



PLAYA DORADA
**green
one**

PROYECTO INMOBILIARIO

| DOSSIER |

ÍNDICE

- 1 Introducción del proyecto
- 2 Desarrolladores
- 3 Ubicación
- 4 Mapa
- 5 Amenidades de exterior
- 6 Amenidades del proyecto
- 7 Puntos de interés
- 8 Master Plan /Tipologías
y descripción de unidad
- 9 Terminaciones

Bienvenido a *GRE EN ONE* playa Dorada



Green One

Playa Dorada

Un refugio de lujo donde el encanto de la naturaleza se encuentra con la exclusividad del Caribe. Ubicado en el prestigioso complejo turístico de Playa Dorada, en la hermosa costa de Puerto Plata, este proyecto inmobiliario ha sido diseñado no solo para satisfacer a los más exigentes, sino también para aquellos que buscan un lugar para crear recuerdos inolvidables en familia.

Con acceso directo a un majestuoso campo de golf de 18 hoyos, diseñado por la leyenda Robert Trent Jones Sr., Green One ofrece una experiencia que combina la tranquilidad de la playa con el desafío deportivo, todo en un entorno cuidadosamente preservado para mantener la armonía con la naturaleza. Es el lugar perfecto tanto para disfrutar de una segunda residencia de ensueño como para aprovechar el creciente mercado de alquileres vacacionales, generando ingresos mientras otros disfrutan de este paraíso.







Lo que hace verdaderamente especial a Green One Playa Dorada es su compromiso con la sostenibilidad. Cada detalle ha sido diseñado pensando en el bienestar del planeta y de sus residentes, con una arquitectura eco-amigable que respeta y realza el entorno natural. Los espacios amplios, las piscinas relucientes y las áreas comunes cuidadosamente planificadas crean un ambiente donde el lujo se fusiona con la serenidad, brindando un oasis tanto para el descanso como para el entretenimiento familiar.



DESARROLLADORES



Detrás de Green One Playa Dorada se encuentra la visión y experiencia de dos consorcios de renombre internacional, cuya reputación en la creación de proyectos de alto nivel es sinónimo de confianza y éxito.

Grupo IEMCA es un consorcio familiar con raíces que se extienden hasta finales de los años sesenta, cuando surgió con el propósito de convertirse en una empresa técnica altamente especializada en proyectos electromecánicos. Hoy, su influencia se extiende a lo largo del Caribe y Centroamérica, con cuatro unidades de negocio clave: Construcción, Industrias, Turismo y Bienes Raíces. Su trayectoria impecable y su enfoque en la excelencia han cimentado su reputación como un pilar en el desarrollo de proyectos sostenibles y de alta calidad.



Grupo Velutini, con más de 25 años de experiencia, es un nombre respetado en el mundo inmobiliario y comercial, reconocido por su impecable trayectoria en Venezuela y por su desarrollo de proyectos emblemáticos en toda la región. En República Dominicana, su prestigio se consolidó con el desarrollo y operación del exclusivo Blue Mall en Santo Domingo, que incluye el prestigioso Hotel JW Marriott, catalogado como uno de los más destacados de la cadena a nivel mundial en sus

Con estos dos titanes del desarrollo a la cabeza, Green One Playa Dorada garantiza no solo lujo y exclusividad, sino también la seguridad de estar en manos de empresas con una vasta experiencia y compromiso con la calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un espacio que trascienda el tiempo y las expectativas.







UBICACIÓN

República Dominicana

La República Dominicana es mucho más que un destino vacacional, es un lugar donde el calor del sol tropical se fusiona con la calidez de su gente, creando una sensación única de bienvenida. En esta isla paradisíaca, cada amanecer es una invitación a sumergirse en días llenos de luz, mar y la vibrante energía del Caribe. Un refugio perfecto para quienes anhelan desconectar del ajetreo moderno y reconectar con lo esencial: la naturaleza, la tranquilidad y el tiempo compartido en familia.

Aquí, el ritmo de vida se acomoda al suave compás de las olas, y las familias encuentran un santuario para volver a lo que realmente importa: momentos auténticos, risas bajo el sol y recuerdos que perduran. Un lugar donde la vida se disfruta en plenitud, envuelta por la serenidad del Caribe.



PUERTO PLATA

PLAYAS Y RÍOS

A solo unos pasos de tu hogar, la playa se extiende como un inmenso patio trasero, donde las familias pueden disfrutar de días de sol, nadar en las aguas cristalinas o simplemente relajarse bajo las palmeras. Y si lo que buscas es una aventura más activa, los ríos cercanos y las cascadas ofrecen una emocionante escapada para días de exploración.





GASTRONOMÍA

La gastronomía en Puerto Plata es un festín para los sentidos. Desde los sabores tradicionales de la comida criolla hasta las propuestas internacionales más sofisticadas, hay algo para cada paladar. Imagina una cena familiar con vistas al mar, saboreando platos frescos y exquisitos, mientras la brisa tropical te envuelve.

Con una variedad de restaurantes y opciones gastronómicas dentro de Playa Dorada, las familias pueden disfrutar de una experiencia culinaria única cada día, ya sea saboreando un tradicional “pescado frito con tostones” o explorando una cena gourmet de inspiración internacional. Todo esto mientras la suave brisa tropical te acaricia y el sonido de las olas crea el telón de fondo perfecto para una velada inolvidable. En Green One, el lujo se extiende también a la mesa, donde la gastronomía se convierte en una celebración de los sabores del Caribe en el corazón de un paraíso exclusivo.





MARINA

El puerto de Puerto Plata se ha convertido en un destino clave para los cruceros que navegan el Caribe, siendo la puerta de entrada para miles de visitantes cada año. Desde majestuosos barcos que surcan el horizonte hasta cruceros de lujo que atracan en sus modernas instalaciones, este puerto no solo ofrece la oportunidad de recibir turistas, sino también de ser un punto de partida para aquellos que desean explorar las islas caribeñas.

Además de ser una experiencia emocionante para los viajeros, los cruceros juegan un papel vital en la economía local. Cada llegada de un barco trae consigo una oleada de visitantes que impulsan el comercio local, desde restaurantes y tiendas de artesanías hasta tours y excursiones. Este flujo constante de turistas no solo dinamiza la vida de Puerto Plata, sino que también ofrece una oportunidad para que los residentes de Green One se conecten con el mundo exterior mientras disfrutan de su vida en el paraíso.

Ya sea que desees aventurarte en un crucero o simplemente disfrutar del espectáculo de estos gigantes del mar al llegar al puerto, Puerto Plata sigue siendo un epicentro vibrante de actividad marítima, enriqueciendo tanto la vida de sus habitantes como la economía de la región.



PLAYA DORADA

Finalmente, llegamos a Playa Dorada, un tesoro natural donde la suavidad de su arena dorada y el abrazo cálido del mar te invitan a detenerte, relajarte y disfrutar. Este rincón paradisíaco ofrece un entorno idílico para familias que desean vivir momentos inolvidables juntos, rodeados de un paisaje donde la naturaleza y la exclusividad se encuentran.

El complejo turístico de Playa Dorada ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia única: un equilibrio entre lo exclusivo y lo accesible, donde cada día trae consigo nuevas oportunidades de disfrutar el paraíso. Y en el corazón de este entorno de ensueño, se alza Green One Playa Dorada, un proyecto residencial que encarna la serenidad. Aquí, los residentes no solo tienen el privilegio de vivir cerca del mar, sino que también encuentran un estilo de vida donde el confort moderno y la naturaleza se integran en perfecta armonía, creando el escenario perfecto para momentos inolvidables.



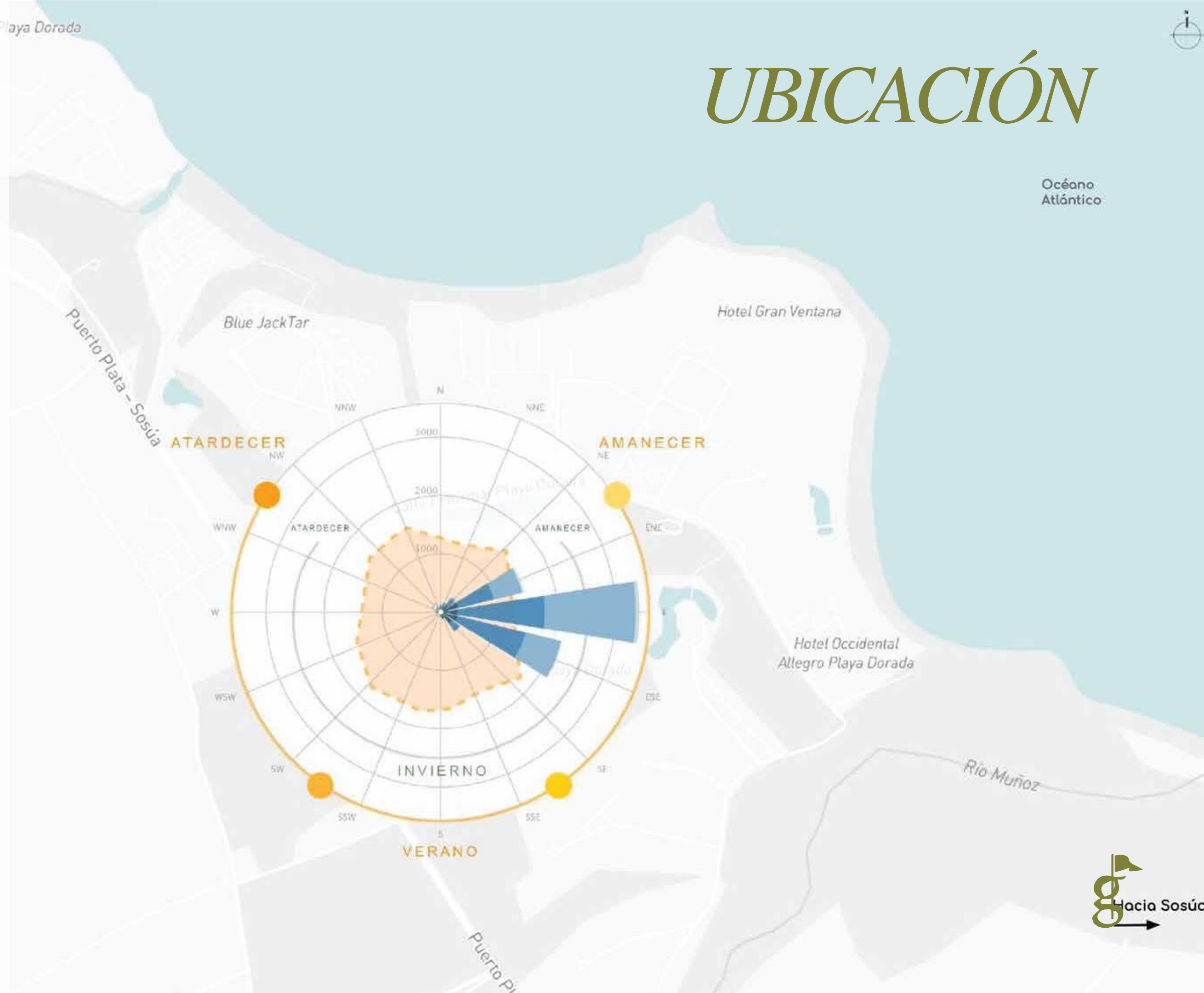
UBICACIÓN



Puerto Plata,
República Dominicana.



Playa Dorada,
Puerto Plata.





C.PRINCIPAL
PLAYA DORADA

CAMPO DE GOLF

CAMPO DE GOLF

VISTA HACIA EL ATLANTICO

FASE 4

CAMPO DE GOLF

VISTA HACIA EL ATLANTICO

CAMPO DE GOLF

CAMPO DE GOLF

AV. CIRCUNVALACIÓN SUR

PUNTOS DE INTERÉS



Campo de Golf
Playa Dorada
5 minutos



Centro Histórico
de Puerto Plata
15 minutos



Cascadas de Damajagua
30 minutos



**Puerto de
Puerto Plata:**
20 minutos



Club de playa Green One
5 minutos



Ocean World
Adventure Park
20 minutos



Playa Cofresí
20 minutos



**Puerto Plata
City Tour:**
15 minutos



Teleférico de Puerto Plata
(Parque Isabel de Torres):
15 minutos



Parque Nacional
Isabel de Torres:
20 minutos



Museo del Ámbar:
15 minutos



**Aeropuerto Internacional
Gregorio Luperón (POP):**
25 minutos



Fortaleza San Felipe
15 minutos



Catedral San Felipe
Apóstol
15 minutos



Pueblo de Sosúa:
30 minutos



Brugal Rum Center
20 minutos

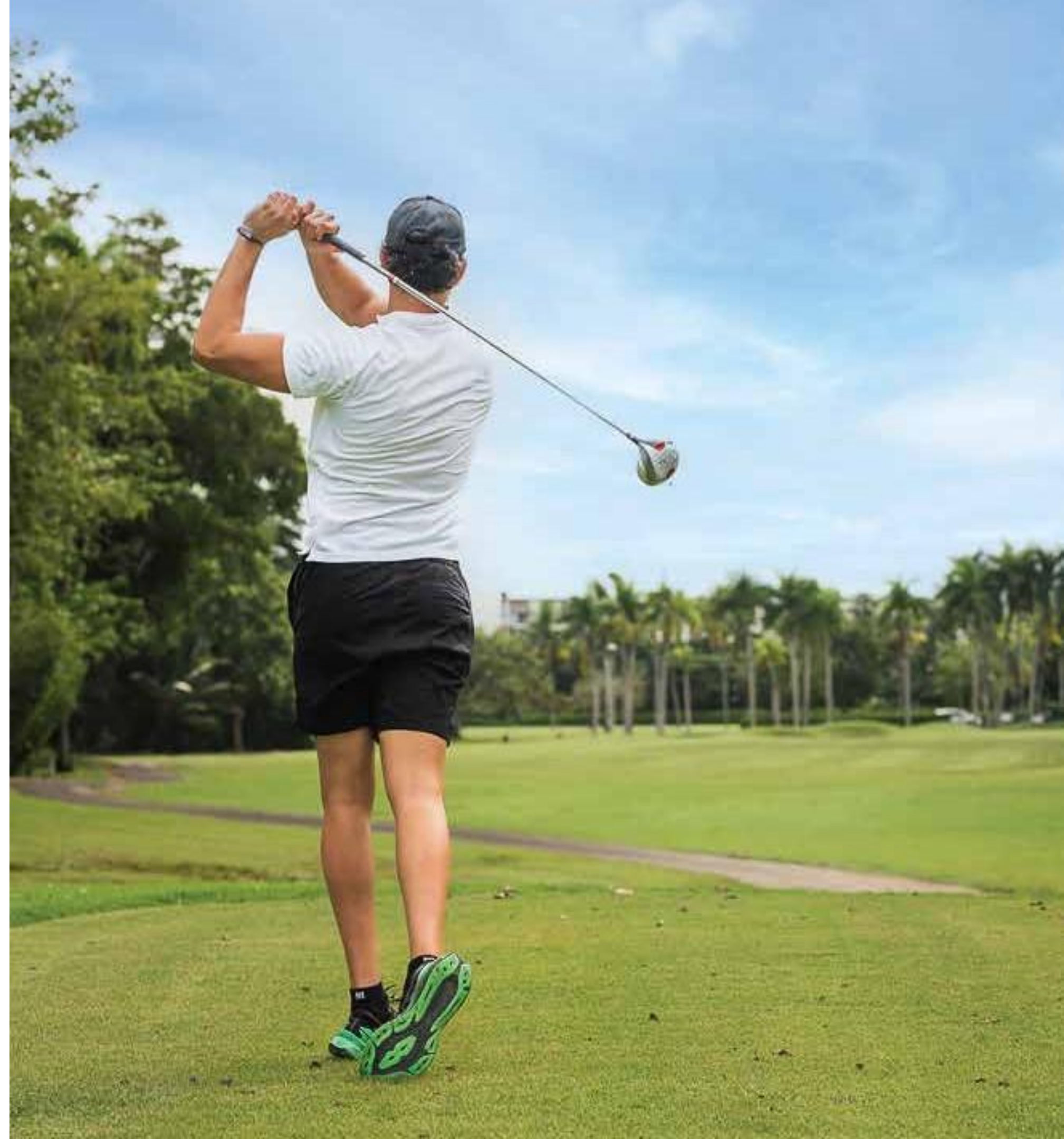
Golf Playa Dorada

El campo de golf de 18 hoyos en Green One Playa Dorada es mucho más que una simple atracción para los aficionados al deporte. Es un espacio donde generaciones se encuentran, donde los abuelos transmiten sus enseñanzas a los nietos mientras comparten momentos inolvidables en un entorno que inspira tranquilidad y camaradería. Es el lugar donde amigos se reúnen para disfrutar de tardes de juego, envueltos en la suave brisa caribeña, y donde cada partida se convierte en una experiencia llena de risas y recuerdos.



Diseñado magistralmente por Robert Trent Jones Sr., este campo no solo ofrece un desafío deportivo, sino también una auténtica conexión con la naturaleza que lo rodea. Cada hoyo es un nuevo reto para los jugadores, con paisajes deslumbrantes que se despliegan ante ellos: el verde impecable del césped, el susurro de las palmeras y la vista de las majestuosas montañas de fondo.

Aquí, el golf va más allá de ser un deporte. Se convierte en un momento de comunión entre amigos, familia y la naturaleza. Las mañanas comienzan con el sonido suave del swing, y cada tarde termina con una sonrisa, ya sea por una partida ganada o simplemente por haber disfrutado de una jornada al aire libre en un entorno incomparable. Green One ofrece más que un juego: ofrece una experiencia de vida, donde cada visita al campo de golf deja una huella en la memoria, haciendo que cada juego sea tan memorable como el anterior.





AMENIDADES

DEL PROYECTO

Green One ha sido diseñado pensando en cada miembro de la familia. Sus amenidades no solo ofrecen comodidad, sino que crean espacios donde las familias pueden pasar tiempo de calidad juntas:



Lobby



**Senderos
para caminar**



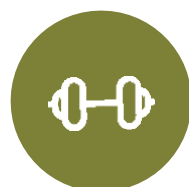
Piscina



Cancha de Paddle



Restaurante



Gimnasio



Spa





CLUB DE PLAYA PRIVADO

El Club de Playa Privado de Green One Playa Dorada ofrece acceso exclusivo a un tramo privilegiado de Playa Dorada, donde los residentes pueden disfrutar del mar y las vistas al campo de golf en un entorno de lujo.

El club cuenta con dos excepcionales restaurantes frente al mar. Para los amantes de la carne, el Brazilian steakhouse, ofrece cortes premium y una experiencia gastronómica auténtica, mientras que el restaurante italiano, deleita con platos clásicos y modernos de la cocina italiana, todo con la brisa tropical y vistas espectaculares.

Además de sus opciones culinarias, el club dispone áreas de descanso y relajación, diseñadas para ofrecer confort en todo momento, ya sea disfrutando de una tarde tranquila con vistas al campo de golf o compartiendo un momento especial frente al mar.













PLAYA DORADA



MASTER PLAN

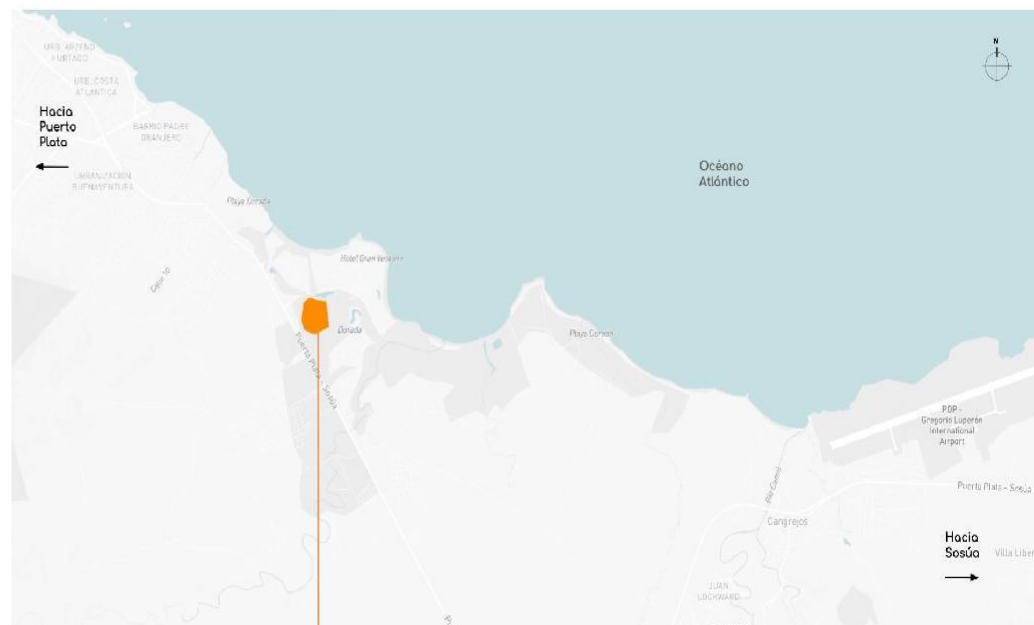




Puerto Plata,
República Dominicana.



Playa Dorada,
Puerto Plata.



Playa Dorada, Puerto Plata.

Playa Dorada is located 10 minutes from the center of Puerto Plata and 3 kilometers from Long Beach. The distance from Santo Domingo to Puerto Plata is around 3 hours and 30 minutes (203.8 km).

It is located 10 minutes from Gregorio Luperón International Airport (POP) and 1 hour and 20 minutes from Santiago International Airport (STI).







NIVELES 1 AL 4

| APARTAMENTOS NIVELES 1 AL 4 | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------|----------|----------|-----------|-----|
| TIPO | CANT. x NIVEL | METRAJE (M2) | | | PARQUEOS | |
| | | INTERIOR | EXTERIOR | TOTAL | | |
| CONDO LEVELS 1 TO 4 | | | | | | |
| | #xLEVEL | | | | PARKING | |
| A3 | 6 | 104.00 | 34.00 | 138.00 | 2 | |
| B1 | 12 | 74.00 | 10.00 | 84.00 | 1 | |
| B3 | 6 | 74.00 | 11.00 | 85.00 | 1 | |
| TOTAL x NIVEL | | 27 | 2,268.00 | 483.00 | 2,751.00 | 36 |
| TOTAL 4 NIVELES | | 108 | 9,072.00 | 1,932.00 | 11,004.00 | 144 |



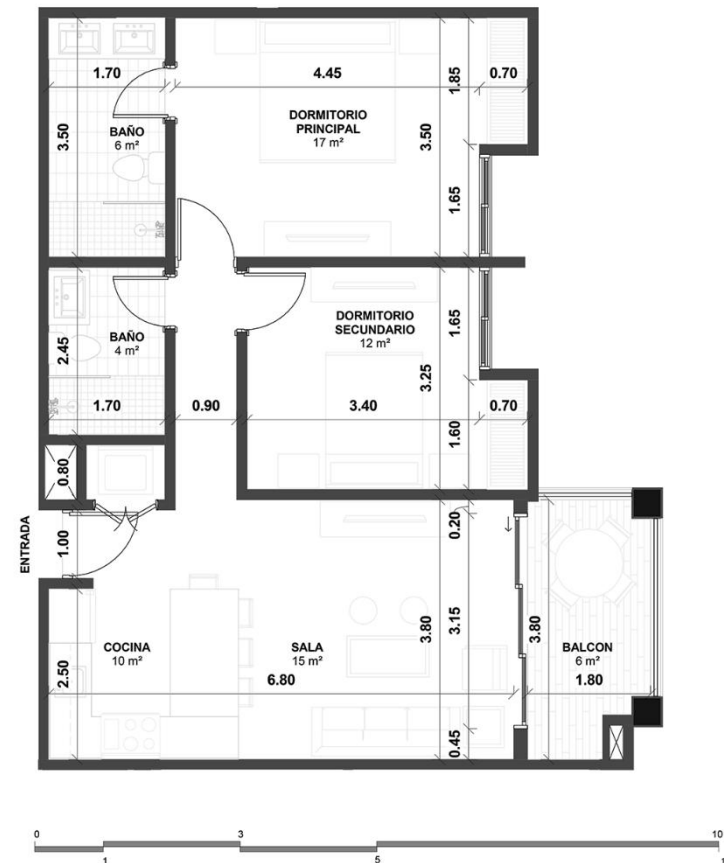
NIVELES 5 AL 7



| APARTAMENTOS NIVELES 5 AL 7 | | | | | | |
|---|---------------|--------------|----------|----------|----------|--------------|
| TIPO | CANT. x NIVEL | METRAJE (M2) | | | PARQUEOS | |
| | | INTERIOR | EXTERIOR | TOTAL | | |
| CONDO LEVELS 1 TO 4 | | | | | | |
|  | A4 | #xLEVEL - | 104.00 | 26.00 | 130.00 | PARKING - |
|  | B2 | 12 | 74.00 | 8.00 | 82.00 | 1 |
|  | B4 | 6 | 74.00 | 9.00 | 83.00 | 1 |
| TOTAL x NIVEL | | 27 | 2,268.00 | 378.00 | 2,646.00 | 36 |
| TOTAL 3 NIVELES | | 81 | 6,804.00 | 1,134.00 | 7,938.00 | 108 |



APARTAMENTO TIPO B1





APARTAMENTO TIPO A1

