

A modern, multi-story building at night with large glass windows and balconies. The building is illuminated from within, showing interior lights and some people on the balconies. A large, stylized white script logo 'Mistral' is overlaid on the building. Below it, the word 'by' is in a yellow square, followed by 'Pedralbes' in white. A thin white circle is drawn around the logo. Two yellow circles are also present: one on the left and one on the right.

Mistral

by Pedralbes®



Mistral
by Pedralba



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



Sencillemente la **Mejor Localización** de Santo Domingo

LMcad
archviz studio

Imagen de prueba para fines de aprobación
LMcad estudios de animación
todos los derechos reservados

El uso de esta imagen está limitado a verificación entre LMcad estudios y el cliente, cualquier otro uso está estrictamente prohibido.

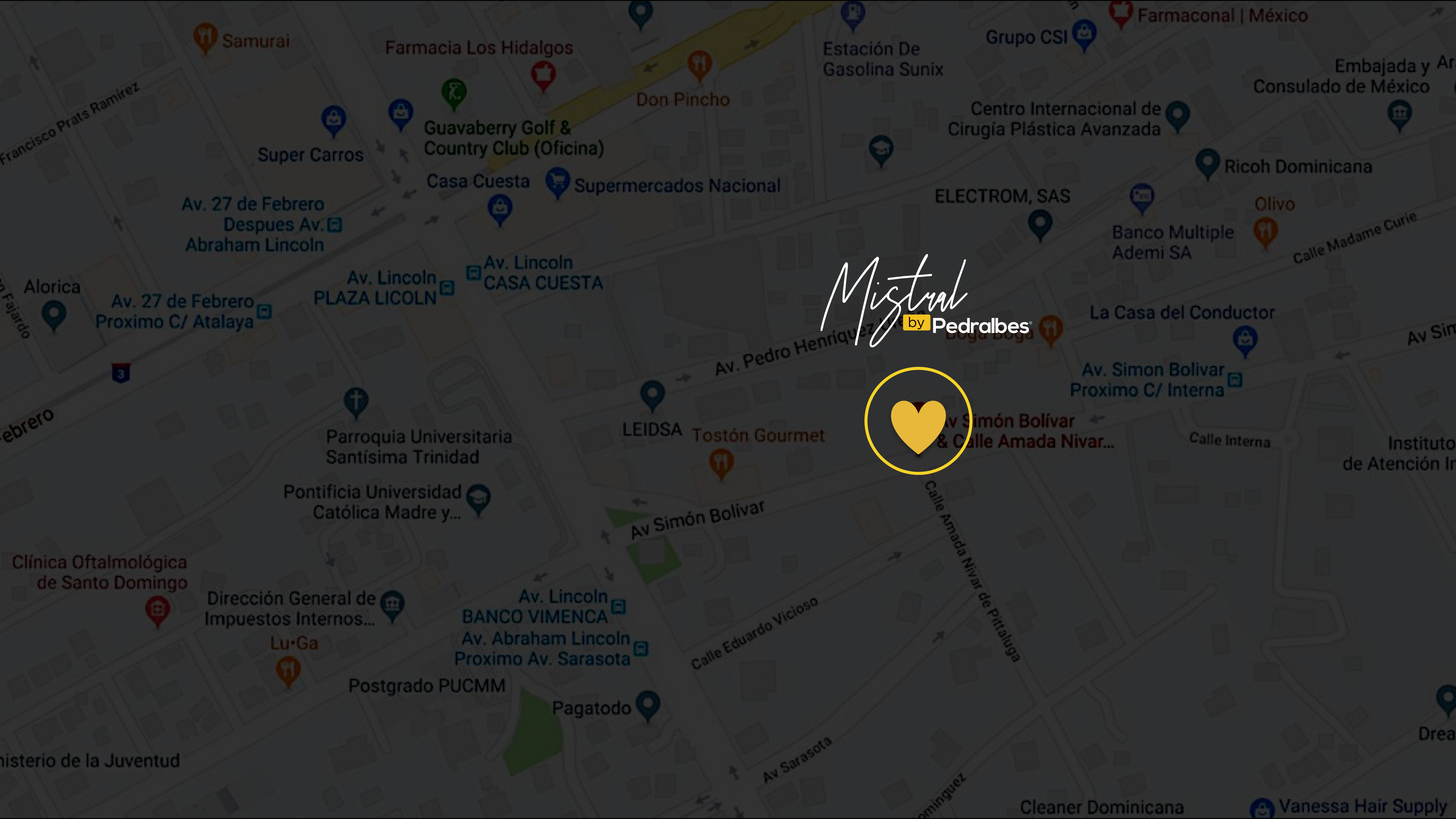
Proyecto localizado en el sector de La Julia, en la Avenida Bolívar esq. Calle Amada Nivar de Pittaluga del Distrito Nacional, a una esquina de la Ave. Abraham Lincoln, en la mejor zona de Santo Domingo por sus espectaculares vistas al mar, así como la cercanía y el acceso a Downtown Santo Domingo. Múltiples vías de acceso comunican el proyecto con importantes centros comerciales, educativos, religiosos, parques, gimnasios y de recreación.

Al dicho proyecto encontrarse en un farallón, las vistas ininterrumpidas al mar y la ciudad te cautivarán, y las mismas nunca podrán ser obstruidas, por lo cual **el mar siempre será el mar, y la ciudad siempre será la ciudad.**

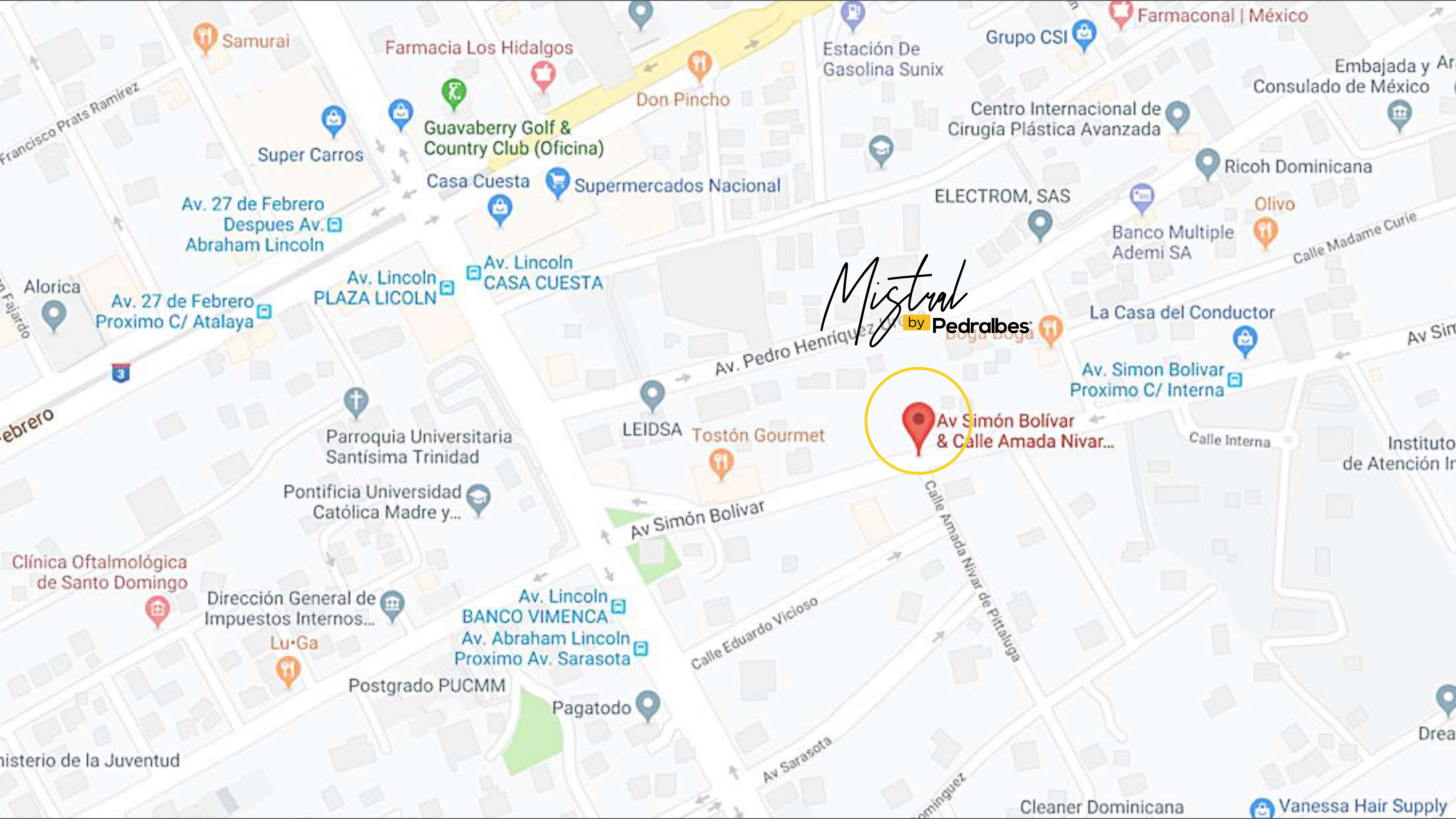




En el centro de todo y el vecindario **más élite**
de Santo Domingo a sus pies...



Mistral
by Pedrolbes®





Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



Mistral cuenta con ininterrumpidas **vistas al mar y a la ciudad** de Santo Domingo...

Mistral
by Pedralbes®



CARACTERÍSTICAS

- Localizado en la misma **Ave. Bolívar**, con acceso a todas sus atracciones y amenidades.
- **Dos y tres parqueos por apartamento:** Facilidades de valet parking.
- **Dos ascensores** de última generación.
- **Amplio lobby** en mármol. Diseñado, climatizado y decorado profesionalmente.
- **The Aqua Lounge:** Jacuzzis para adultos en el nivel 16 con área de BBQ y Bar, así como con una impresionante vista al mar y la ciudad.
- **The Oasis:** Piscina familiar en el nivel uno (1), profesionalmente amueblada y con área de BBQ.
- **Gimnasio diseñado por *BODY IGNITION*** completamente climatizado y equipado con máquinas **LifeFitness** o similar, con iPad para rutinas individuales y un (1) **Peloton Bike** para entrenamientos personales.



CARACTERÍSTICAS

- **The Yoga Room:** Espacio al aire libre para meditación y pilates.
- **The Clubhouse by Pedralbes:** Una área social espectacular tipo bar and lounge para tus actividades privadas tales como baby-showers y celebraciones de aniversario y cumpleaños. Localizado en el Piso 16 con las mas espectaculares vistas al mar y la ciudad.
- **The Pet-Station:** Área especial al aire libre para el esparcimiento de tu mejor amigo (mascotas).
- **The Playground:** Área de juego de niños profesionalmente decorada, con con pantallas aptas para jugar video juegos
- **Terraza con outdoor cinema,** incluyendo proyector para exteriores a ser utilizado en proyecciones nocturnas.
- Sistema de sonido y Wi-Fi en las areas sociales.
- Planta eléctrica total cobertura.
- Sistema contra incendio y de cámaras de vigilancia.
- Sistemas de Intercom, controles de accesos y portones eléctricos.
- Gas individualizado mediante sistema de medidor.



Nada como el **lobby más espectacular**
de Mistral...



Lobby completamente decorado y climatizado profesionalmente.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral
by Pedralbes®

the oasis
PEDRALBES POOL AREA

Nothing like

the oasis

PEDRALBES POOL AREA



The Oasis: Piscina familiar en el nivel uno (1), profesionalmente amueblada y con área de BBQ.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



The Oasis: Piscina familiar en el nivel uno (1), profesionalmente amueblada y con área de BBQ.

Mistral
by Pedralbes®


THE AQUALOUNGE
ADULT JACUZZI AREA

THE AQUALOUNGE

ADULT JACUZZI AREA

Adult Area




THE AQUA LOUNGE
ADULT JACUZZI AREA

The Aqua Lounge: Jacuzzis para adultos en el nivel 16 con área de BBQ y Bar, así como con una impresionante vista al mar y la ciudad.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



The Aqua Lounge: Jacuzzis para adultos en el nivel 16 con área de BBQ y Bar, así como con una impresionante vista al mar y la ciudad.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



The Aqua Lounge: Jacuzzis para adultos en el nivel 16 con área de BBQ y Bar, así como con una impresionante vista al mar y la ciudad.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral
by Pedralbes®

THE CLUBHOUSE

[by] Pedralbes®

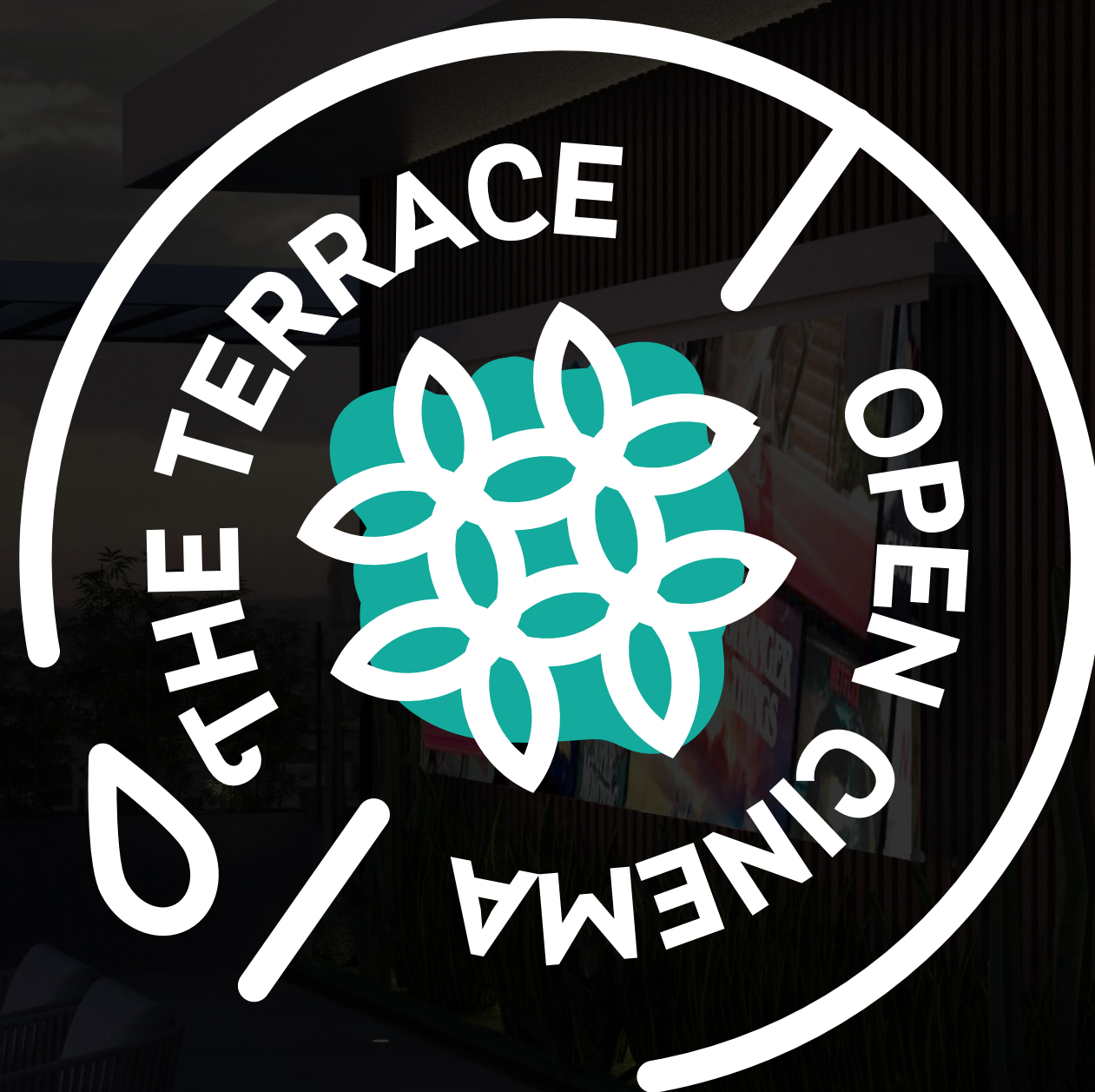
Un nuevo club social privado...



Una área social espectacular tipo bar and lounge para tus actividades privadas

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral
by Pedralbes®



Nada como una película bajo las estrellas...



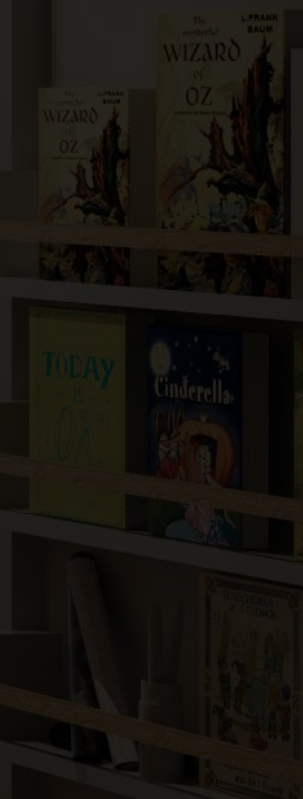
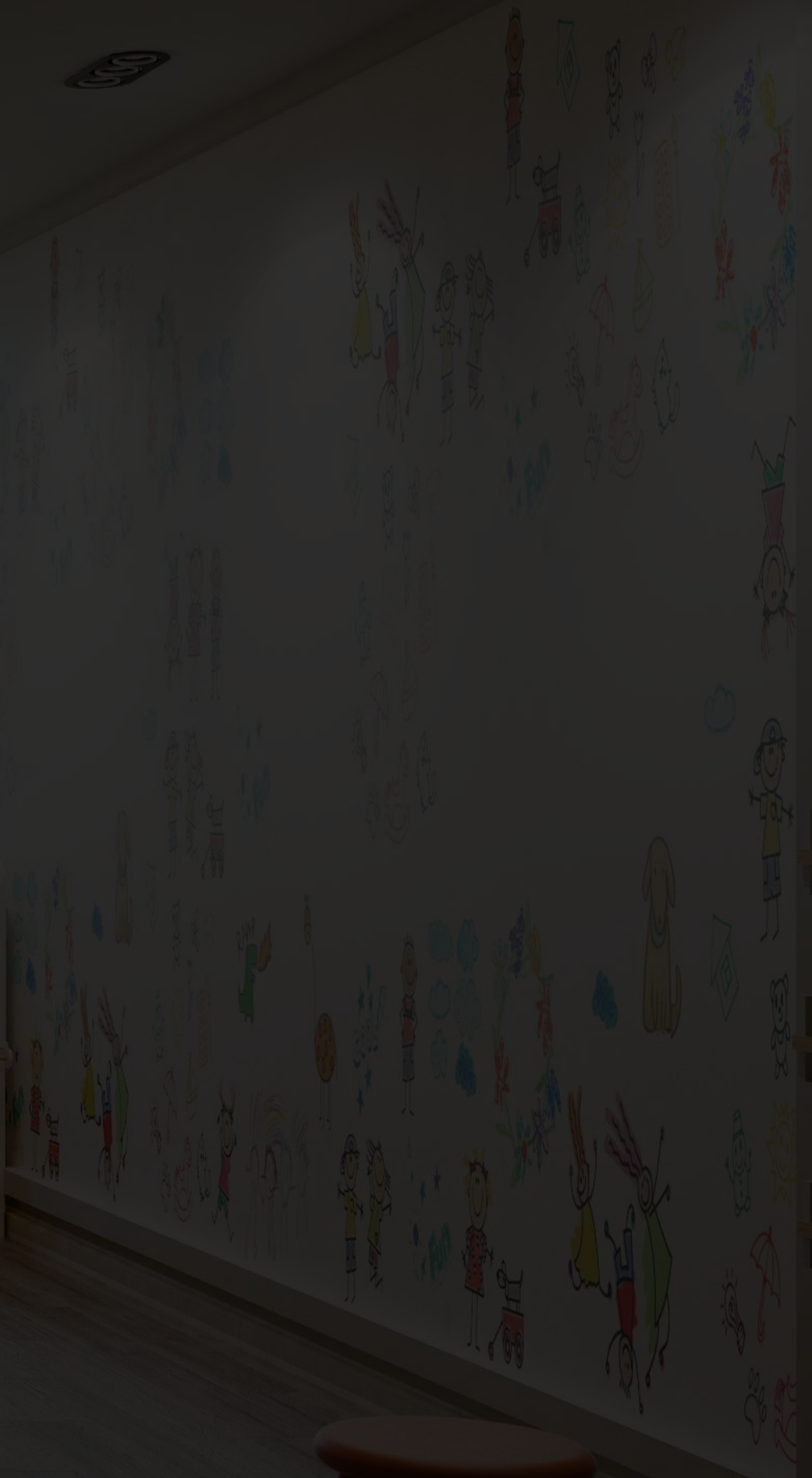
Terraza con outdoor cinema, incluyendo proyector para exteriores a ser utilizado en proyecciones nocturnas.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

THE
PLAYGRO
UND



THE
PLAYGRO
UND
by Pedralbes®





Área de juego de niños profesionalmente decorada, con máquinas de videojuegos.

A tus hijos les encantará Mistral y sus áreas
dedicadas **exclusivamente para ellos...**



Área de juego de niños profesionalmente decorada, con máquinas de videojuegos.

Tu nuevo gimnasio by

BODY IGNITION



Completamente climatizado y equipado con máquinas LifeFitness o similar, con iPad para rutinas individuales y un (1) Peloton Bike para entrenamientos personales.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral
by Pedralbes®

Bienvenidos a



THE YOGA ZONE

[by] Pedralbes®



Espacio al aire libre para meditación y pilates.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Mistral
by Pedralbes®



THE PET STATION

by Pedralbes®

Ahora tus mascotas también tienen su propia área social.




THE PET STATION
by Pedralbes

Área especial al aire libre para el esparcimiento de tu mejor amigo (mascotas).

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

CARACTERÍSTICAS

- Unidades de apartamentos de 112, 130, 181, 193 y 215 metros cuadrados de construcción netos, **con vista a la ciudad o al mar dependiendo de la unidad.**
- Sala.
- Comedor.
- Cocinas modulares importadas de la mejor calidad.
- Estudio (en los apartamentos de 181, 193 y 215 metros).
- Área de lavado en todos los apartamentos.
- Balcón en los apartamentos de 112 y 181 metros. Apartamentos con terraza para las unidades de 193 y 215 metros.



CARACTERÍSTICAS

- **Vistas ininterrumpidas** por la localización del solar en un farallón.
- Cada habitación con su baño en todos los apartamentos.
- **Cuarto de Servicio** con su baño en todos los apartamentos.
- **Walking Closet** en las unidades que aplican.
- **Dos y tres parqueos** asignados por apartamento según aplique. Facilidades de Valet Parking.
- **Pre-Instalación** de Aires Acondicionados en todas las áreas.
- **Wi-fi ready** para garantizar instalaciones de automatización.
- **Calentadores Eléctricos y Mamparas de Cristal** en las Duchas.
- **Excelente terminación** en los materiales utilizados.







LAS TERMINACIONES



Cocinas modulares
importadas



Wi-fi ready para garantizar
instalaciones de **automatización**



Calentadores
eléctricos



Ventanas de alta calidad de
perfilería europea



Pisos y Zócalos
en **Mármol**.



Puertas Enchapadas en
Madera Dura



Baños en
porcelanato



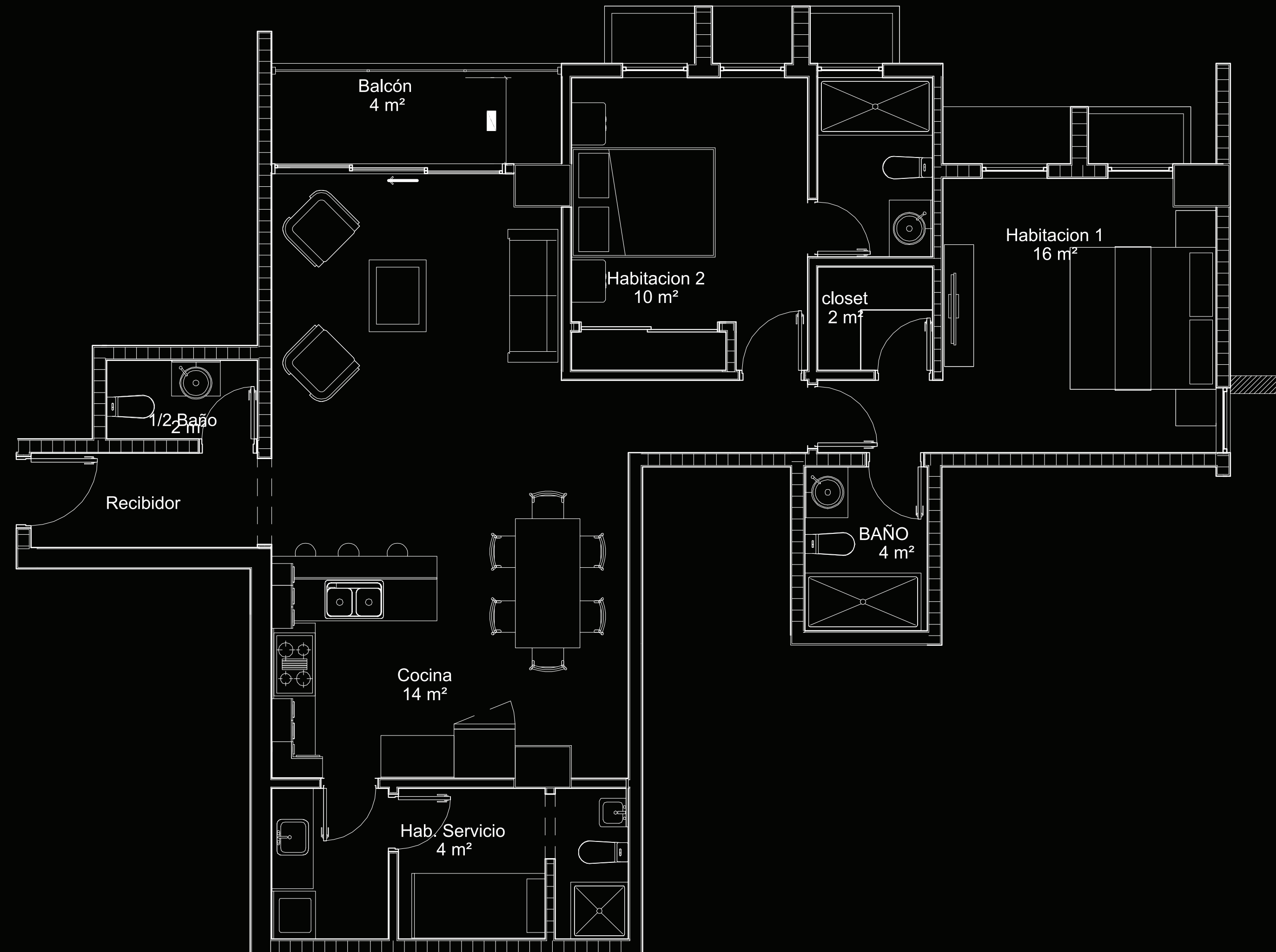
Mamparas de Cristal
en Baños

Mistral
by Pedralbes®

APART. MODELO A

(112 Metros – 2 Habitaciones)





(116 Metros –2 Habitaciones)

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Closet Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 o estudio.
- Baño para dormitorio #2 y Closet.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio con su Baño.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Dos (2) parqueos.
- Vistas al Norte y al Este.

(112 Metros – 2 Habitaciones)



(112 Metros – 2 Habitaciones)







*Medidas Aproximadas

3 Habitaciones & Estudio – 215 Metros

- Sala.
- Comedor y Cocina.
- Estudio y Terraza.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Closet Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2.
- Baño para dormitorio #2 y Walking Closet.
- Dormitorio #3.
- Baño para dormitorio #3 y Walking Closet.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio con su Baño.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Tres (3) parqueos.
- Vistas al Sur y al Este.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

3 Habitaciones & Estudio – 215 Metros



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

3 Habitaciones & Estudio – 215 Metros



3 Habitaciones & Estudio – 215 Metros

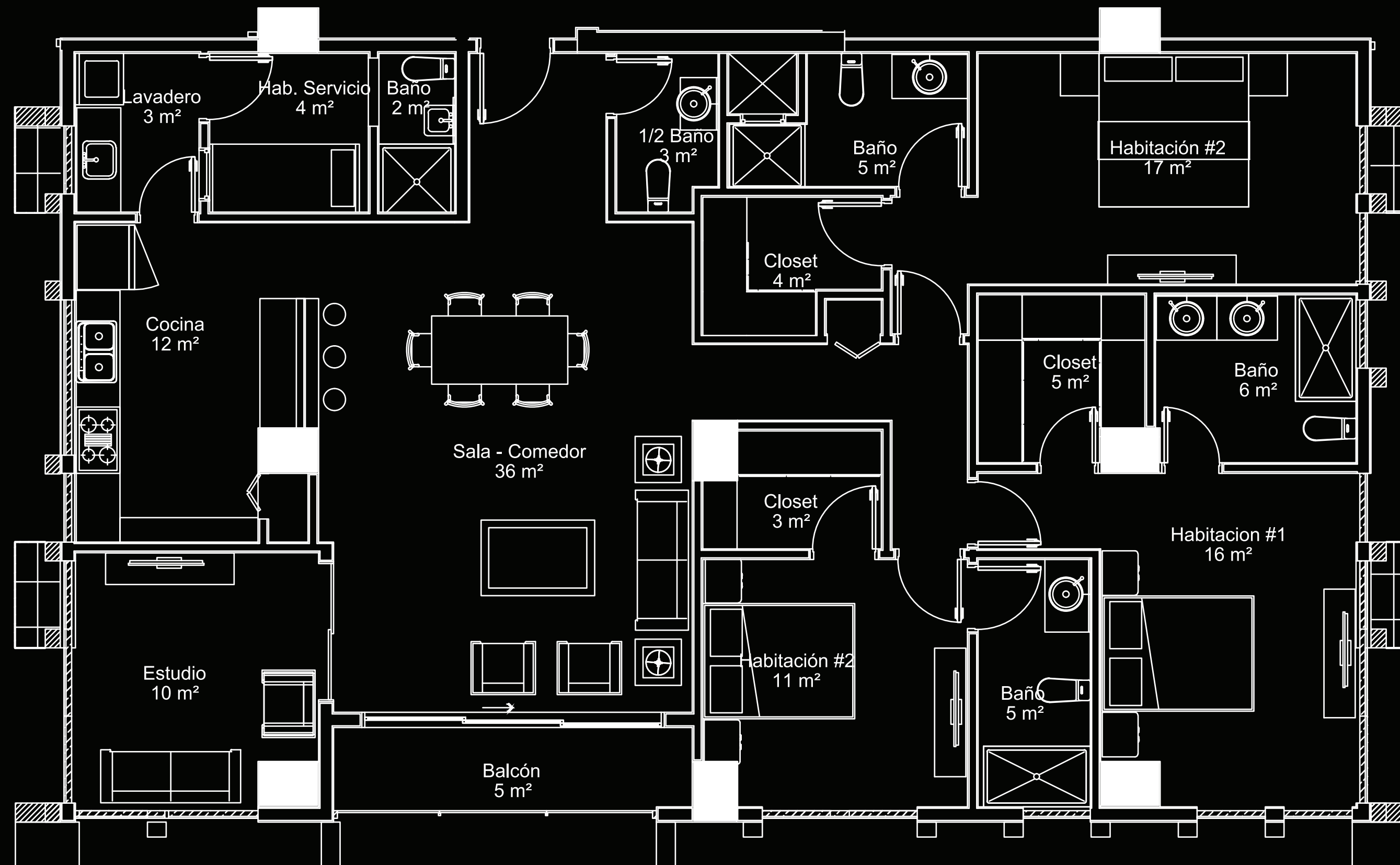


Mistral
by Pedralbes®

APART. MODELO C

3 Habitaciones & Estudio - 181 Metros





3 Habitaciones & Estudio – 181 Metros

- Sala- Comedor.
- Estudio y Balcón.
- Cocina abierta o cerrada.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Closet Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2.
- Baño para dormitorio #2 y Walking Closet.
- Dormitorio #3.
- Baño para dormitorio #3 y Walking Closet.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio con su Baño.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Dos (2) parqueos incluidos. Capacidad para adquirir un parqueo extra por un costo adicional.
- Vistas al Este, Sur y Oeste

3 Habitaciones & Estudio – 181 Metros



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

3 Habitaciones & Estudio - 181 Metros

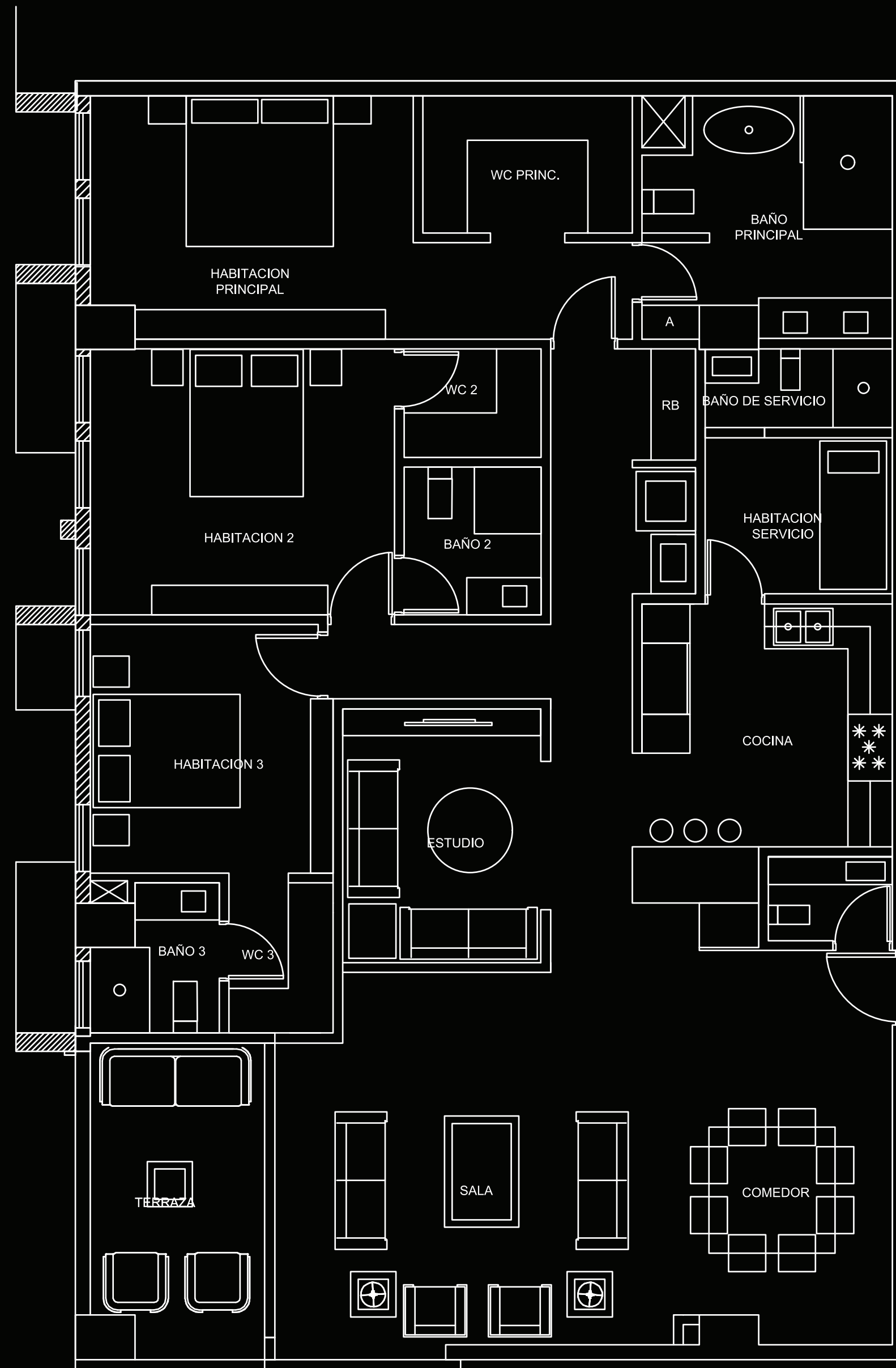


Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

3 Habitaciones & Estudio – 181 Metros







3 Habitaciones & Estudio – 193 Metros

- Sala- Comedor.
- Estudio y Terraza.
- Cocina abierta o cerrada.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Closet Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 con Closet.
- Dormitorio #3 con Closet.
- Baño compartido para dormitorios #2 y #3.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio con su Baño.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Tres (3) parqueos.
- Vistas al Sur y Oeste.

3 Habitaciones & Estudio - 193 Metros



3 Habitaciones & Estudio – 193 Metros



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

3 Habitaciones & Estudio – 193 Metros

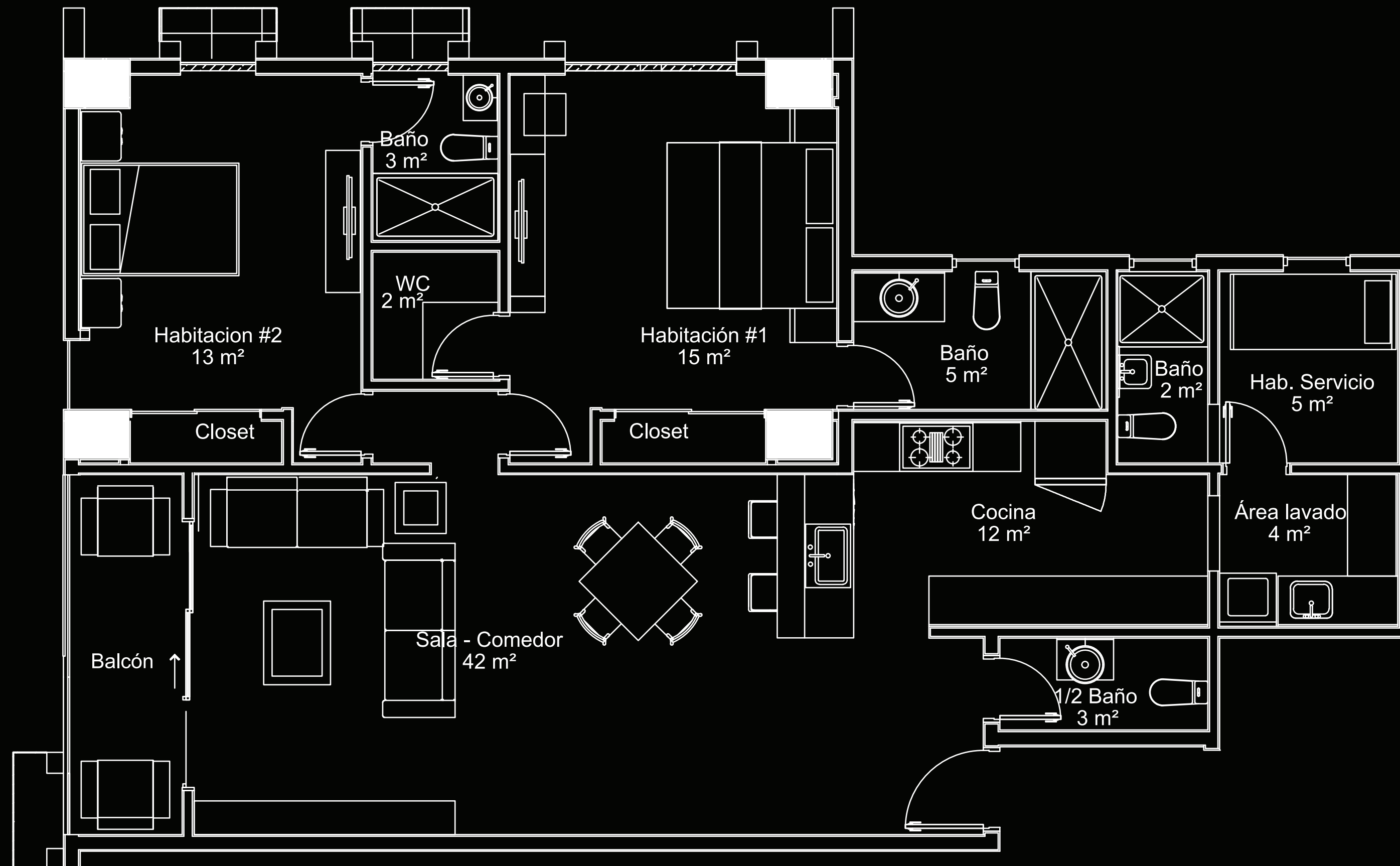


Mistral
by Pedralbes®

APART. MODELO E

2 Habitaciones- 130 Metros





- Sala- Comedor.
- Cocina abierta o cerrada.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Closet Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 con Closet.
- Baño Secundario.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio con su Baño.
- Pre-instalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Dos (2) parqueos.
- Vistas al Sur-Oestey Norte.

2 Habitaciones- 130 Metros



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

2 Habitaciones- 130 Metros



Vistas que enamoran...

El mar es infinito...
(Vista Este)



Lobby completamente decorado y climatizado profesionalmente.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



El mejor sector de Santo Domingo te envuelve...
(Vista Sur)



Lobby completamente decorado y climatizado profesionalmente.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

Downtown Santo Domingo a un paso de distancia...
(Vista Oeste)



Lobby completamente decorado y climatizado profesionalmente.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

La Julia y La Esperilla te esperan...
(Vista Norte)



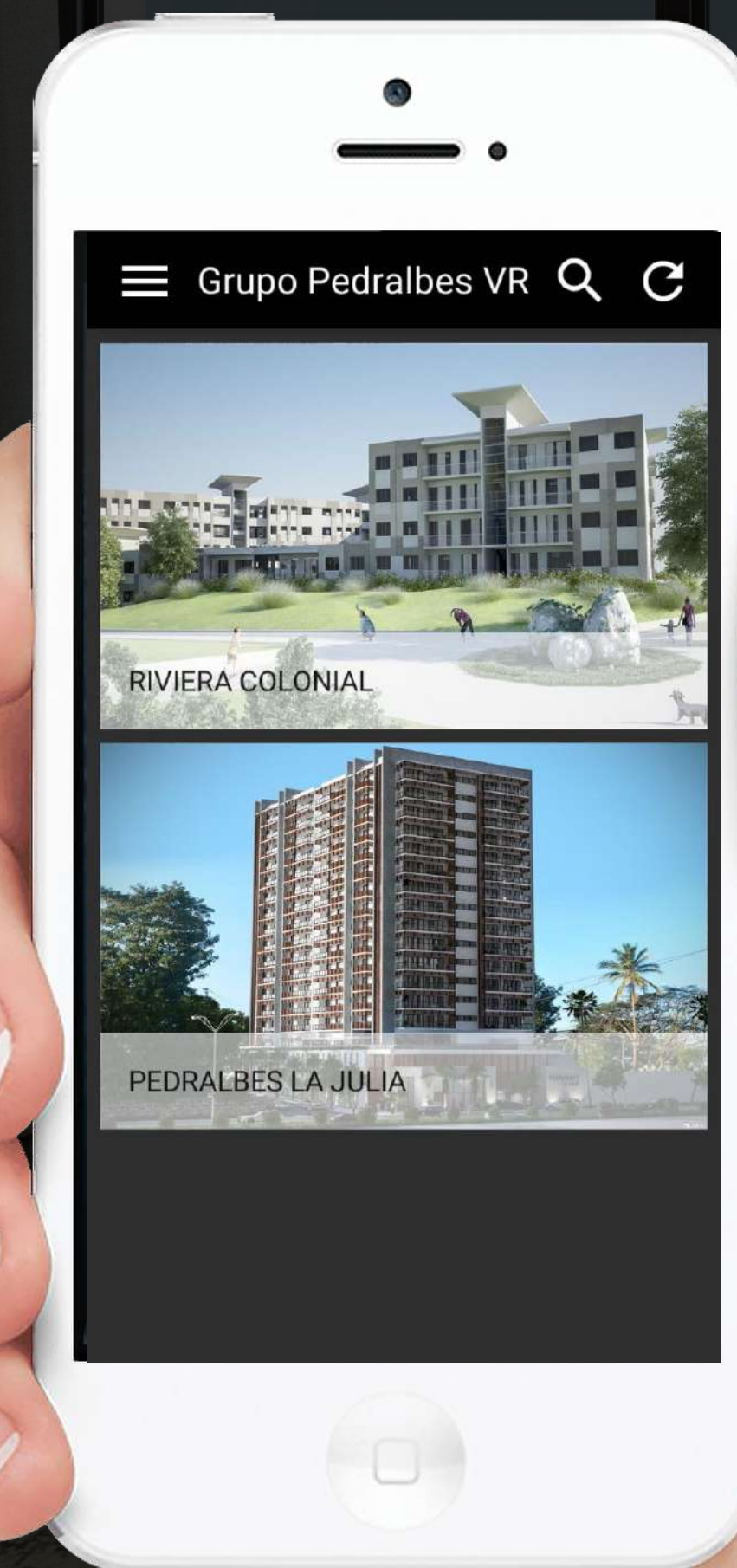
Lobby completamente decorado y climatizado profesionalmente.

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.

DESCARGA NUESTRO APP Y
NAVEGA **MISTRAL EN 3D**



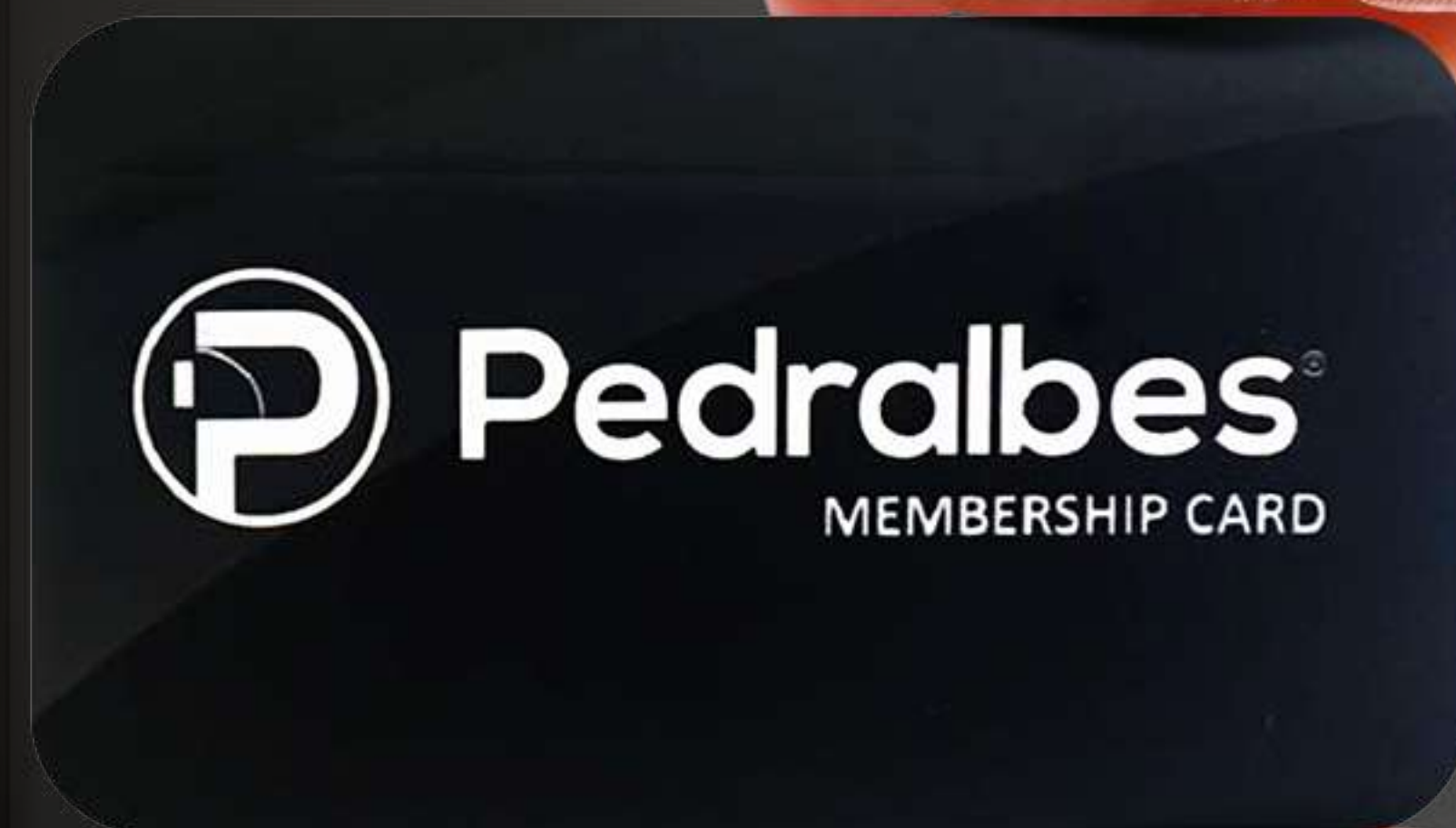
*Solicita la vista con drone del
apartamento de tu interés*



<https://www.youtube.com/watch?v=39KU-mLKITl>



Al ser propietario y parte de nuestra familia Pedralbes recibes
beneficios adicionales con nuestro **“Pedralbes Members Club”**





automatiza.do

10%

De descuento en sistemas
de sonido y automatización
y compras.



electro
domesticos
.com.do



Descuentos especiales en la compra de tu vehículo.

Recibimos tu vehículo como parte del pago del inicial de tu nuevo apartamento.



Tarifas especiales para el diseño interior
de tu nuevo apartamento. más
información en info@pedralbes.com.do

Descuentos especiales en la compra y
alquiler de tu apartamento en Playa
Bonita Beach Residences.

A modern, multi-story building at night with large glass windows and balconies. The building is illuminated from within, showing interior lights and some furniture. A large, stylized yellow question mark is superimposed over the building. The text "¿ ERES UN CLIENTE ?" is written in white and yellow, and "DE INVERSIÓN" is written in yellow. The background shows a dark sky and some trees.

**¿ ERES UN CLIENTE ?
DE INVERSIÓN**

A modern multi-story building at night with large glass windows and balconies. A semi-transparent heart icon is centered over the upper part of the building. The building's interior lights are on, and some balconies have plants. A large tree is on the left, and a glass-walled entrance with steps is on the right.

Todos nuestros proyectos garantizan una **excelente rentabilidad** ya sea en la reventa de la unidad luego de la construcción, así como en el alquiler de tu nuevo apartamento.

Pregunta por nuestros planes para inversionistas

EL PROYECTO

- Fachadas de **diseño moderno**.
- Proyecto protegido por **Garantía Fiduciaria de Fiduciaria APAP**.
- Amplias áreas sociales.
- **Optimización** de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- Orientación ideal hacia el sur para ventilación y luminosidad.
- **Entorno consolidado** con vista al mar.
- La mejor ubicación de La Julia.
- **Preciosas vistas del mar** y la ciudad.
- Servicio de **personalización de apartamentos**.
- **40% de Inicial** con facilidades de pago.
- Gastos de **mantenimiento** a ser definido con la aprobación de los condóminos en la primera asamblea.
- **Vistas con drone** a solicitud.
- Garantía de **diseño profesional** en todas las áreas sociales.
- **Garantía Fiduciaria por parte de FIDUAPAP**

LA EMPRESA

- Más de 15 años en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de 500 unidades de apartamentos construidas.
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.
- Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.
- Eficiencia en el tiempo de entrega de sus proyectos.
- Oficina debidamente constituida en la Torre Pedralbes.

Nace **Mistral**, el proyecto residencial
con la **mejor localización de Santo Domingo**





Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



Pedralbes[®]
constructora-inmobiliaria



809-688-9945 & 809-688-9946



829-855-4241 / 849-410-4691
829-638-3113 / 809-441-0033



@constructorapedralbes



@constructorapedralbes



Constructora Pedralbes



info@pedralbes.com.do