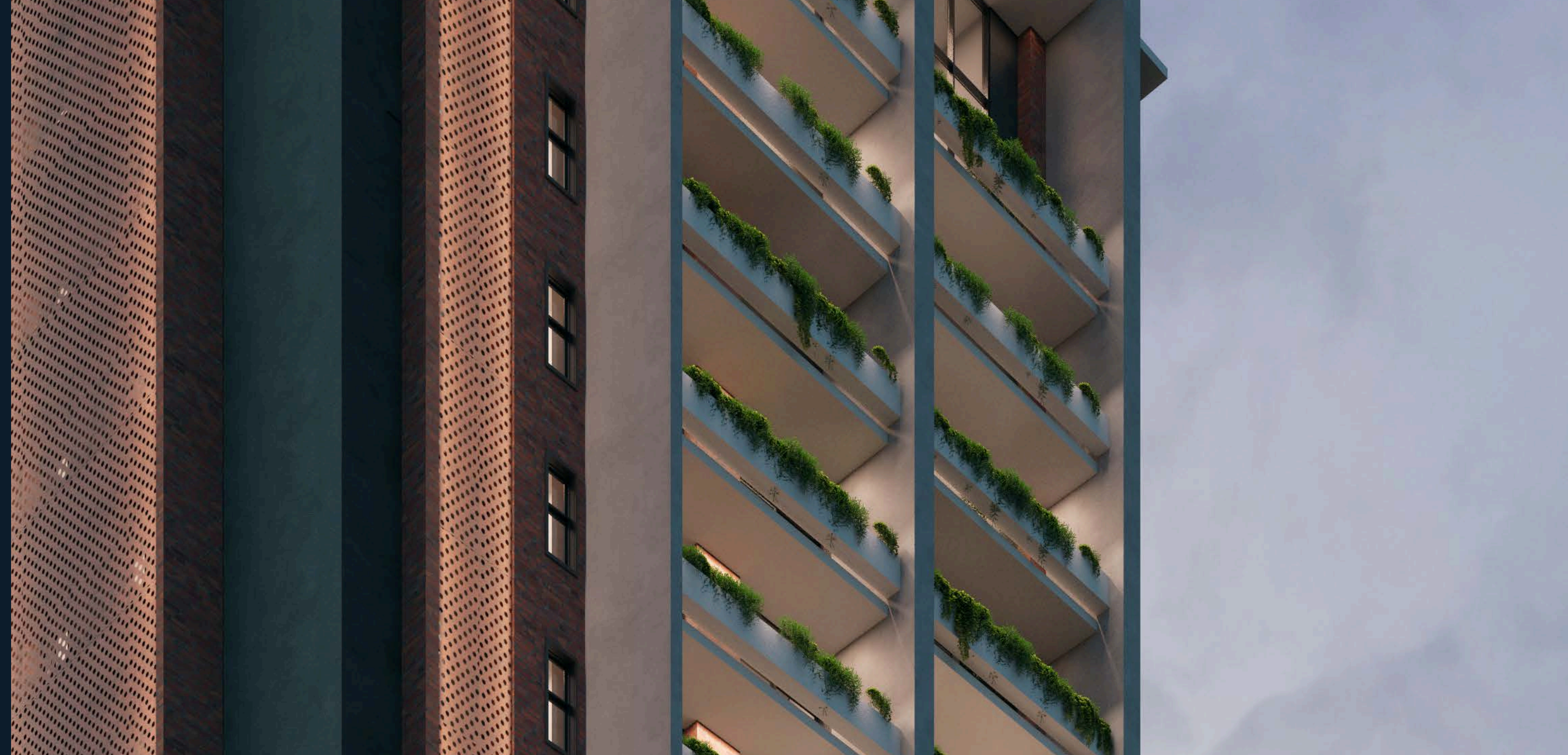




INSIGNIA
by Pedralbes





Insignia by Pedralbes es la más reciente propuesta residencial “high-rise” de Constructora Pedralbes, ubicada estratégicamente en la **Avenida Sarasota esquina Calle Los Robles**, próximo a la Avenida Abraham Lincoln, en el sector **La Julia**.

Concebida como un refugio familiar en las alturas, la torre ofrecerá todas sus unidades residenciales de **3 y 4 habitaciones**. Con una arquitectura contemporánea diseñada por el **Arq. Franc Ortega**, su fachada frontal aprovechará las visuales al Mar Caribe y la ciudad, así como la luz natural.



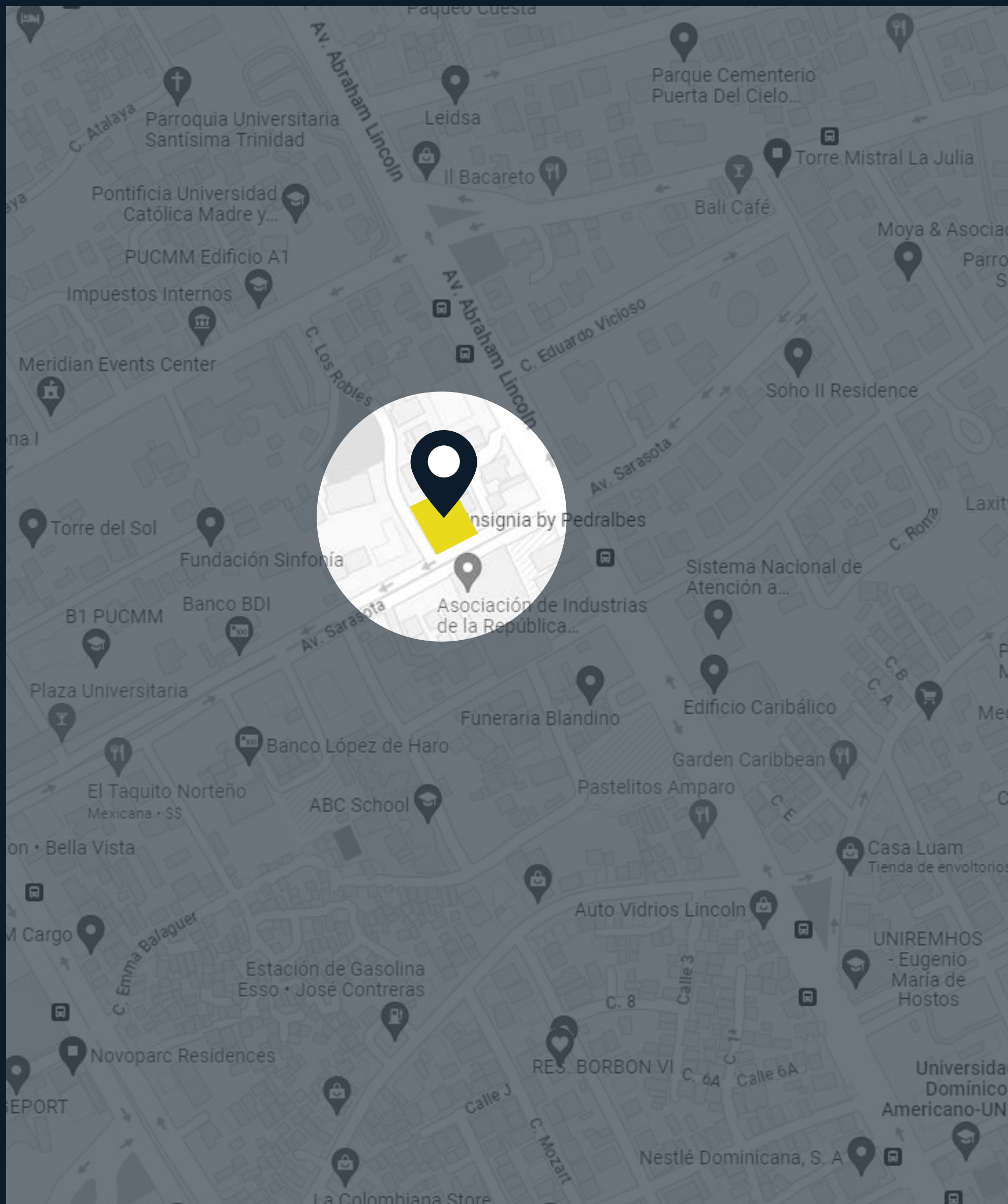


Insignia nace como uno de los pilares inmobiliarios del grupo empresarial, fomentando los hogares familiares en edificios de altura e incluyendo amenidades propias de esta, para crear una sana convivencia entre los residentes, cultivando así actividades sanas y de compartir en sus futuros propietarios que optan por este tipo de estilo de vida.

El proyecto estará próximo a los más importantes centros comerciales de la ciudad, hospitales, hoteles y a uno de los pulmones verdes más importantes: **el Parque Mirador Sur.**







LOCALIZACIÓN

En el centro de la ciudad y ubicada en uno de los mejores sectores de Santo Domingo: **La Julia**.

Av. Sarasota esquina Calle Los Robles.





A pocos minutos de **los mejores restaurantes de la zona...**



A plazas comerciales
y **diversas atracciones.**



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

LA FACHADA MÁS
ESPECTACULAR
DE LA ZONA



CARACTERÍSTICAS del Proyecto

- Proyecto **completamente familiar** con apartamentos de **3 y 4 habitaciones**.
- **Dos y tres parqueos** por apartamento.
- **Driveway Entrance**.
- **Lobby doble altura**, amueblado profesionalmente, con Wi-Fi y sistema de sonido.
- **Piscina** con solarium y vista al mar en el rooftop.
- **Gimnasio** diseñado profesionalmente, con un iPad Pro para rutinas individuales, climatizado y equipado con máquinas LifeFitness.
- **(1) Peloton Bike**. (<https://www.onepeloton.com/bike-plus>)
- **Sauna y área de masajes**.
- Área de **Yoga y Meditación**.
- **The Yellow Space**: Espacio de trabajo open space con printer y proyector.
- **The Clubhouse By Pedralbes**: Un área social espectacular tipo bar and lounge para eventos privados.
- **Private Drink Storage**: Espacio especial para guardar de forma segura tus bebidas en el área social.
- Simulador de **Golf**.
- **Teens Club** con consolas de PlayStation y Xbox de última generación.



CARACTERÍSTICAS del Proyecto

- **Teens Patio:** Área social exterior para adolescentes.
- **The Beauty Salon:** Área de belleza completamente equipada.
- **Dos áreas de bar** al aire libre frente a la piscina con área de **BBQ estilo argentino** y **horno para pizzas**.
- Área de **Juego de Niños**.
- **Pet Station** con su propio **Pet Shower**.
- **Dos baños** en el Rooftop.
- **Delivery Parking**.
- **Delivery Storage Area.**
- **Oficina de Administración** de Condominio.
- Área de **depósito de lavandería**.
- **Estaciones de carga eléctrica.**
- **Planta eléctrica** total cobertura.
- **Sistema contra incendio.**
- **Sistemas de Intercom / Portones eléctricos.**
- **Sistemas comunes de suministros** (gas común y agua).





Driveway entrance



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



El lobby más espectacular para recibir a tus invitados

the oasis

PEDRALBES POOL AREA

Infinity pool en el rooftop

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



FINISH
WHAT
YOU
START

Gimnasio **profesionalmente equipado**





Sauna y área de masajes

Salón de belleza privado



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.





Área de **yoga y meditación**





The Yellow Space: Espacio de coworking



THE CLUBHOUSE

[by] Pedralbes



The Clubhouse: Tu nuevo lounge para eventos especiales



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



Almacenamiento para tus bebidas en el área social



*Imágenes sólo para representación gráfica.



Simulador de Golf

Un rincón para los adolescentes

TEENS
CLUB



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.





Área al aire libre **para adolescentes**



El **rooftop** más espectacular **con vista al mar**



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



The Playground: Área de juegos para niños




THE PET STATION
by Pedralbes

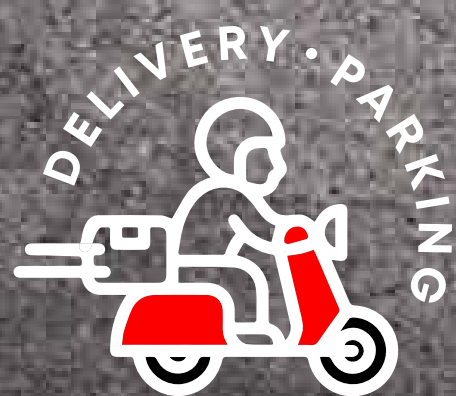
The Pet Station: Área especial para tu mascota

Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.

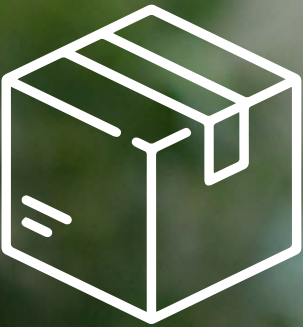




Parqueos para delivery



Área de almacenamiento para tus paquetes



DELIVERY
STORAGE
AREA



*Imágenes sólo para representación gráfica.



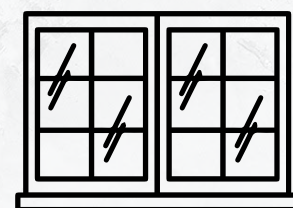
Las mejores **TERMINACIONES**



Cocinas modulares de
alta calidad



Mamparas de cristal
en los baños



Ventanas de perfilería
de aluminio



Calentadores de gas



Pisos y baños en mármol



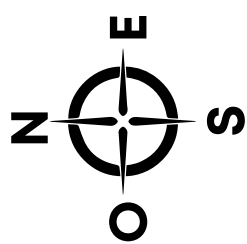
Puertas recubiertas
en madera natural



PLANOS DEL PROYECTO

Apartamentos





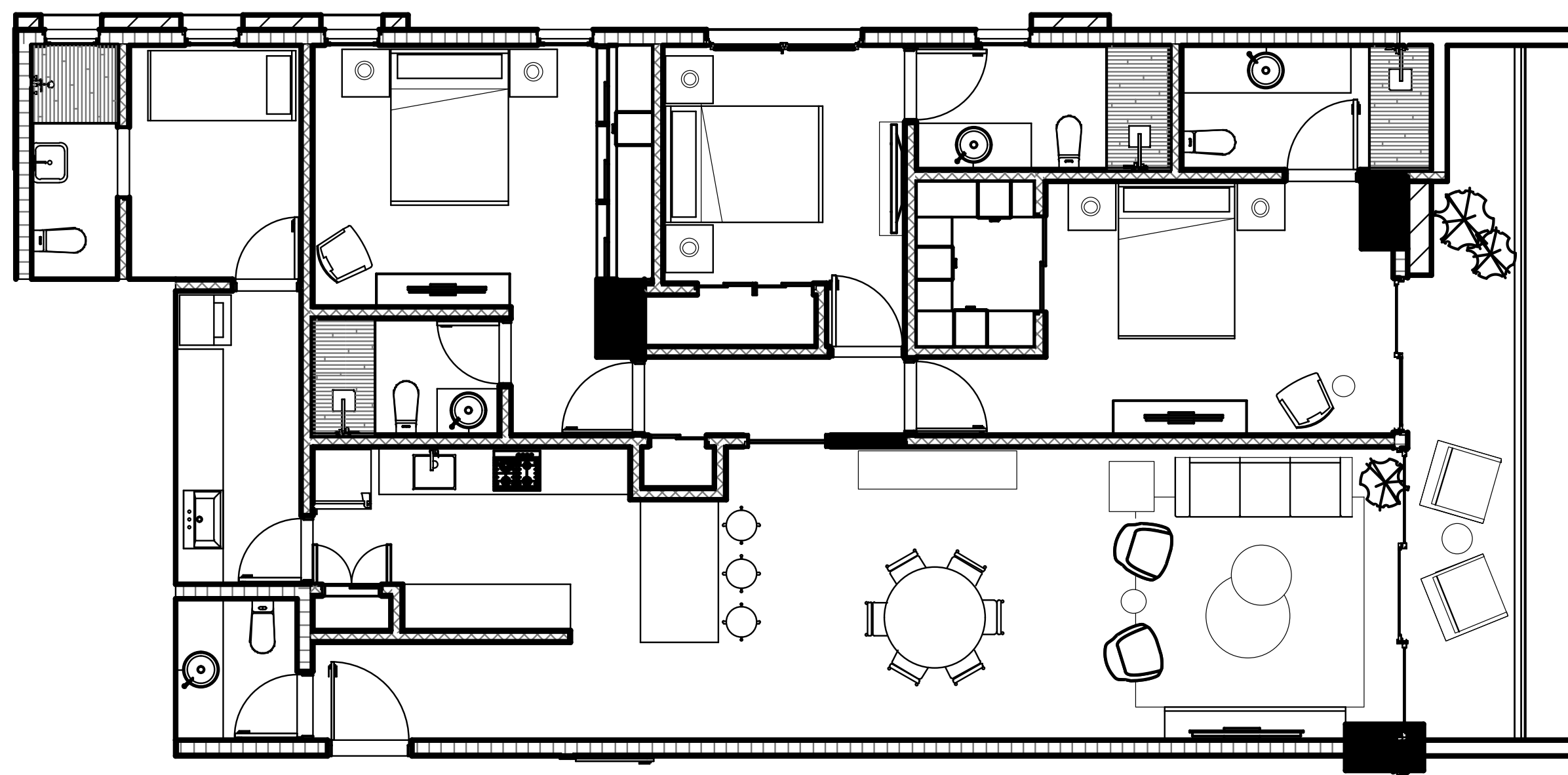
AV. SARASOTA



PARQUE

CALLE LOS ROBLES





TIPO A 166.48 m²

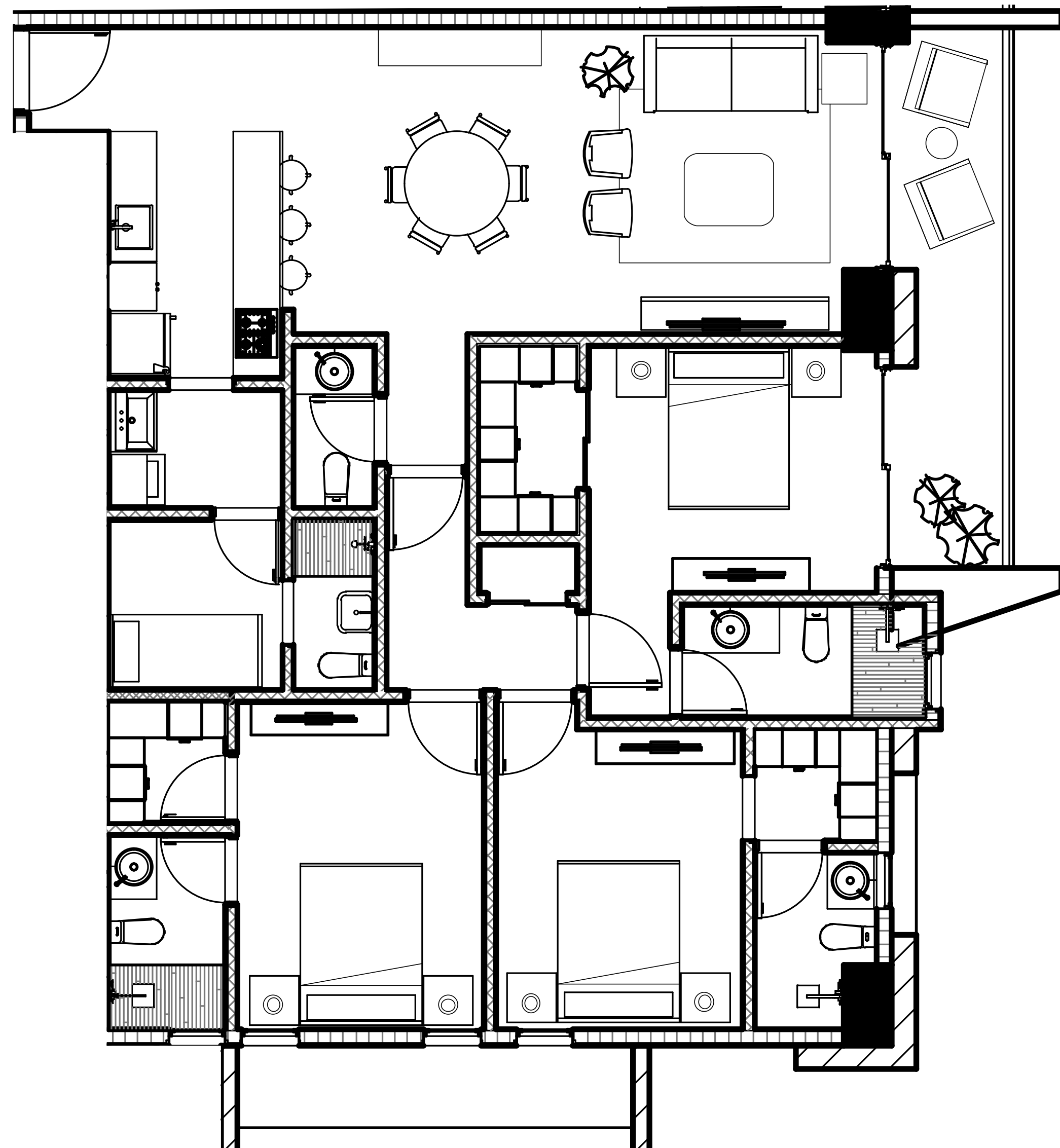
- Sala / comedor.
- Balcón.
- Cocina fría.
- Área de lavado / Cocina caliente.
- Baño de visitas.
- Habitación principal con baño, walk-in closet y acceso al balcón.
- 2 Habitaciones secundarias con baño y closet.
- Closet de ropa blanca.
- Cuarto de servicio con baño.





Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.





TIPO B 140.11 m²

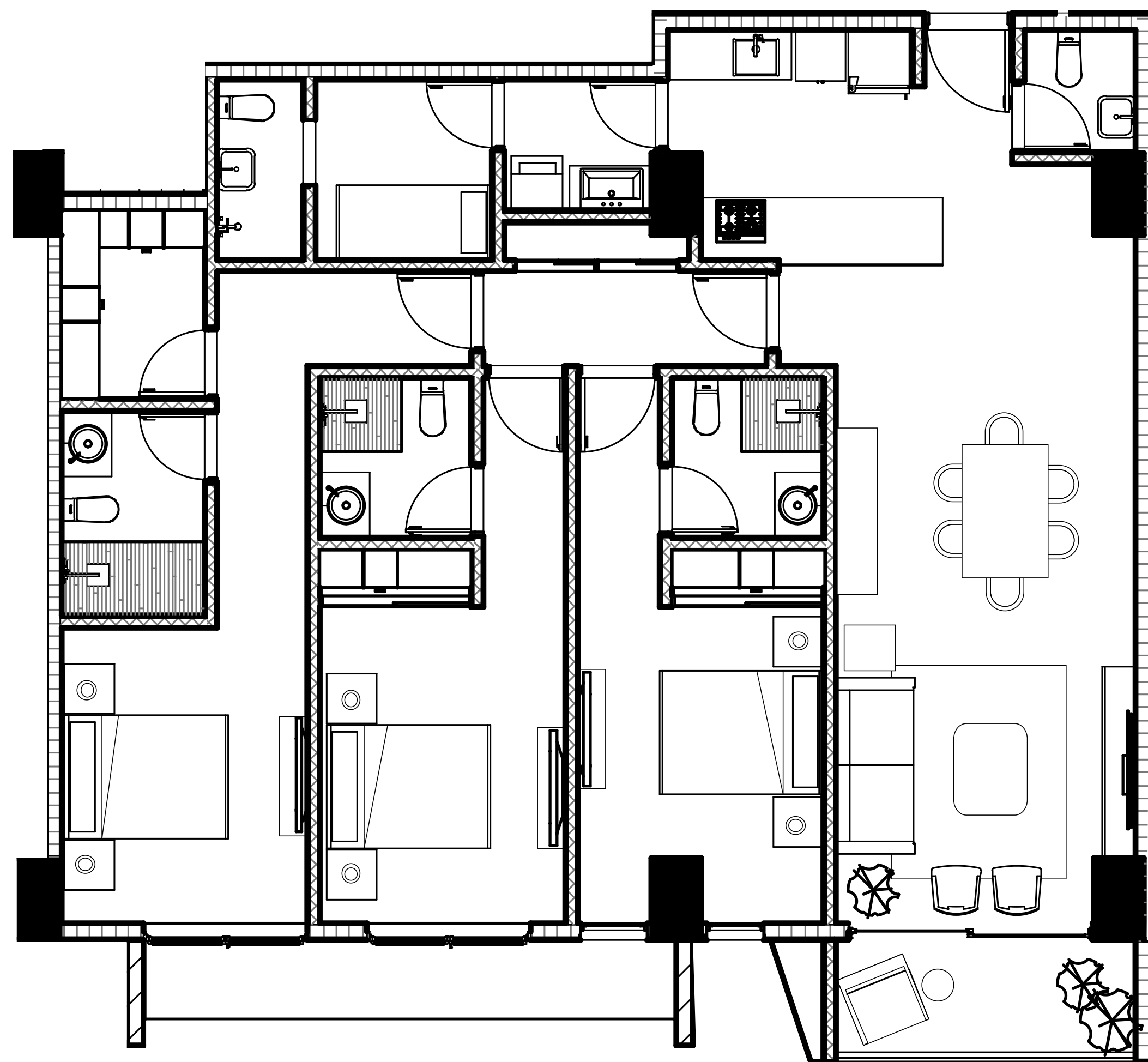
- Sala / comedor.
- Balcón.
- Cocina.
- Baño de visitas.
- Habitación principal con baño, walk-in closet y acceso al balcón.
- 2 Habitaciones secundarias con baño y walk-in closet.
- Closet de ropa blanca.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de lavado.





Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.





TIPO C 148.00 m²

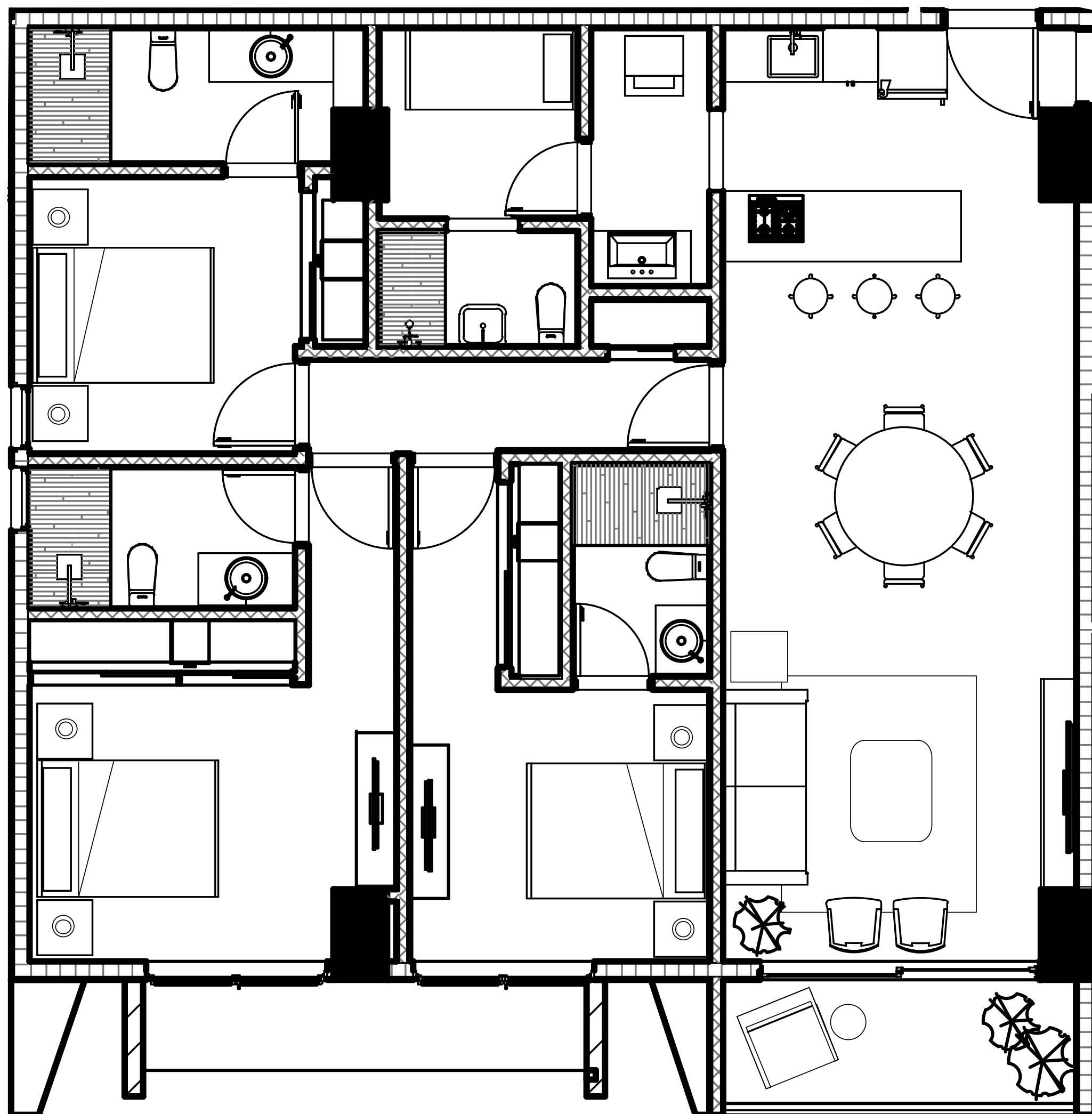
- Sala / comedor.
- Balcón.
- Cocina.
- Baño de visitas.
- Habitación principal con baño y walk-in closet.
- 2 habitaciones secundarias con baño y closet.
- Closet de ropa blanca.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de lavado.





Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.





TIPO D 135.21 m²

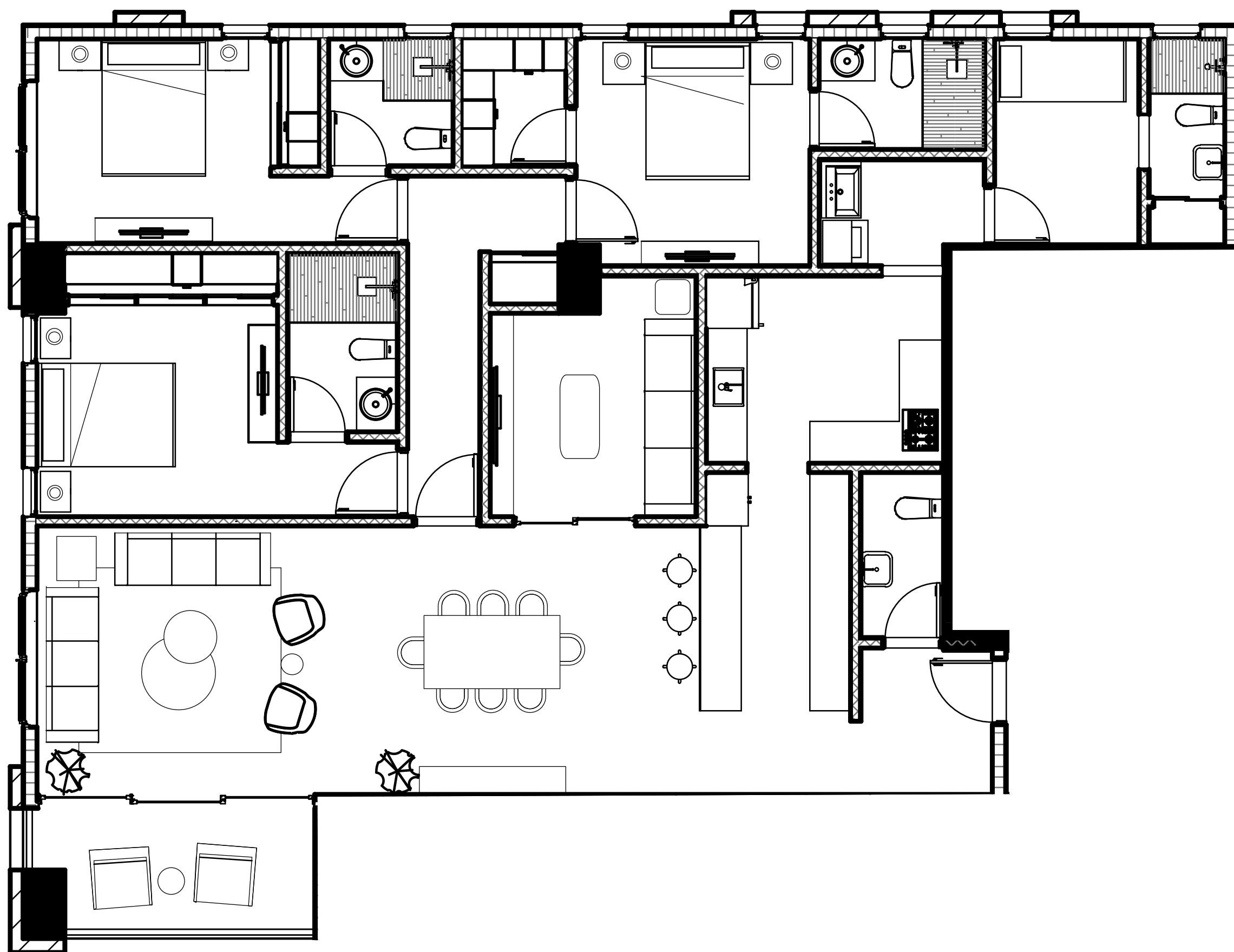
- Sala / comedor.
- Balcón.
- Cocina.
- Habitación principal con baño y closet.
- 2 Habitaciones secundarias con baño y closet.
- Closet de ropa blanca.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de lavado.





Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.





TIPO E 177.60 m²

- Sala / comedor.
- Balcón.
- Cocina fría.
- Cocina caliente.
- Baño de visitas.
- Habitación principal con baño y walk-in closet.
- 2 Habitaciones secundarias con baño y closet.
- Estudio.
- Closet de ropa blanca.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de lavado.





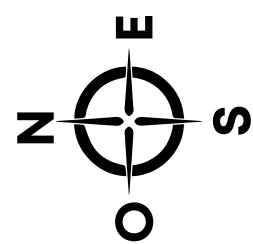
Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



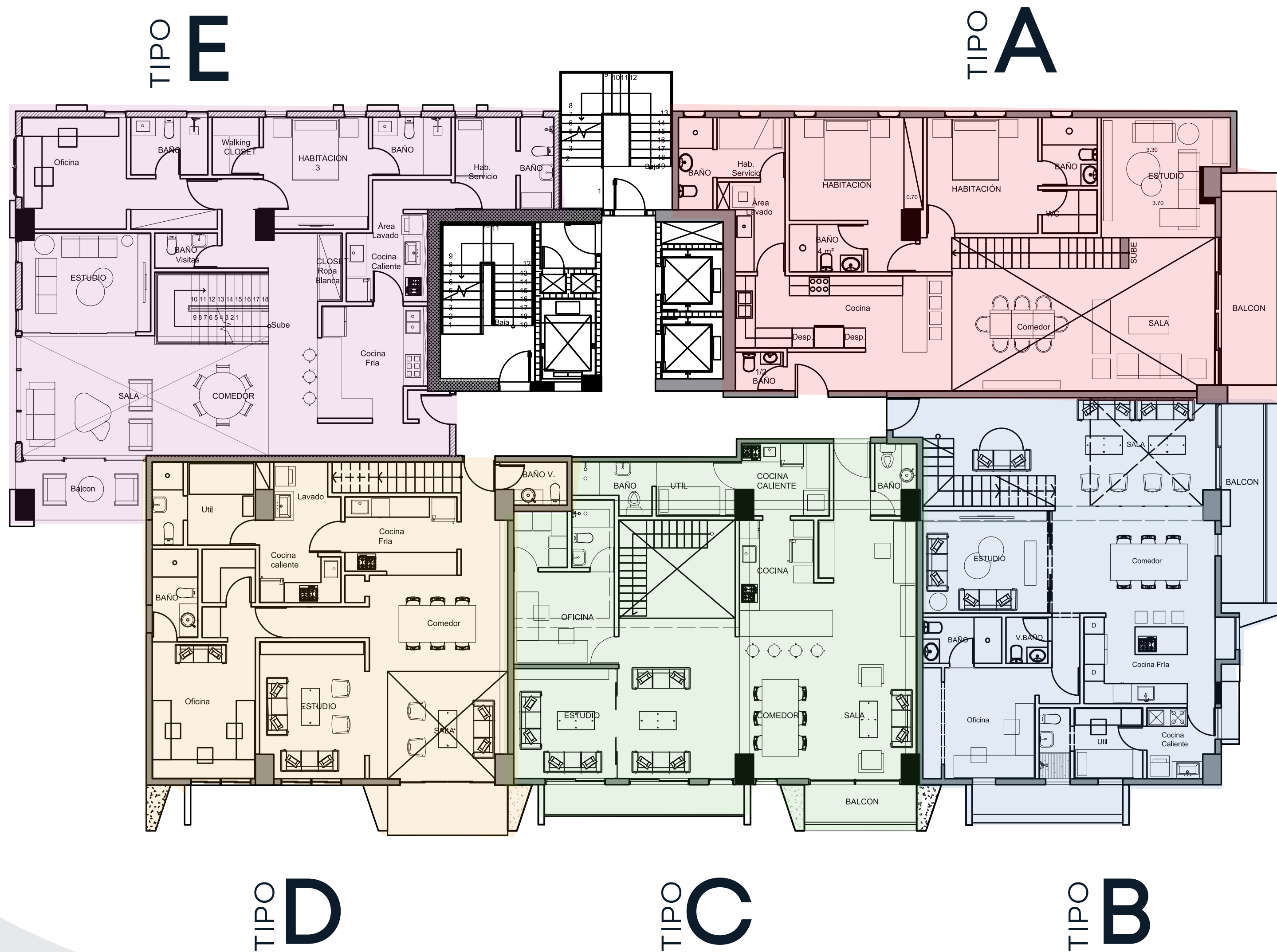
PLANOS DEL PROYECTO

Penthouses

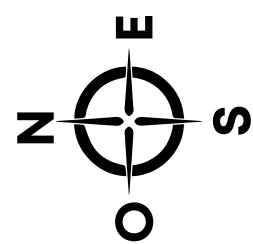




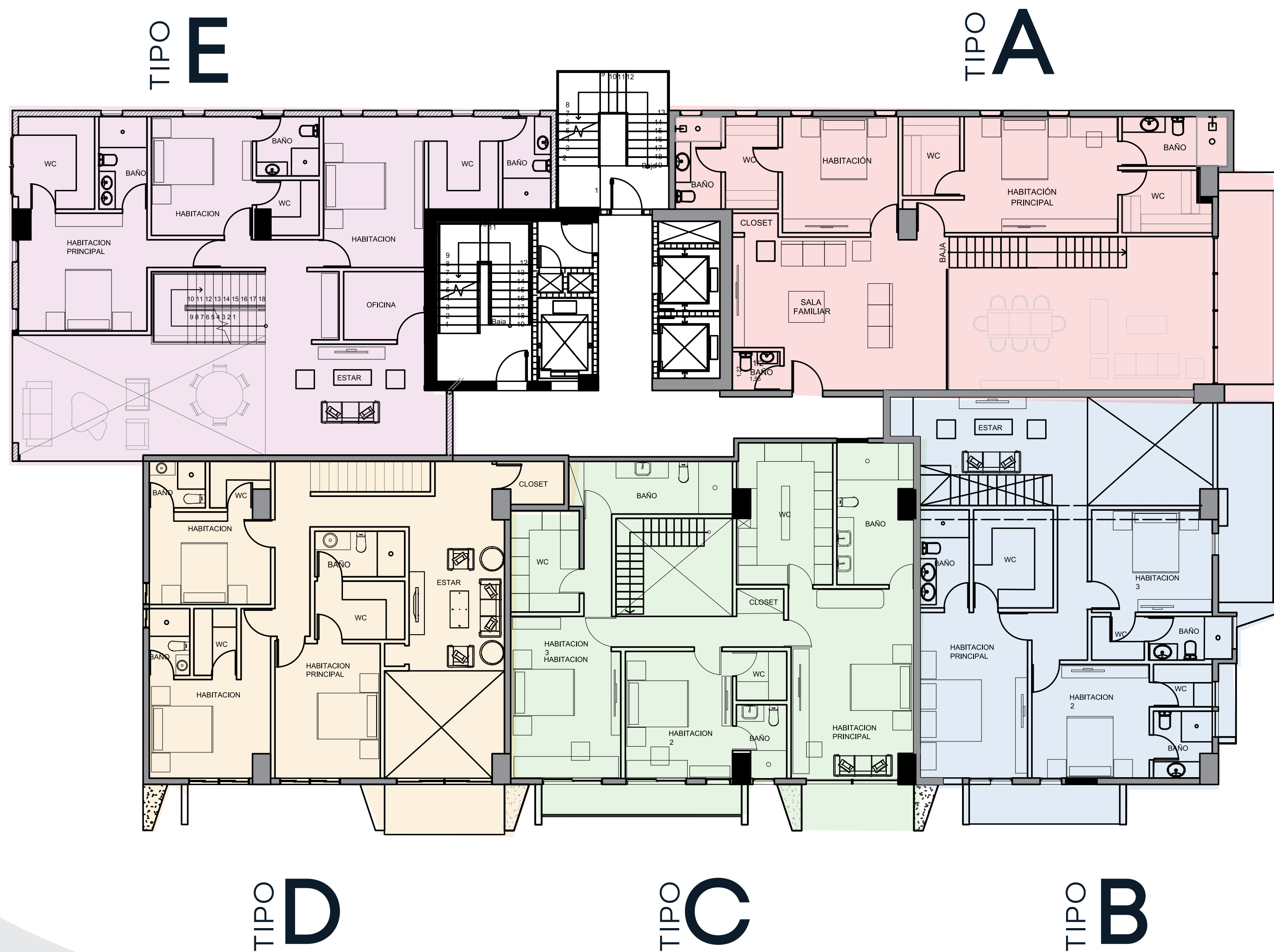
NIVEL 1



AV. SARASOTA

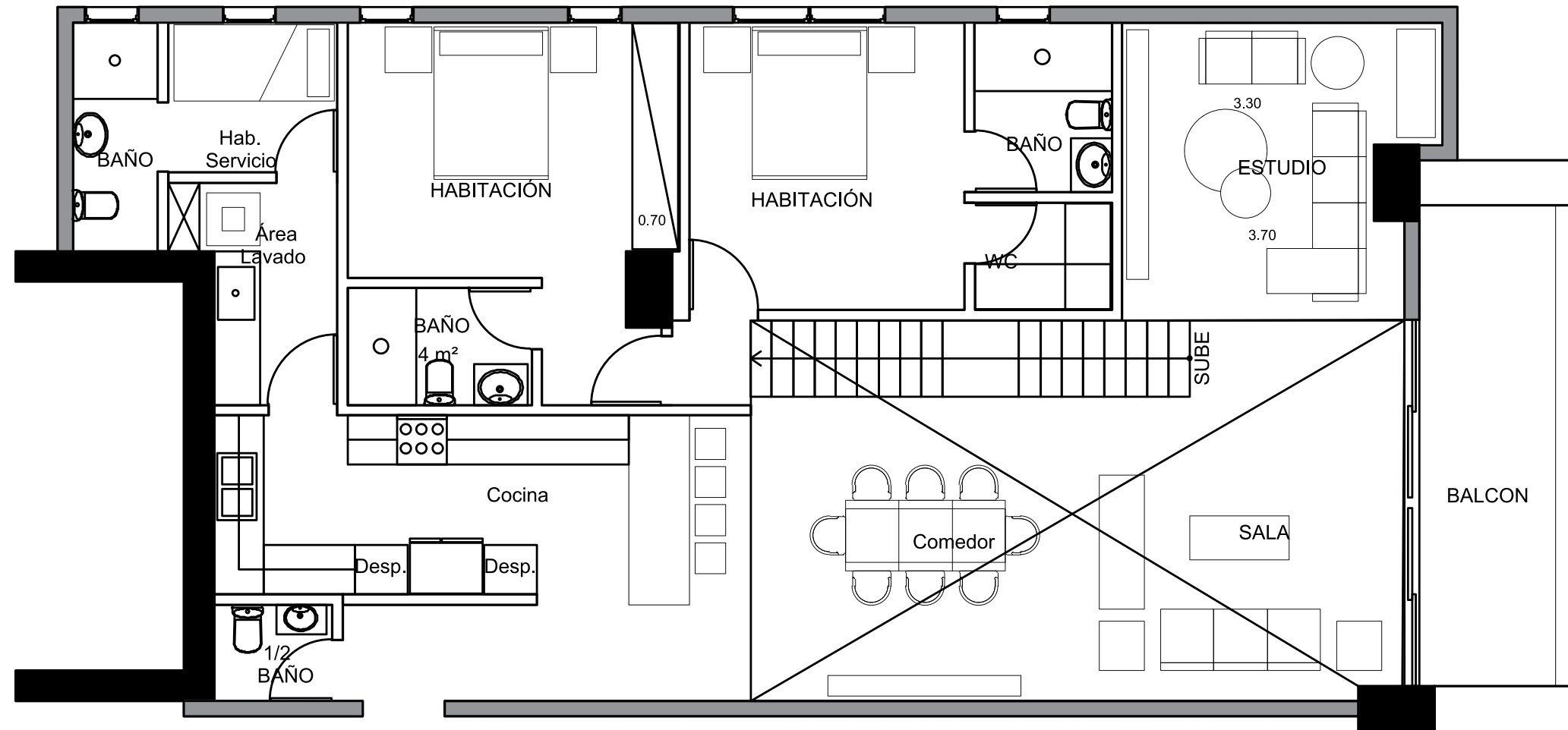


NIVEL 2



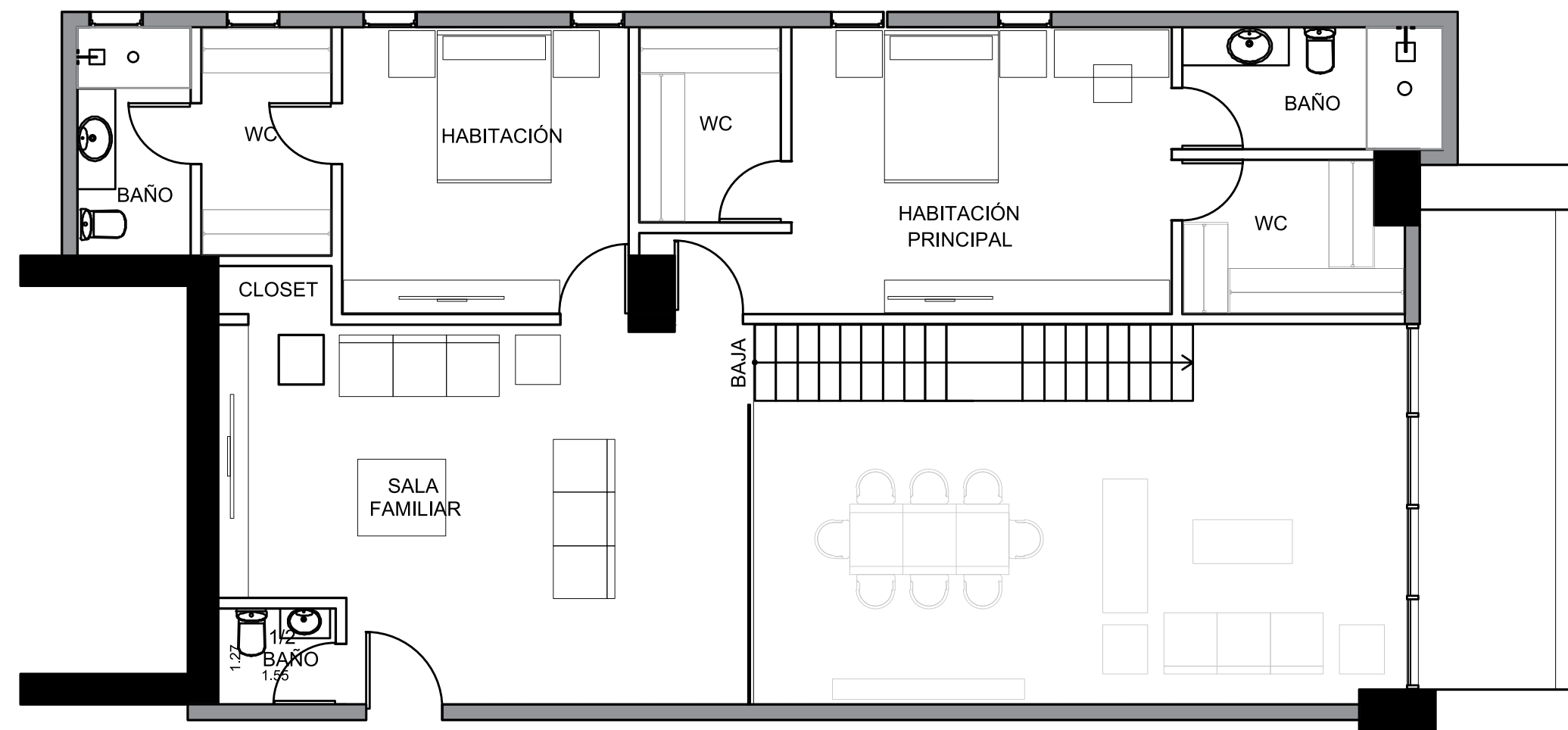
AV. SARASOTA

NIVEL 1



PH A 294_{M2}

- Sala / Comedor.
- Balcón.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Habitación de servicio con baño.
- 2 Medios baños de visitas.
- Estudio.
- Estar familiar.
- Habitación principal con 2 walk-in closet y baño.
- 2 Habitaciones secundarias con walk-in closet y baño.
- 1 Habitación secundaria con closet y baño.
- Closet de ropa blanca.



NIVEL 2

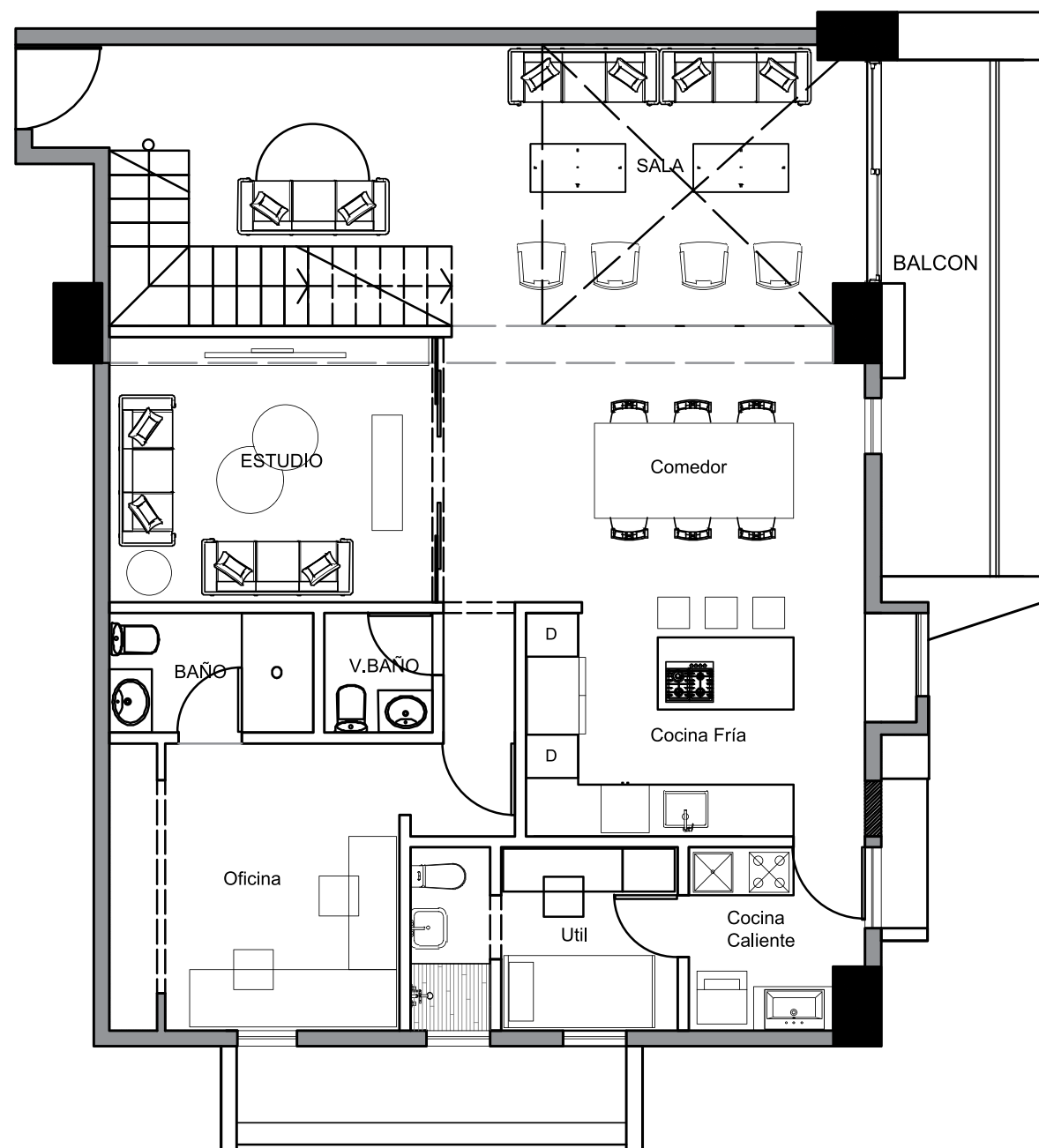




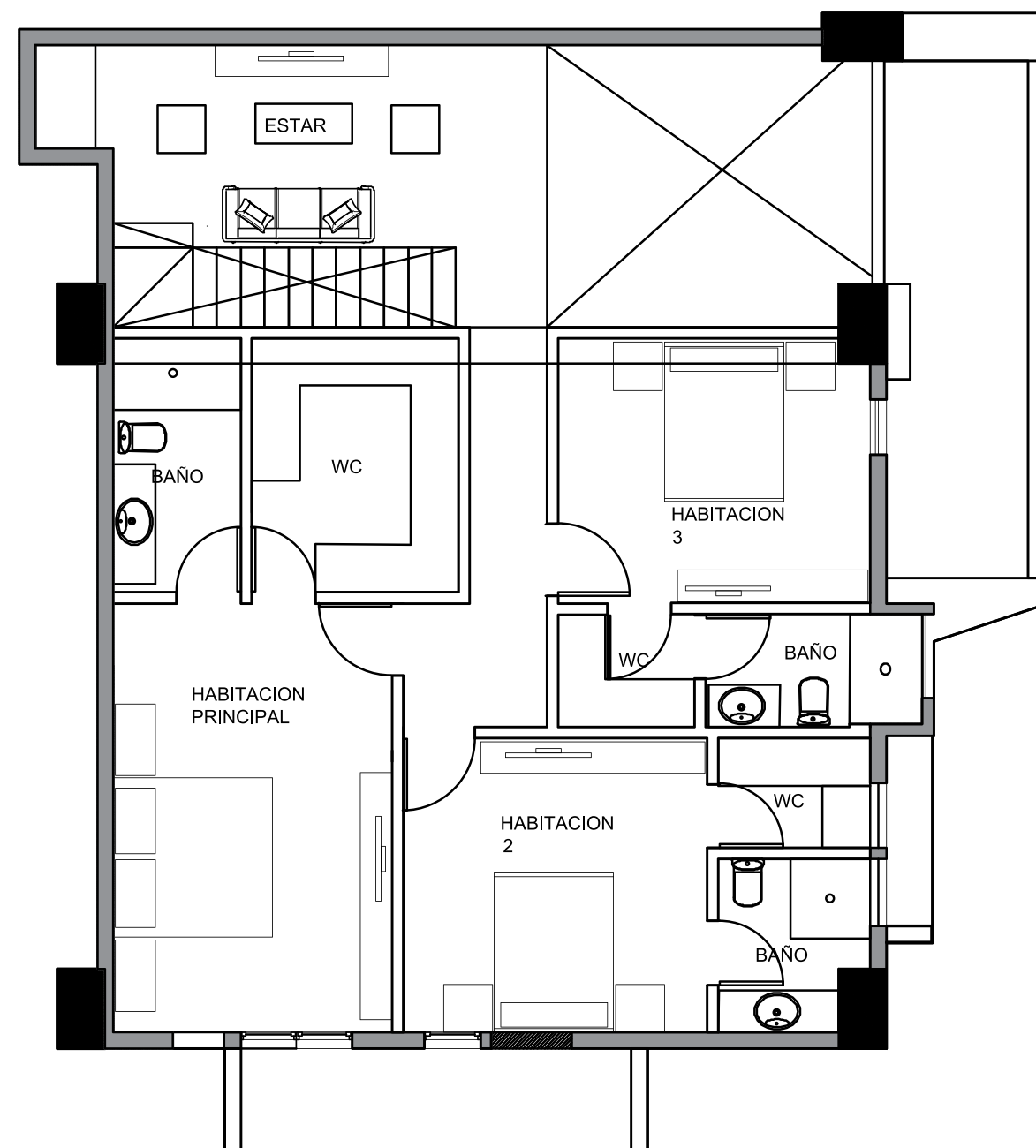
Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



NIVEL 1



NIVEL 2



PH B 265_{M2}

- Recibidor.
- Sala / Comedor.
- Balcón.
- Cocina fría.
- Área de lavado / Cocina caliente.
- Habitación de servicio con baño.
- Medio baño de visitas.
- Estudio.
- Oficina con baño.
- Estar familiar.
- Habitación principal con walk-in closet y baño.
- 2 Habitaciones secundarias con walk-in closet y baño.

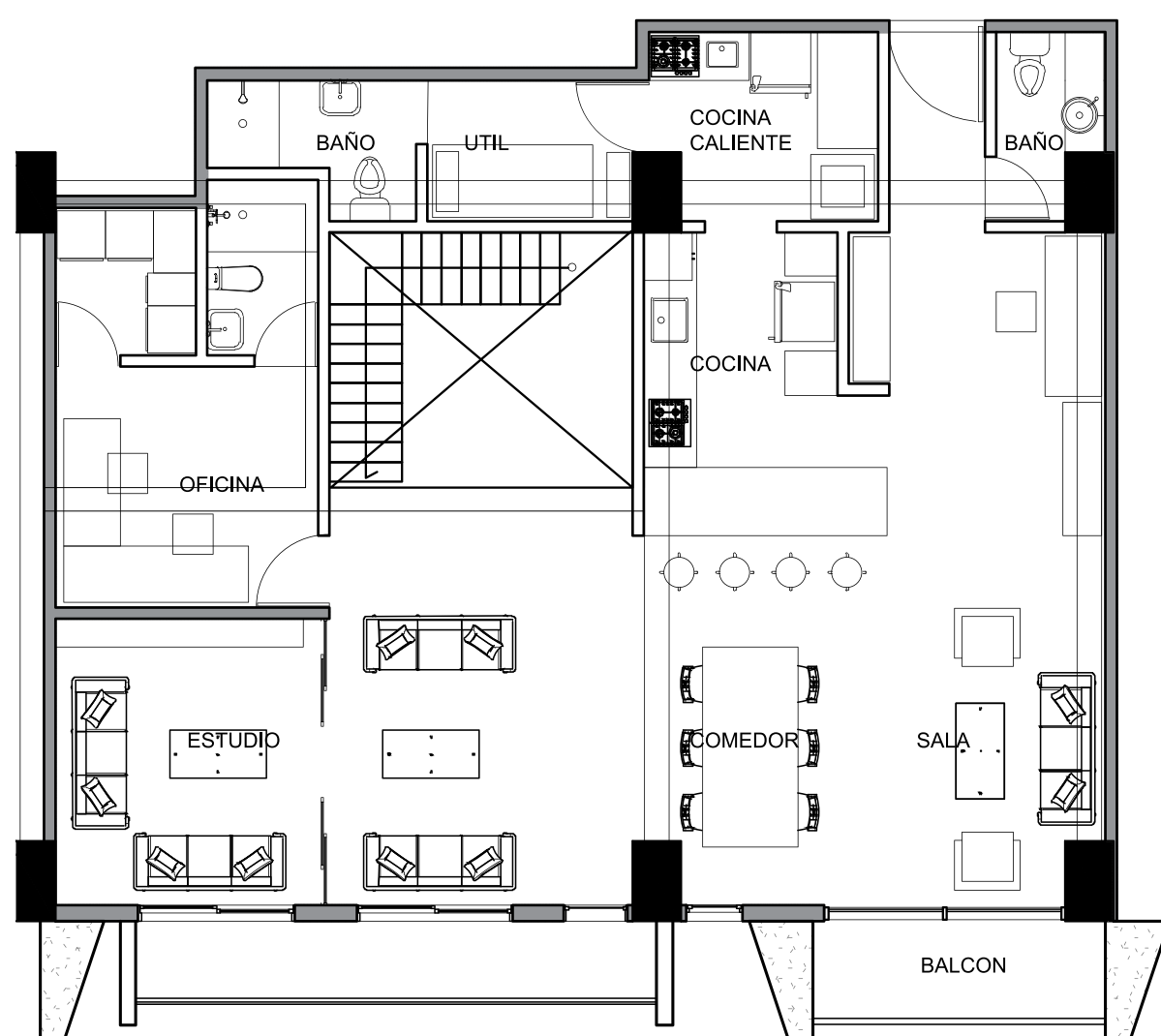




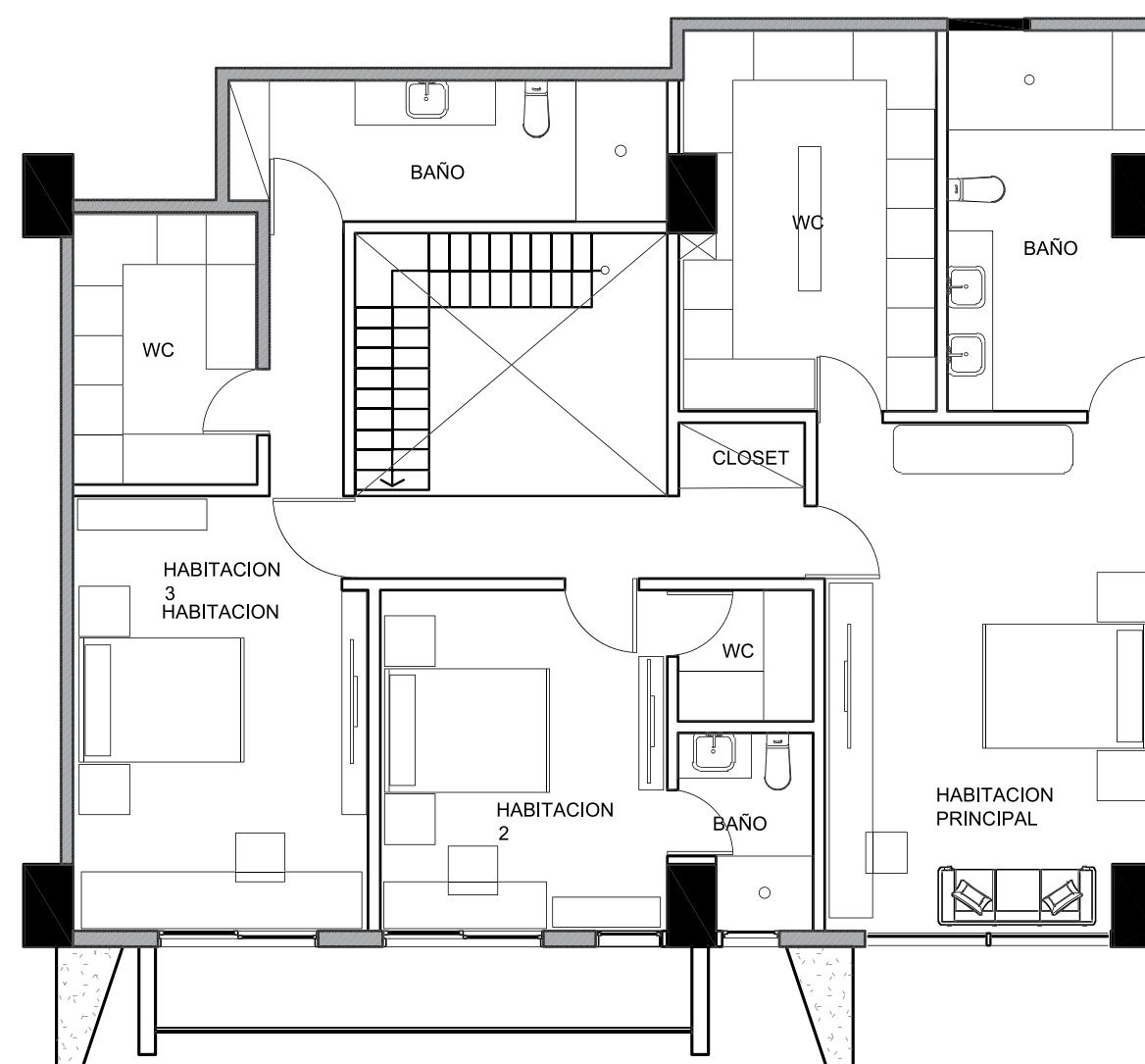
Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



NIVEL 1



NIVEL 2



PH C 275 M2

- Recibidor.
- Sala / Comedor.
- Balcón.
- Cocina fría.
- Área de lavado / Cocina caliente.
- Habitación de servicio con baño.
- Medio baño de visitas.
- Estudio.
- Oficina con baño y closet.
- Estar familiar.
- Habitación principal con walk-in closet y baño.
- 2 Habitaciones secundarias con walk-in closet y baño.
- Closet de ropa blanca.

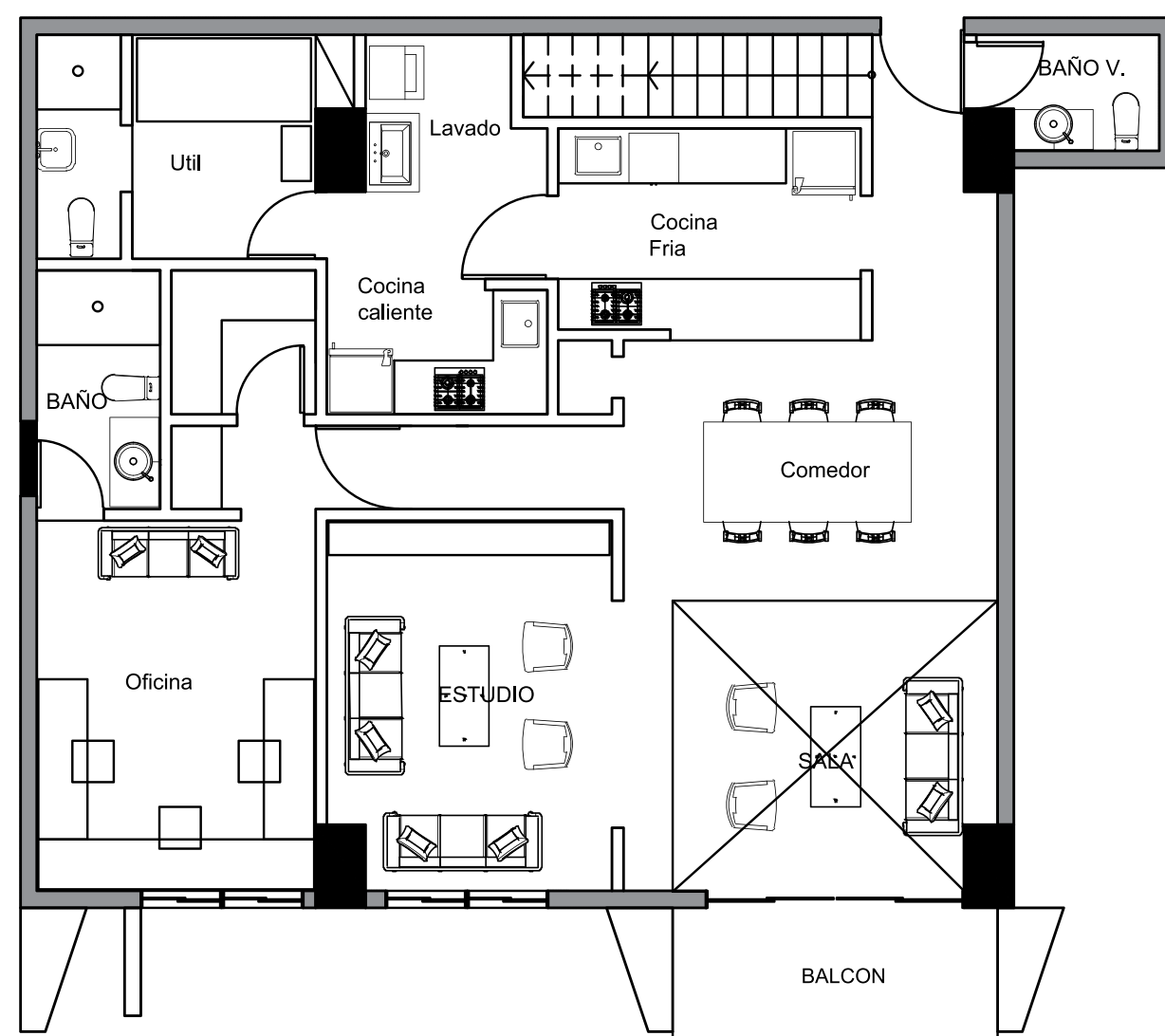




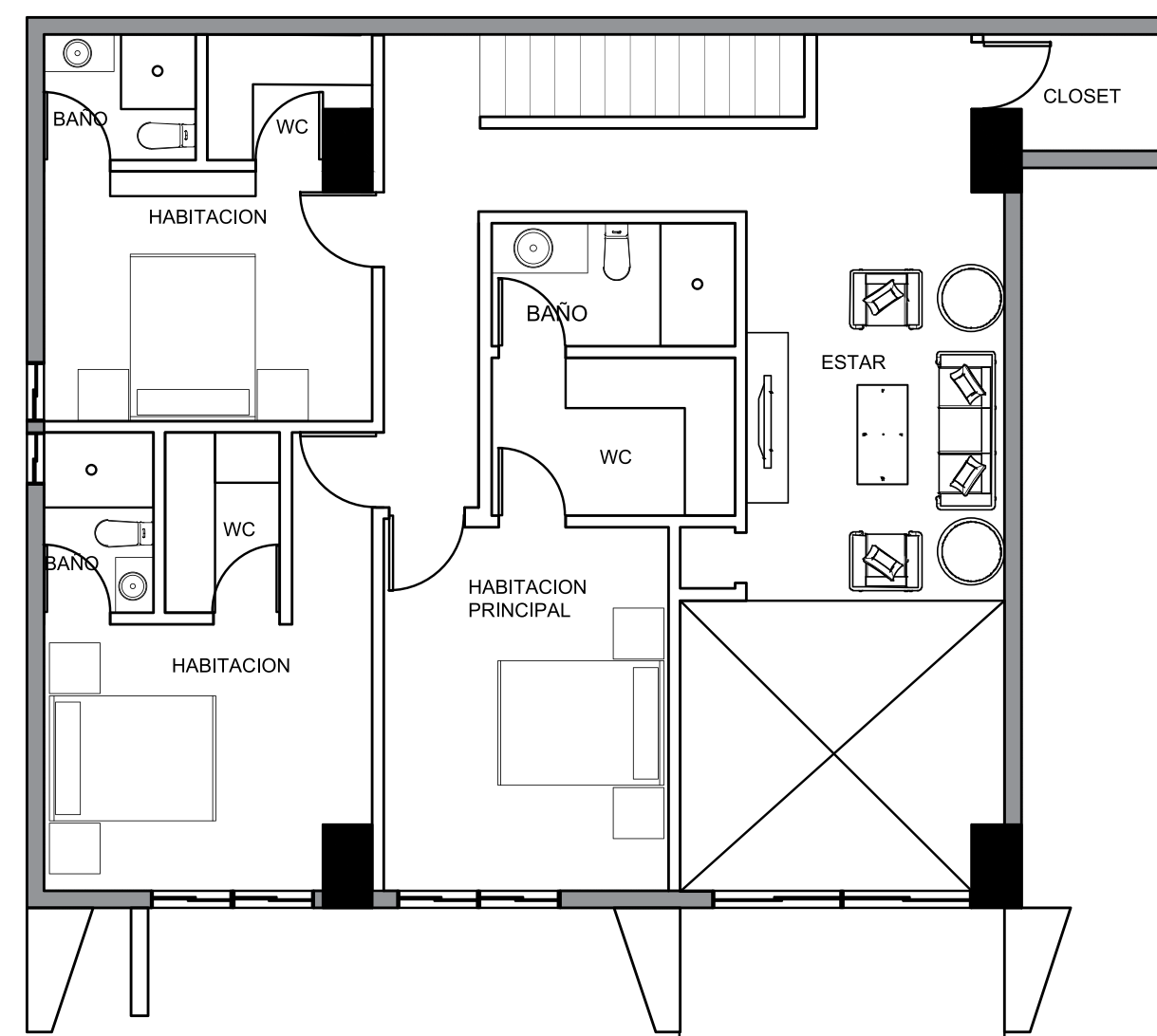
Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



NIVEL 1



NIVEL 2



PH D 254 M2

- Sala / Comedor.
- Balcón.
- Cocina fría.
- Área de lavado.
- Cocina caliente.
- Habitación de servicio con baño.
- Medio baño de visitas.
- Estudio.
- Oficina con baño y closet.
- Estar familiar.
- Habitación principal con walk-in closet y baño.
- 2 Habitaciones secundarias con walk-in closet y baño.
- Closet de ropa blanca.

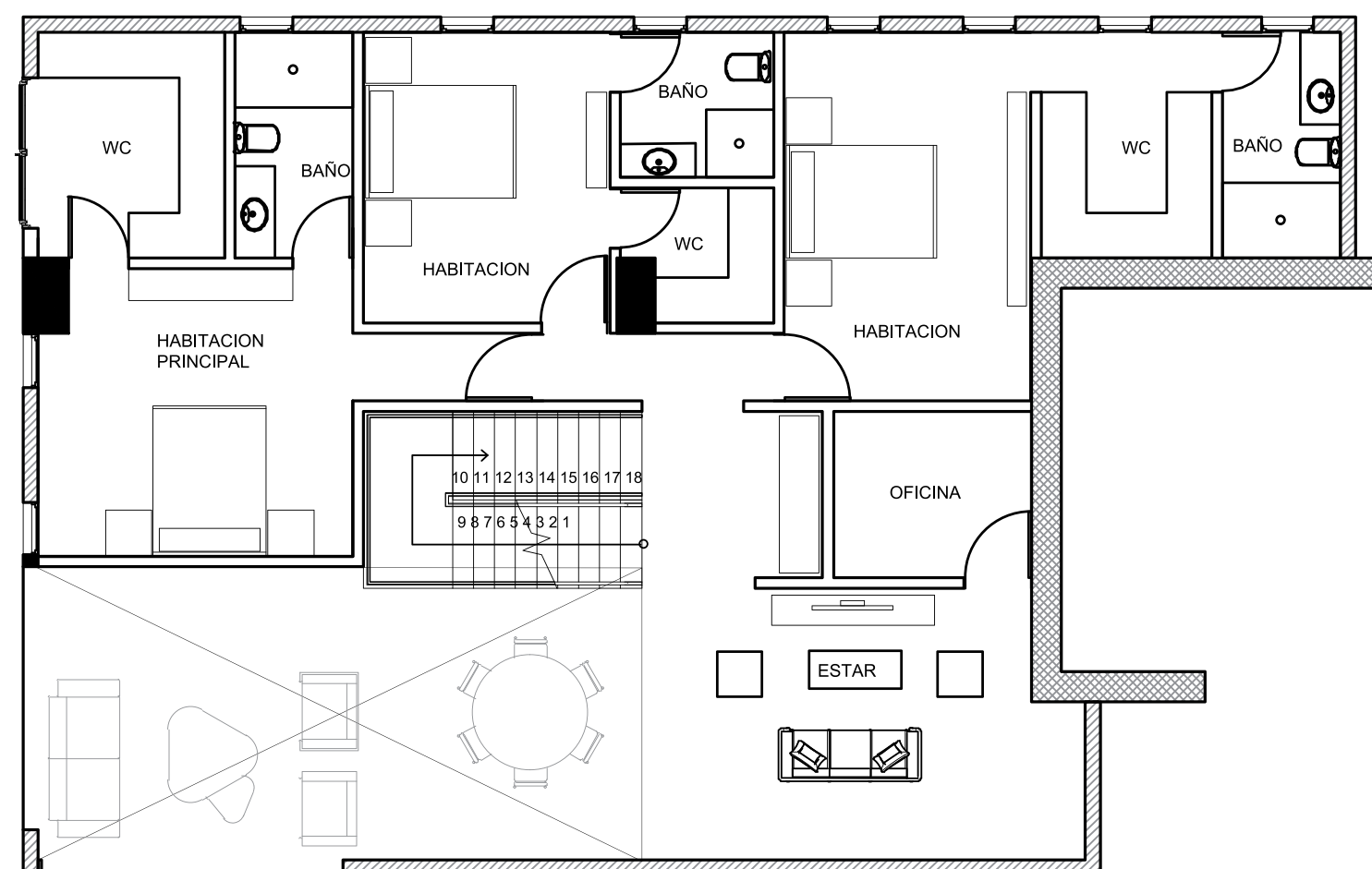
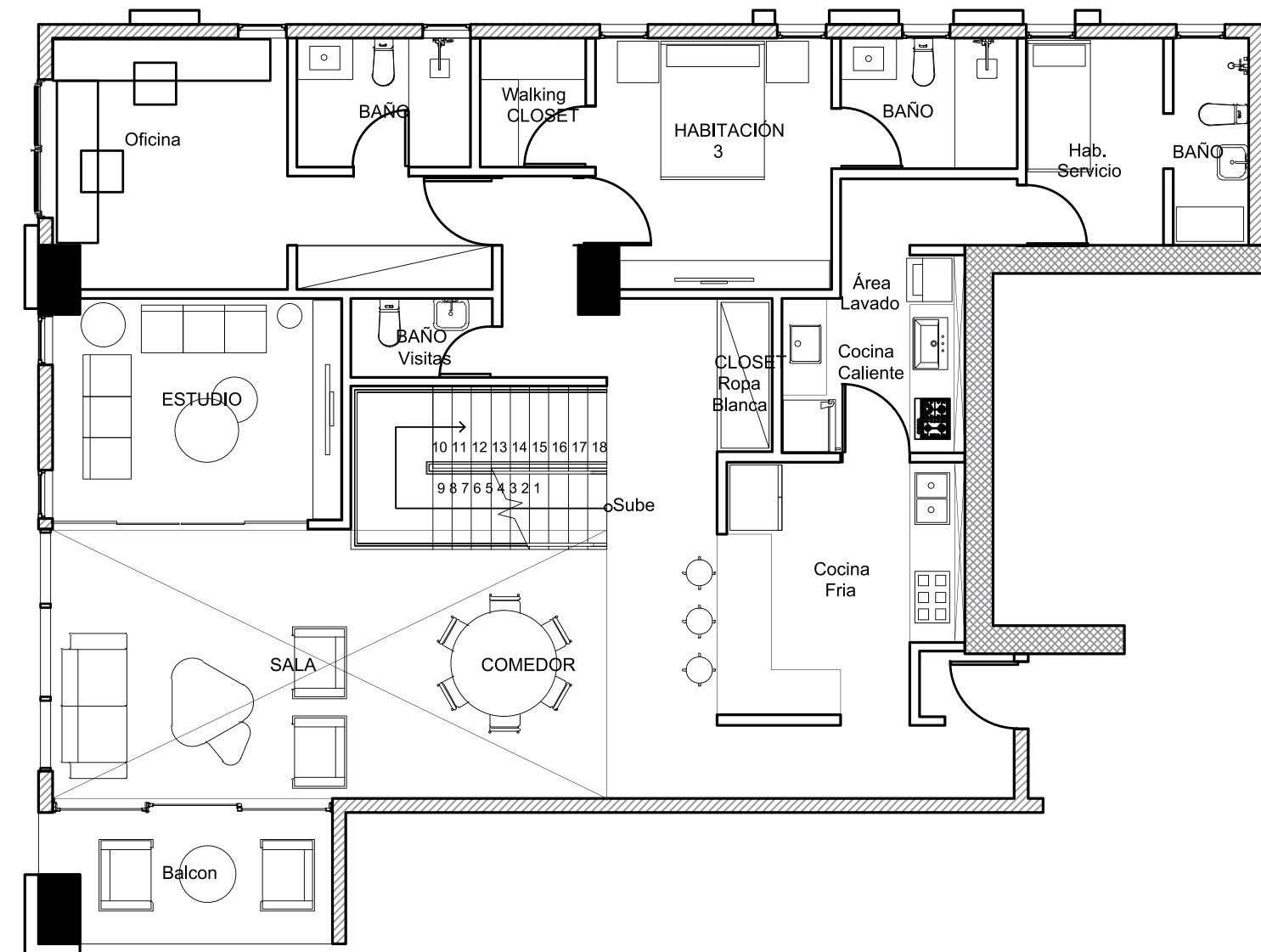




Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



NIVEL 1



NIVEL 2

PH E 326 M²

- Recibidor.
- Sala / Comedor.
- Balcón.
- Cocina fría.
- Área de lavado / Cocina caliente.
- Habitación de servicio con baño.
- Medio baño de visitas.
- Estudio.
- Oficina con baño y closet.
- Estar familiar.
- Cuarto útil.
- Habitación principal con walk-in closet y baño.
- 3 Habitaciones secundarias con walk-in closet y baño.
- Closet de ropa blanca.





Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



TODOS LOS PENTHOUSES CUENTAN CON
FAMILY ROOM



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US\$1,000

10% DE SEPARACIÓN

30% DURANTE LA
CONSTRUCCIÓN

60% CONTRA ENTREGA

*Período de cierre de contrato: **30 días.**

Si reserva con US\$1,000 y no realiza el cierre, pierde US\$500.



AL SER PROPIETARIO RECIBES
DESCUENTOS ESPECIALES



automatiza.do

10% de descuento

en sistemas de sonido
y automatización.



Tarifas especiales

para el diseño de interior
de tu nuevo apartamento.



PROGRAMA PARA **INVERSIONISTAS**

- 1** **Descuento adicional por compra múltiple de inmuebles** (más de uno).
- 2** **Descuento adicional por pronto pago**, que consiste en que, si al momento de la separación se paga un monto mayor al 10% requerido para todos nuestros inmuebles, se otorga un descuento adicional por el monto excedente (depende del monto adicional que es propuesto como pago).



- Fachada de diseño moderno.
- Proyecto protegido por **Garantía Fiduciaria de Fiduciaria APAP.**
- Amplias áreas sociales.
- Optimización de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- Orientación ideal hacia el sur para ventilación y luminosidad.
- Excelente ubicación en La Julia.
- 40% De inicial con facilidades de pago.
- Gastos de mantenimiento optimizados.
- Plantas dimensionadas a solicitud.

*Sobre el
proyecto*



Sobre la empresa

- Más de 15 años en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de 2,000 unidades de apartamentos construidas.
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.
- Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.
- Eficiencia en el tiempo de entrega de sus proyectos.
- Oficina de ventas cercana al proyecto.
- Oficinas administrativas en la Torre Pedralbes, Gascue.





**UN REFUGIO FAMILIAR
EN LAS ALTURAS**



Representación artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones sin previo aviso.



CONTACTO:

Departamento de Ventas:

Oficina: 809-688-9945 | 809-688-9946

Whatsapp: 829-638-3113 | 809-441-0033 | 849-410-5703

Email: info@pedralbes.com.do

Instagram: [@constructorapedralbes](https://www.instagram.com/constructorapedralbes)

SÍGUENOS     Constructora Pedralbes
www.pedralbes.com.do | info@pedralbes.com.do