



CANVAS

by **Pedralbes®**



Inspirándose en la naturaleza y el buen vivir dentro de la ciudad, nace **Canvas by Pedralbes**, un **proyecto familiar ubicado en la calle Paseo del Este** del Sector de Arroyo Hondo Viejo.

Conceptualizado como un refugio urbano dentro de la ciudad, en el que se desarrollará un parque en el centro del proyecto para ejercitarse y recrearse.

Este espacio verde aportará **calidez y experiencias sensoriales a través de la naturaleza**, buscando generar una atmósfera distinta para sus futuros habitantes, aportando un lugar donde vivir y al mismo tiempo espacios recreativos a sólo un paso.





Dispondrá de **5 bloques que se desarrollarán alrededor del parque**, con unidades residenciales que **van desde los 57 m2 hasta los 123.77 m2.**

Canvas sigue la tendencia internacional de proyectos inmobiliarios que no solo buscan satisfacer esa necesidad de vivienda, sino que también crear calidad de vida a través espacios verdes integrados al proyecto.

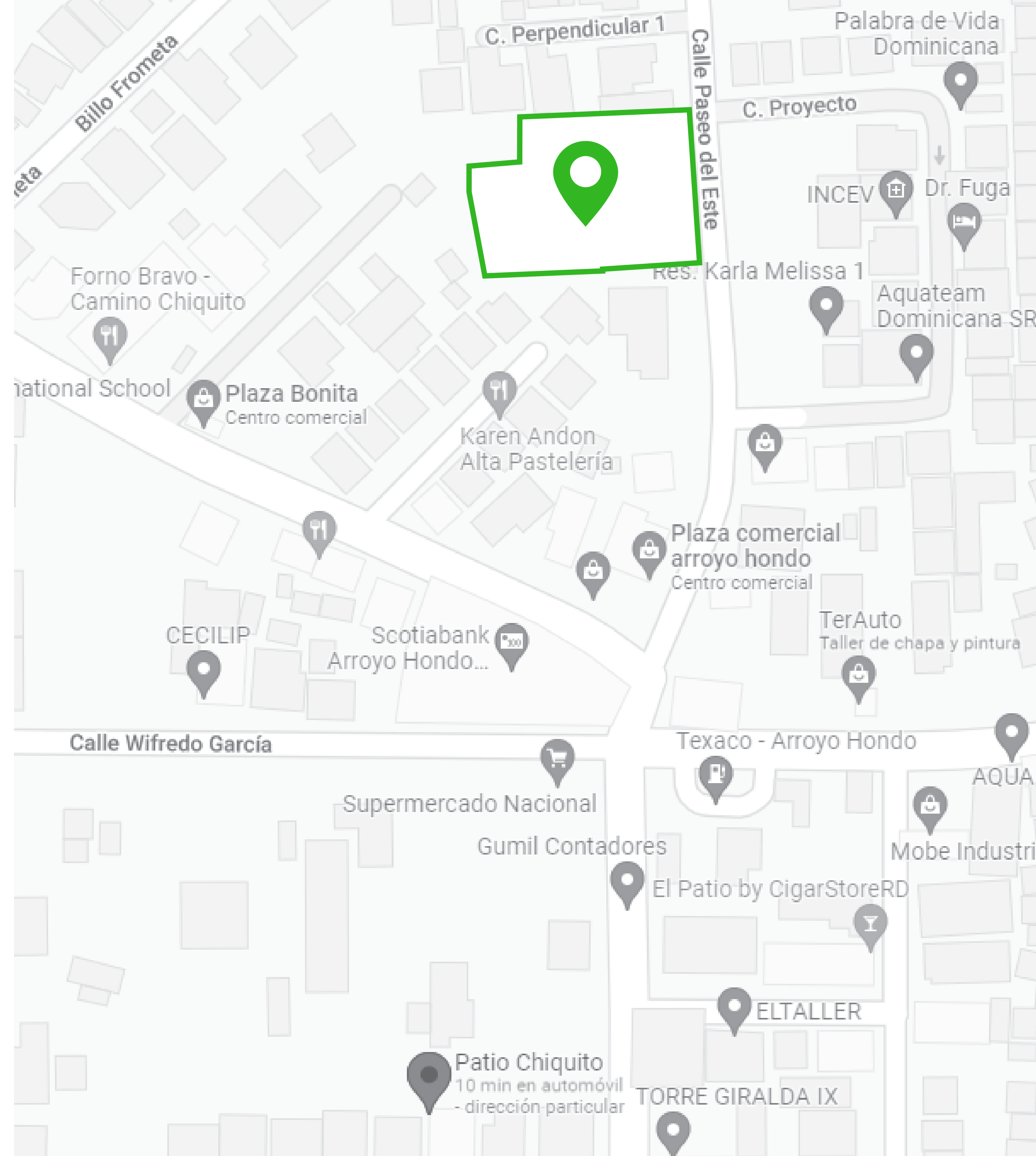
Bienvenido a tu nuevo hogar



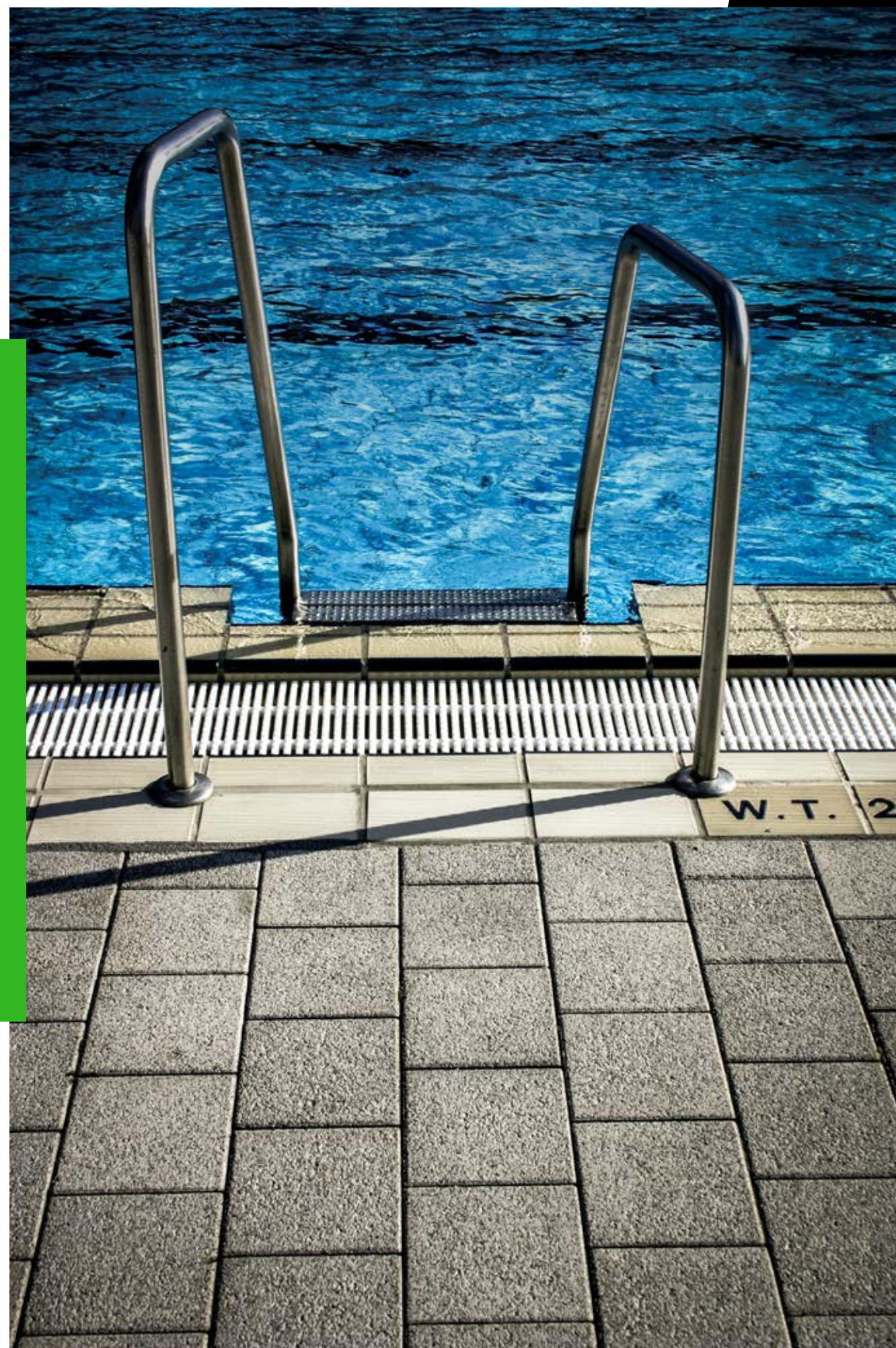
CANVAS

by **Pedralbes**

Una de las ventajas del proyecto es su ubicación estratégica; **a solo dos minutos de Patio Chiquito y del nuevo Supermercado Nacional**, así como también a múltiples restaurantes, tiendas, centros comerciales, gimnasios y centros educativos.







CARACTERÍSTICAS

del proyecto

- Cercanía al centro de la ciudad.
- Uno o dos parqueos, dependiendo de la unidad.
- Sistemas de cámaras de vigilancia que controlan los accesos, perímetros y zonas comunes del proyecto.
- Área de yoga.
- Piscina privada en el área social del primer nivel.
- Solarium frente a la piscina.
- Amplia terraza en el área de la piscina con BBQ tipo argentino y horno de pizzas.
- Planta eléctrica total cobertura
- Extintores y gabinetes para supresión de incendios.
- Sistemas de Intercom / Portones eléctricos.
- Sistemas comunes de suministros (gas común y agua).





CARACTERÍSTICAS

del proyecto

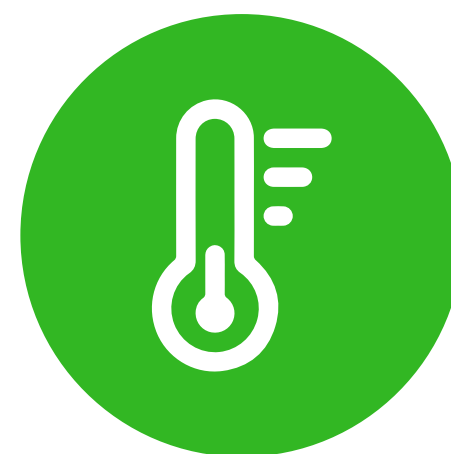
- Gimnasio completamente equipado.
- Espacio de co-working equipado con equipos de trabajo.
- Terminal de carga eléctrica.
- Parque central.
- Pet Station.
- The Clubhouse: Área social con billar, televisión en gran dimensión, fútbolín y consolas de PlayStation y Xbox de última generación.
- Área de juegos de niños.
- Lobby y todas las áreas profesionalmente equipadas y decoradas.
- Wi-Fi y sistema de sonido en todas las áreas sociales comunes del proyecto.



LAS MEJORES *Terminaciones*



Cocinas modulares
de alta calidad



Calentadores
eléctricos



Ventanas de
perfilería de aluminio



Mamparas de cristal
en los baños



Pisos en
porcelanato



Puertas en
melamina

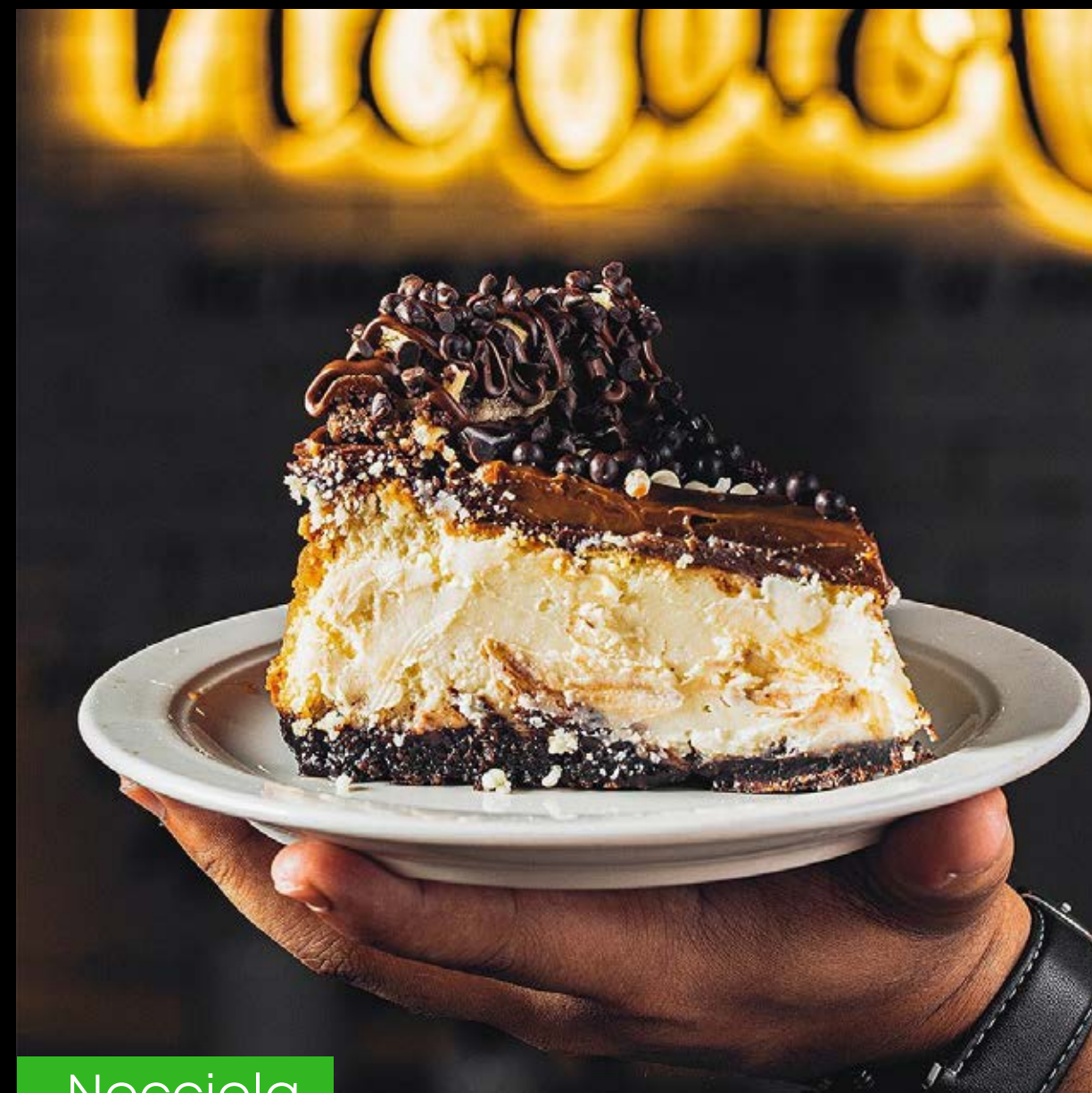


Baños en
cerámica importada

Terminaciones



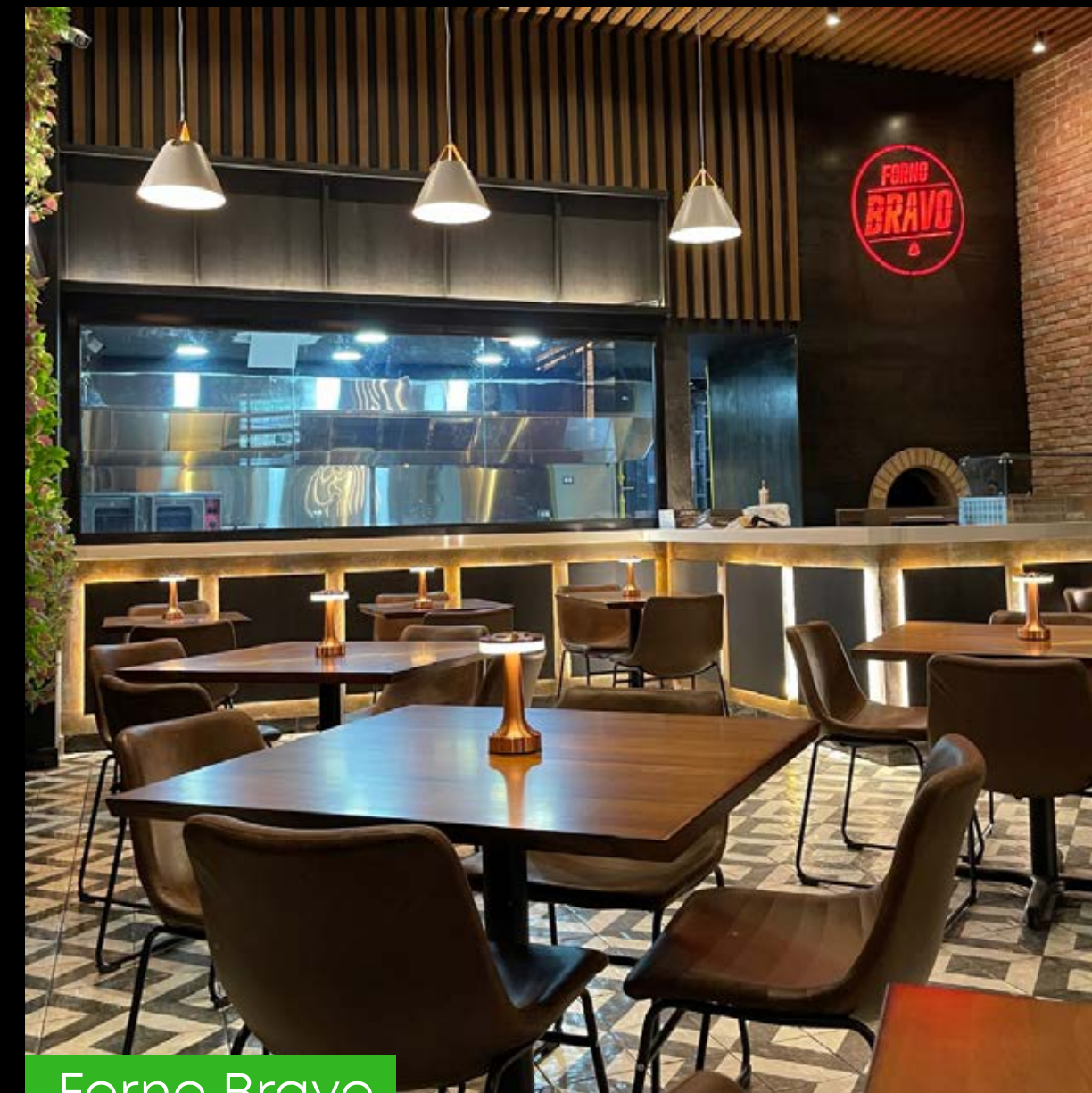
Kachao Kitchen



Nociola



Distrito Taco



Forno Bravo

A MINUTOS DE LOS MEJORES
restaurantes de la zona...

restaurantes



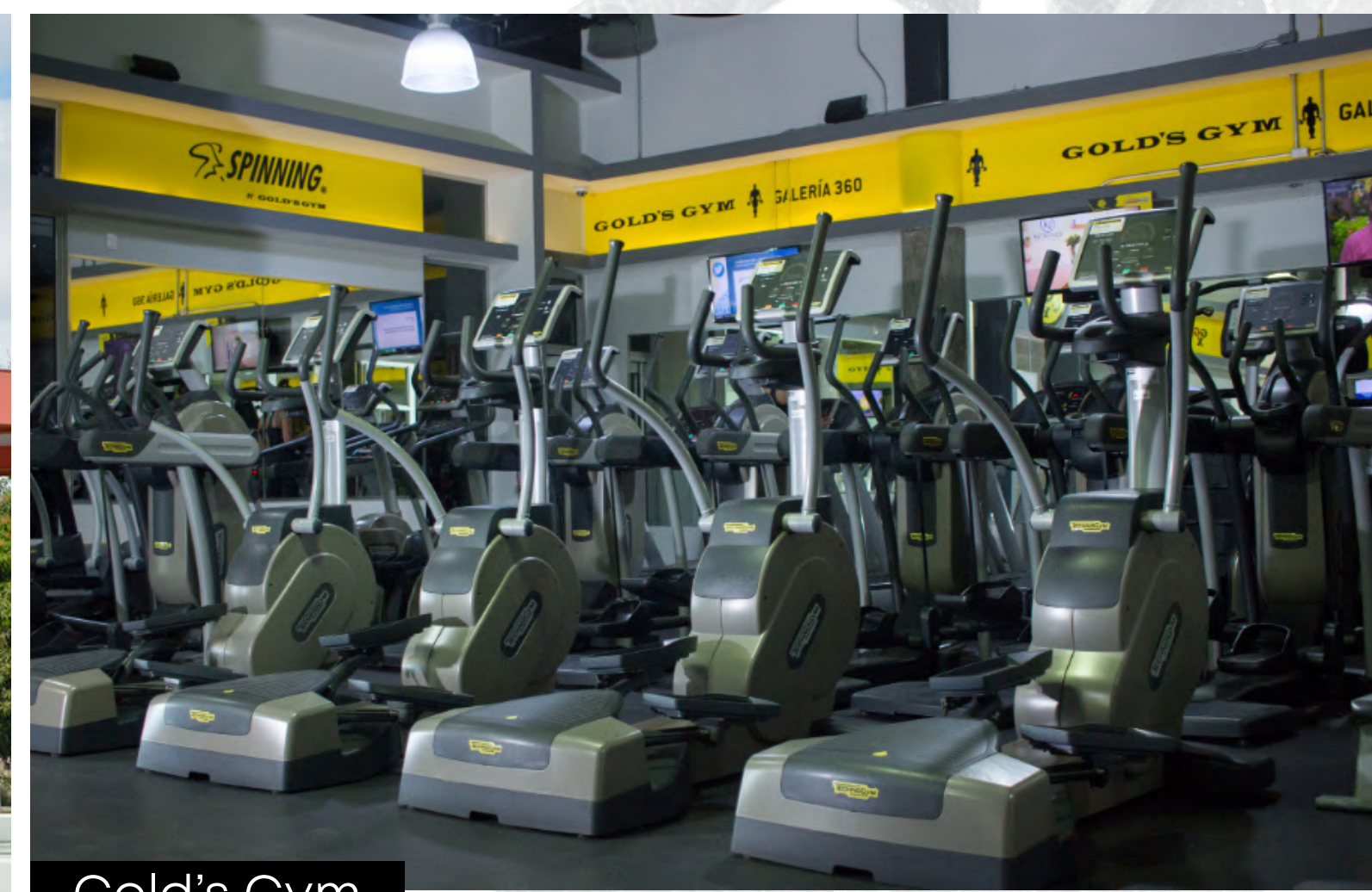
DE DIVERSAS ATRACCIONES *y centros comerciales*



Ikea



Galería 360



Gold's Gym

centros comerciales

ESPACIOS Y AMENIDADES *del proyecto*



La mejor forma de recibir
a tus *invitados*


The Lobby
[by] Pedralbes®

BODY IGNITION

Gimnasio completamente equipado
con área de *yoga*

the oasis
PEDRALBES POOL AREA
Piscina privada
con Solarium



CANVAS
by Pedralbes

— YELLOW —
SPACE
[by] Pedralbes

Espacio de coworking
para tus reuniones

Área de juegos para *los pequeños* de la casa





Ahora tus mascotas
también tienen su
propia *área social*



**The Central Park busca reafianzar el
compromiso de Pedralbes con la naturaleza.**

Un espacio central del proyecto de **más de 365 metros cuadrados**, que viene a aportarle a los propietarios un parque privado para su uso y disfrute, agregándole además a las viviendas iluminación, ventilación y distanciamiento entre las mismas.







¿SABÍAS QUE PODRÁS
**CONTROLAR EL MULTIMEDIA
DE TODAS TUS ÁREAS SOCIALES**
DESDE LOS IPADS ÚLTIMA
GENERACIÓN UBICADOS
EN LAS MISMAS?

 Áreas sociales con WiFi y música ambiental



Horno para pizzas



BBQ estilo Argentino
con Ice Dispensers



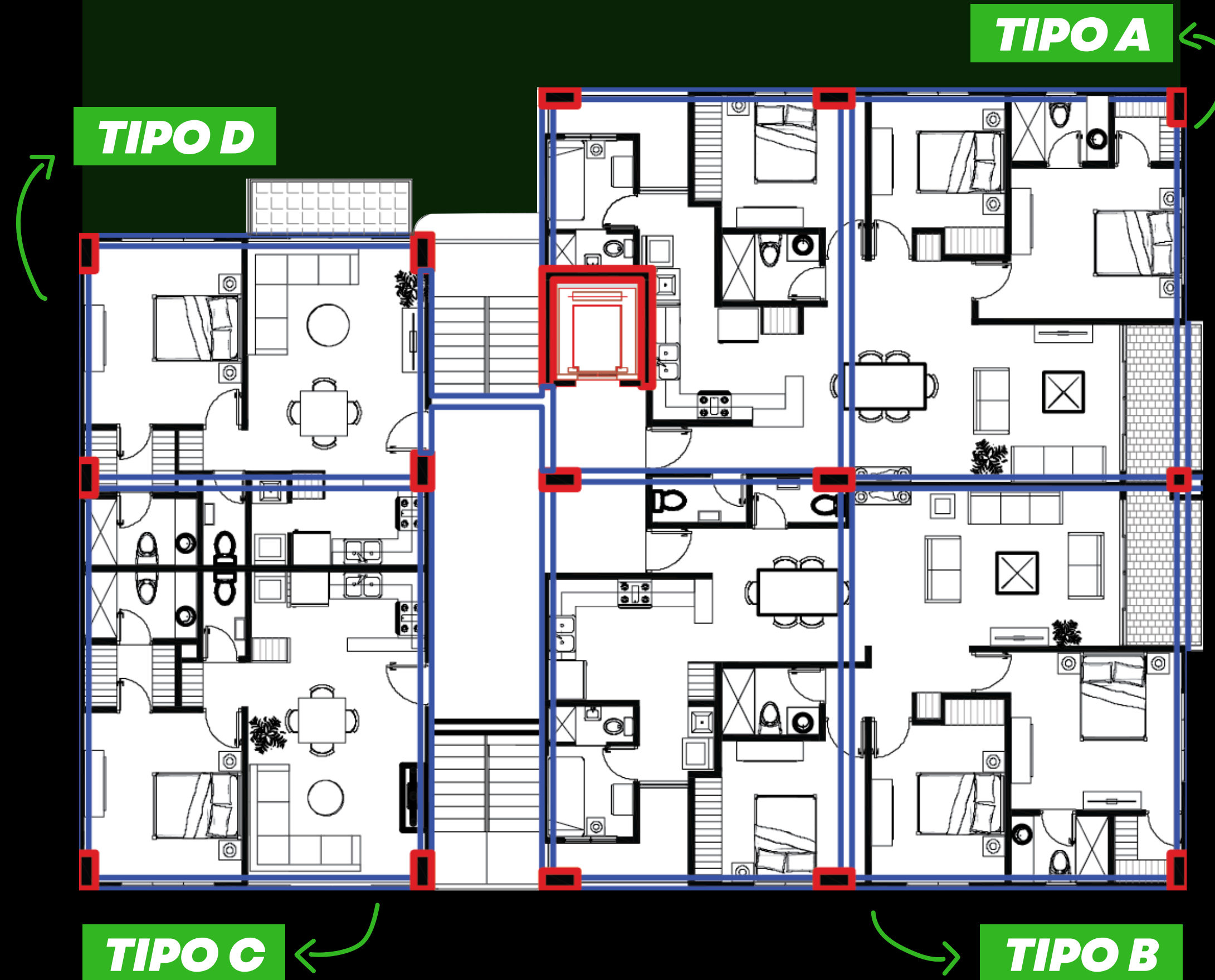
Cooking Rice Station

JUEGA EN
LAS MEJORES
CANCHAS
DE PÁDEL
DE LA ZONA





PLANOS DEL *proyecto*

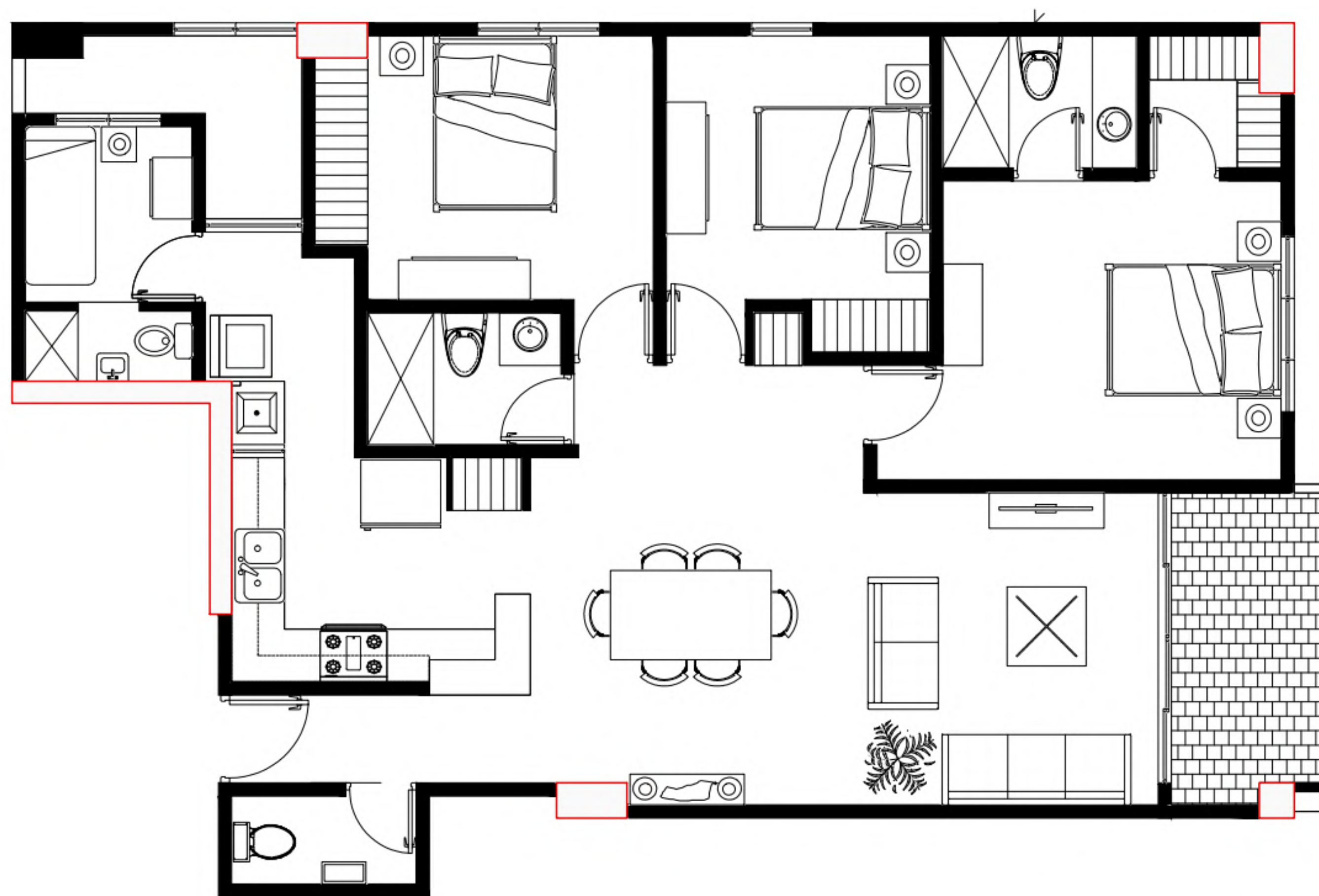


BLOQUE **1**

APARTAMENTOS

TIPO A **118.67 m²**

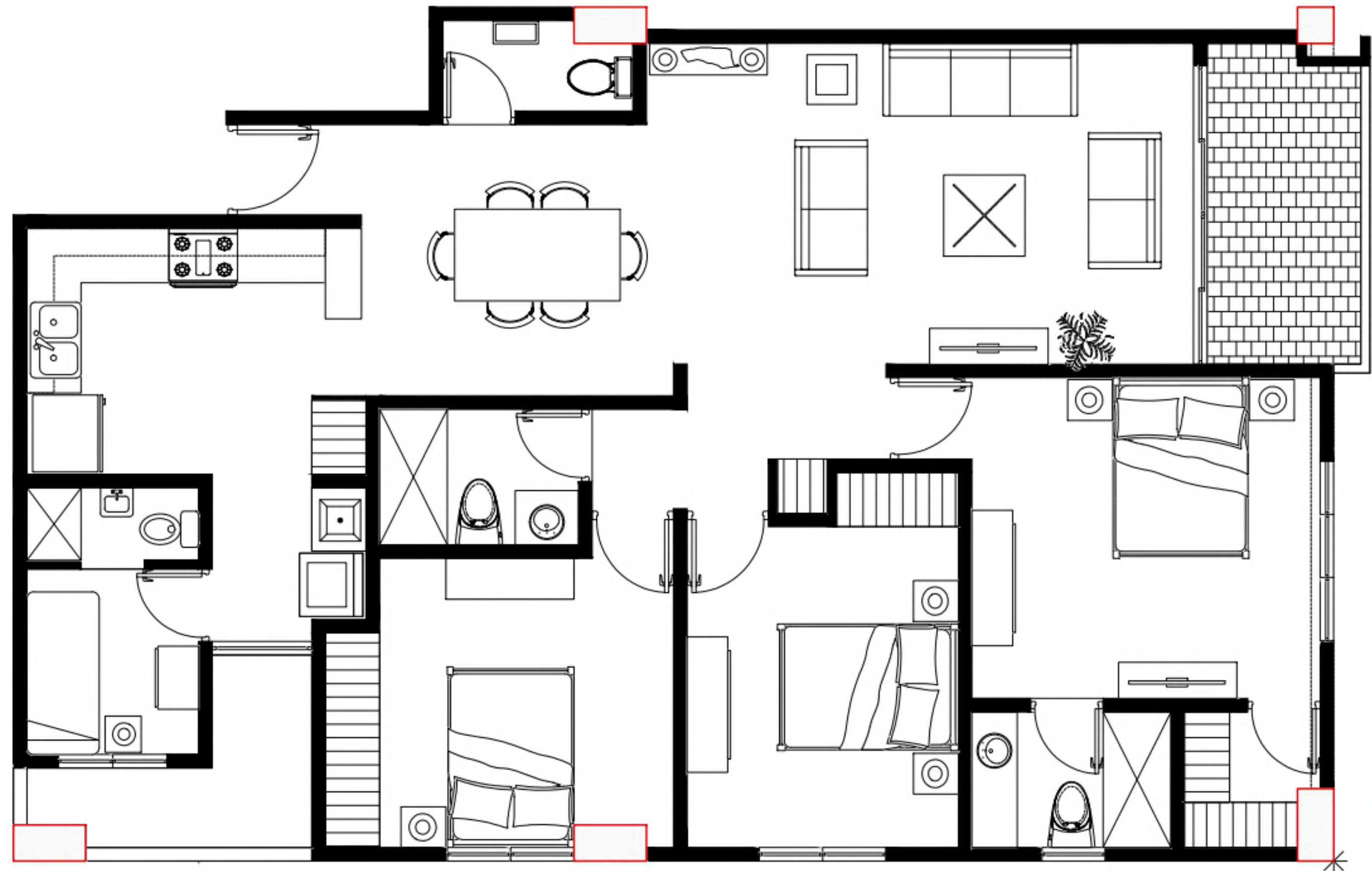
- 118.67 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



APARTAMENTOS

TIPO B **123.77 m²**

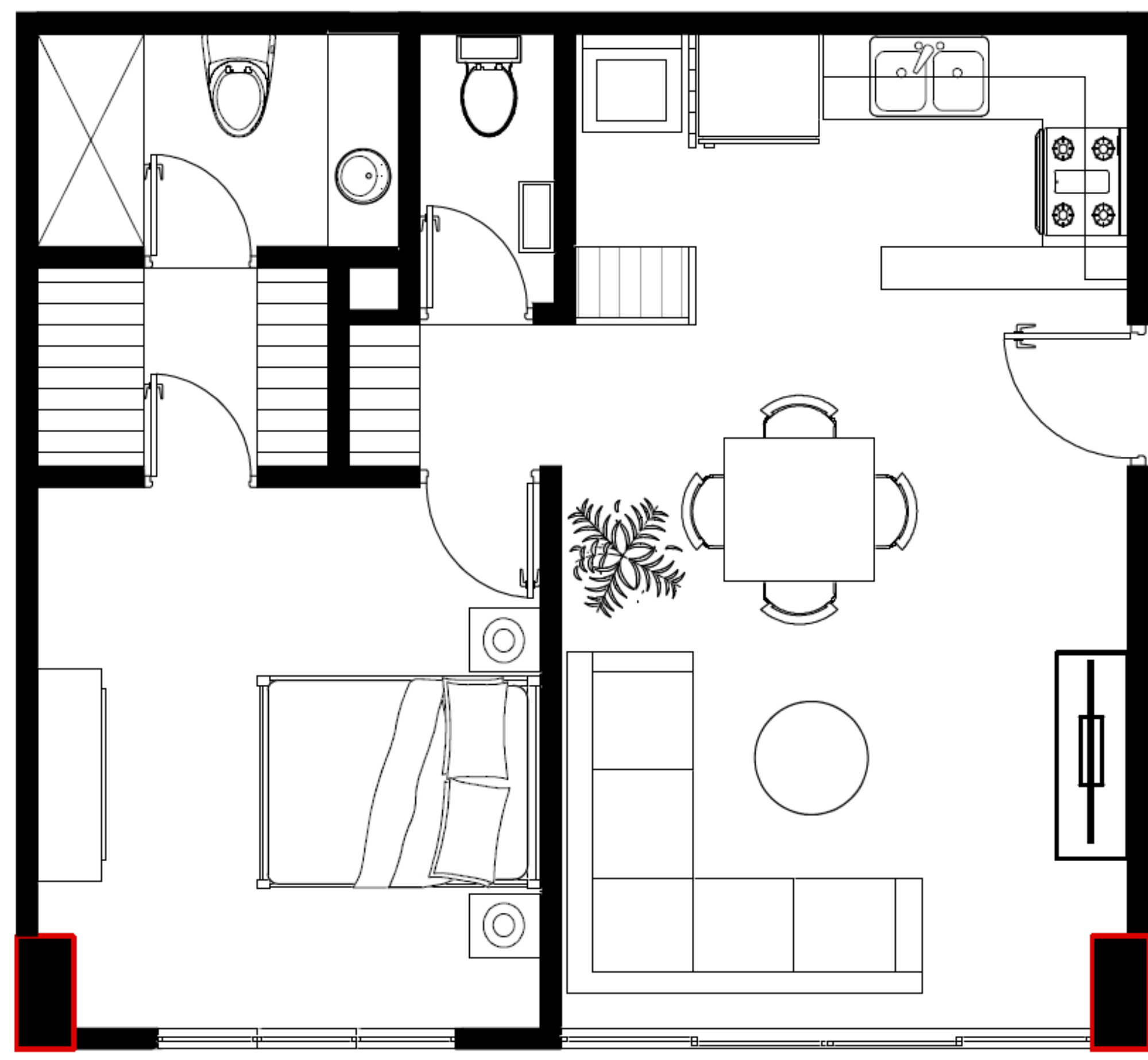
- 123.77 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



APARTAMENTOS

TIPO C **57.95 m²**

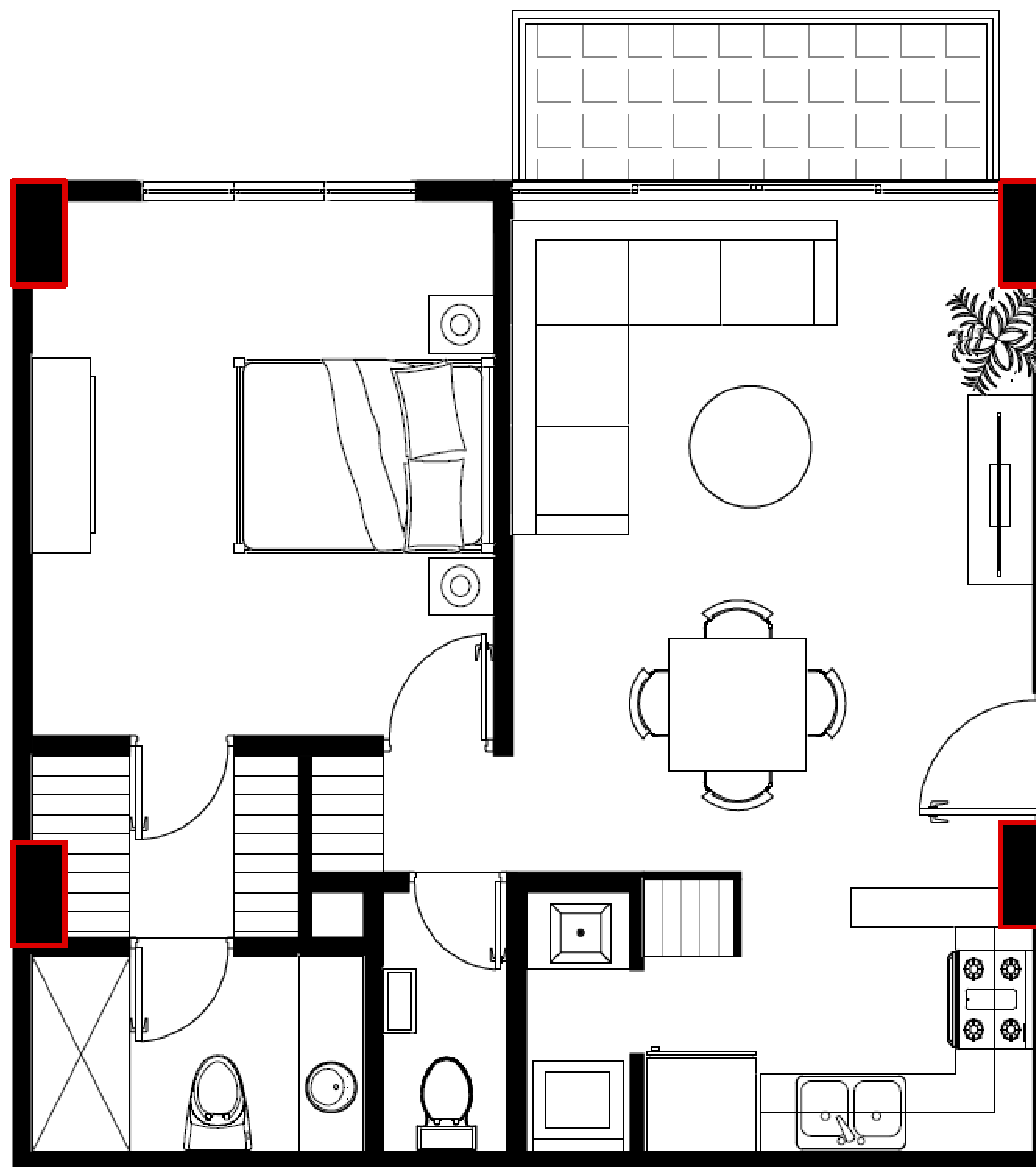
- 57.95 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Cocina / Área de lavado.
- Medio baño de visitas.



APARTAMENTOS

TIPO D 65.22 m²

- 65.22 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina / Área de lavado.
- Balcón.



BLOQUE

1



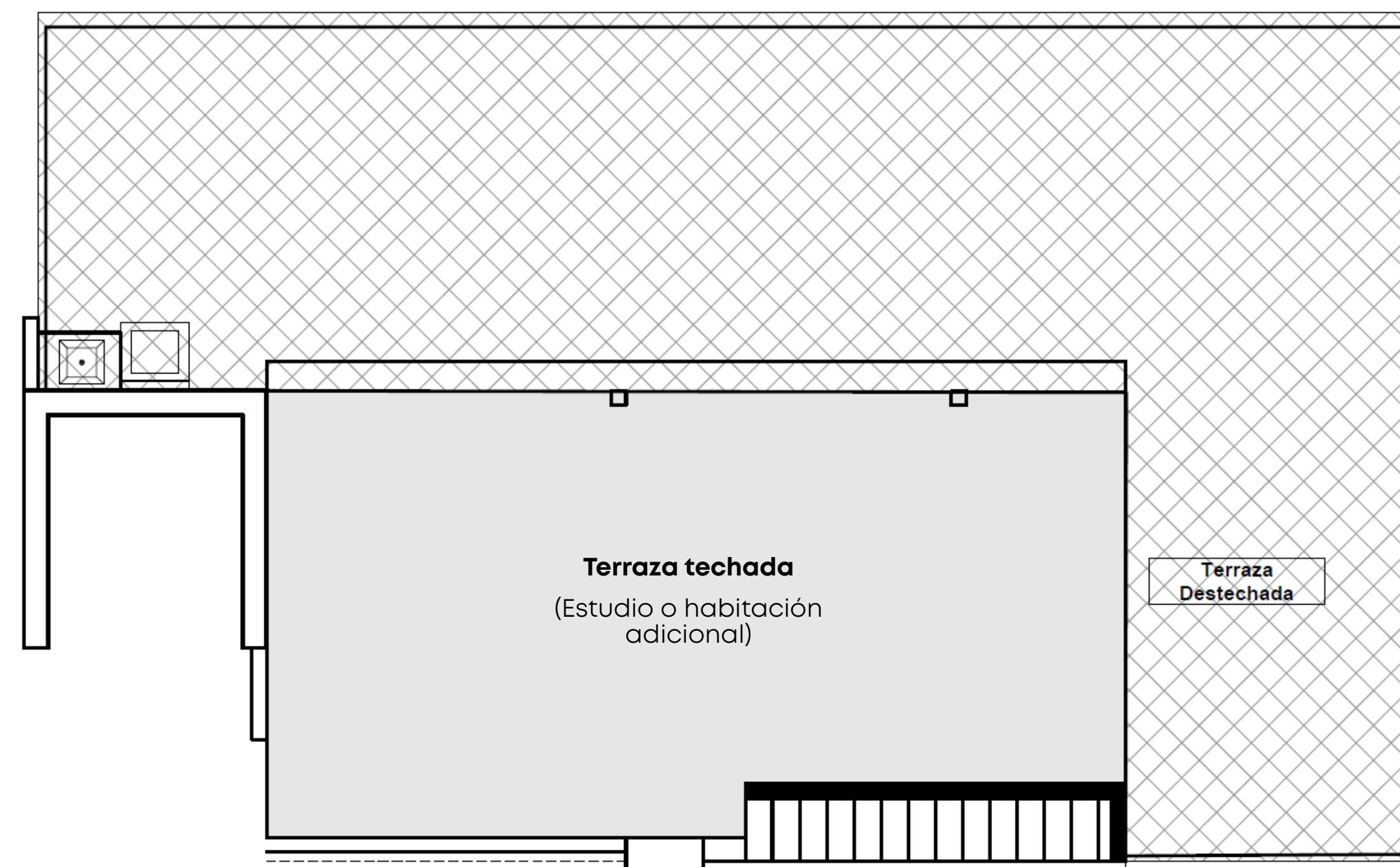
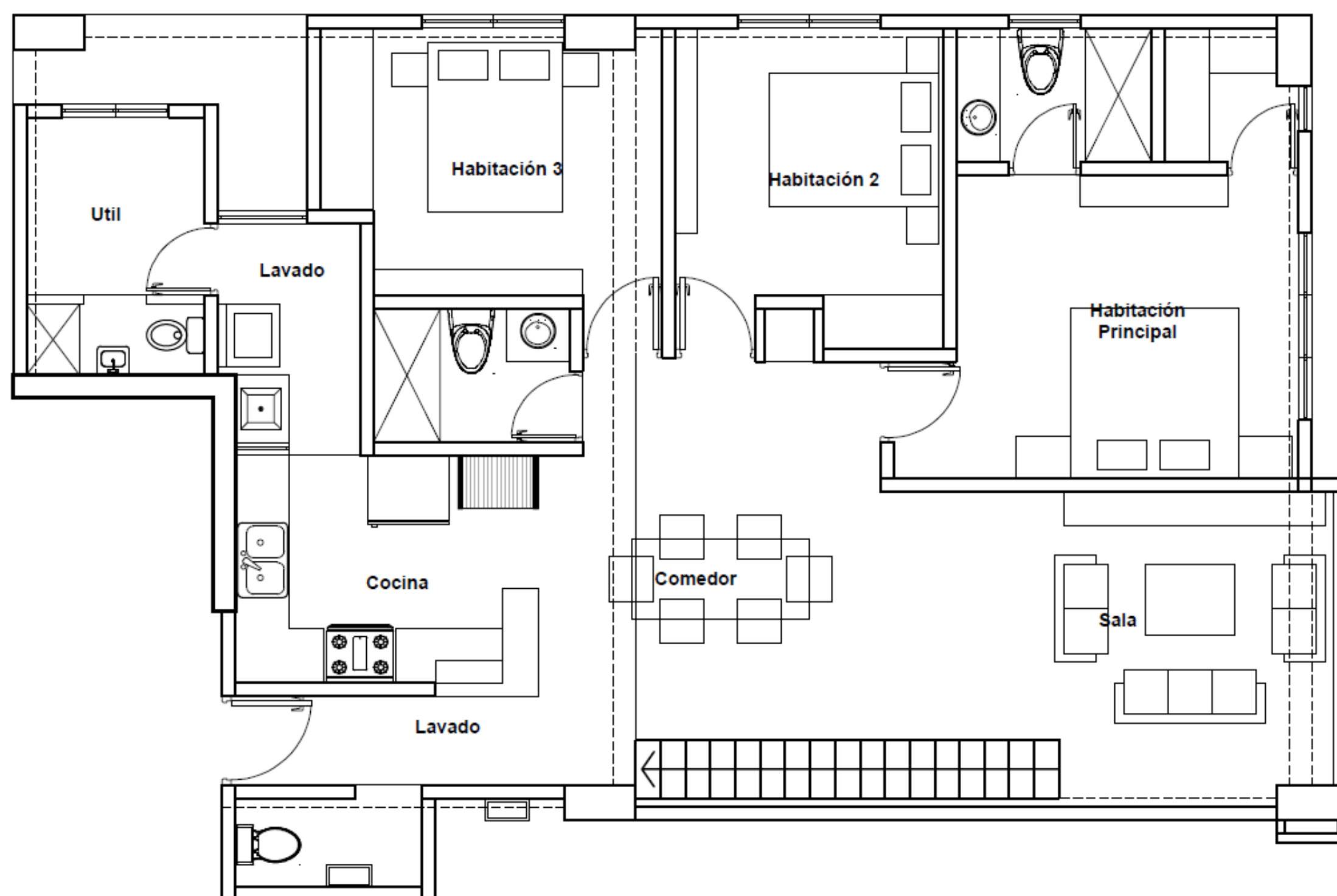
PENTHOUSE A

BLOQUE

1

Metraje interior **170.67 m²**

Metraje Terraza **69.29 m²**



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.

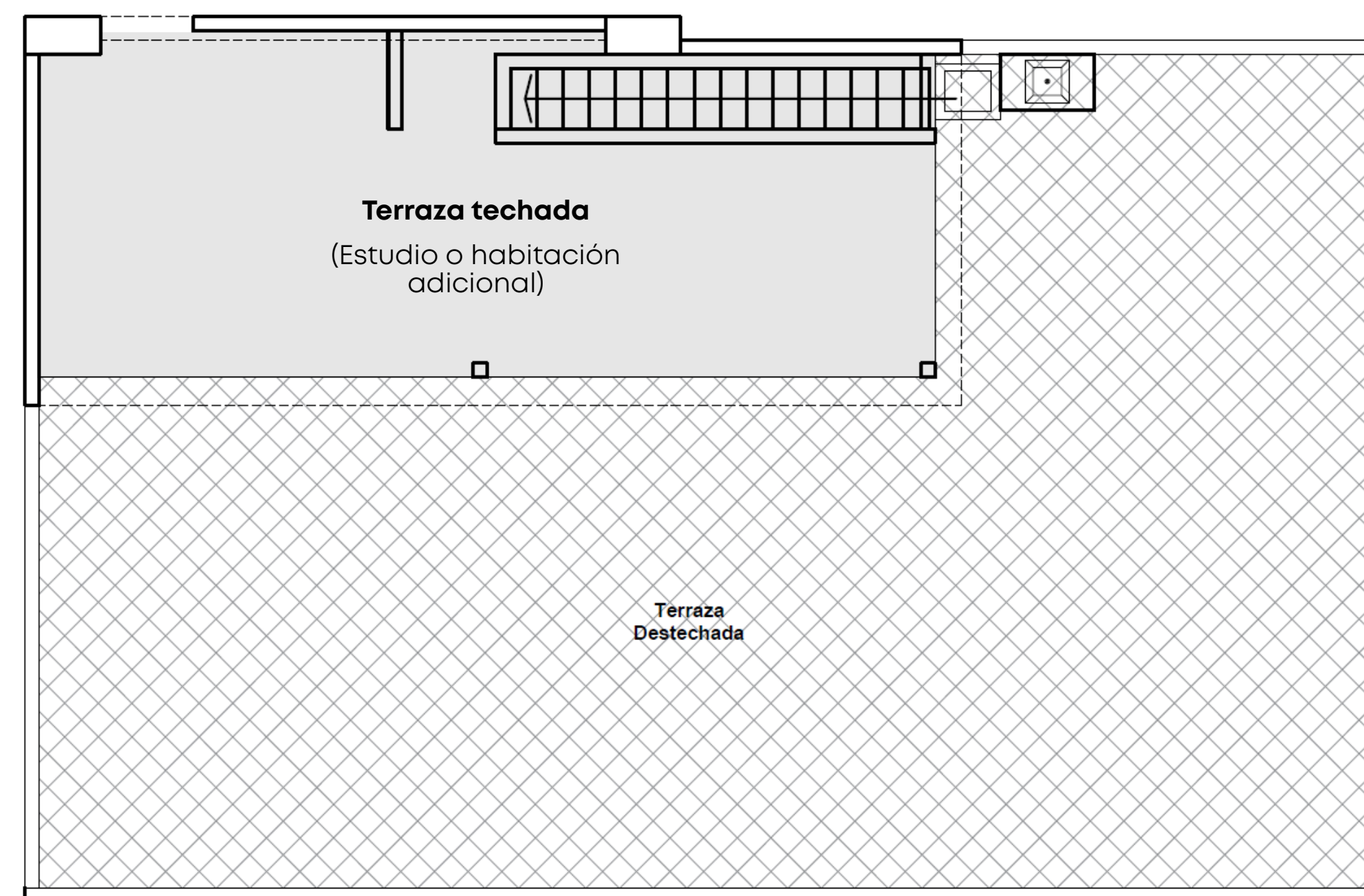
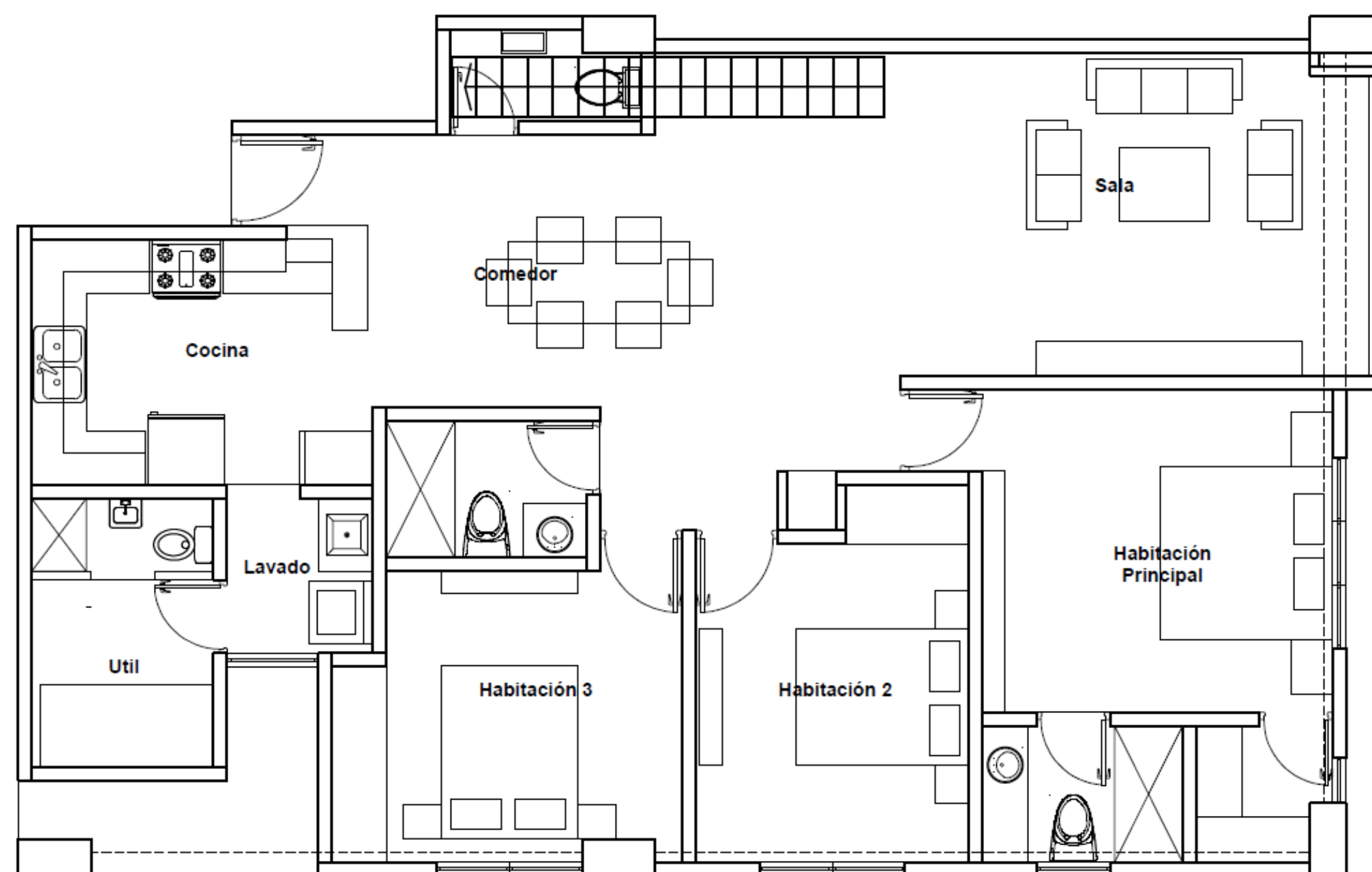
PENTHOUSE **B**

BLOQUE

1

Metraje interior **169.07 m²**

Metraje Terraza **95.36 m²**



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.

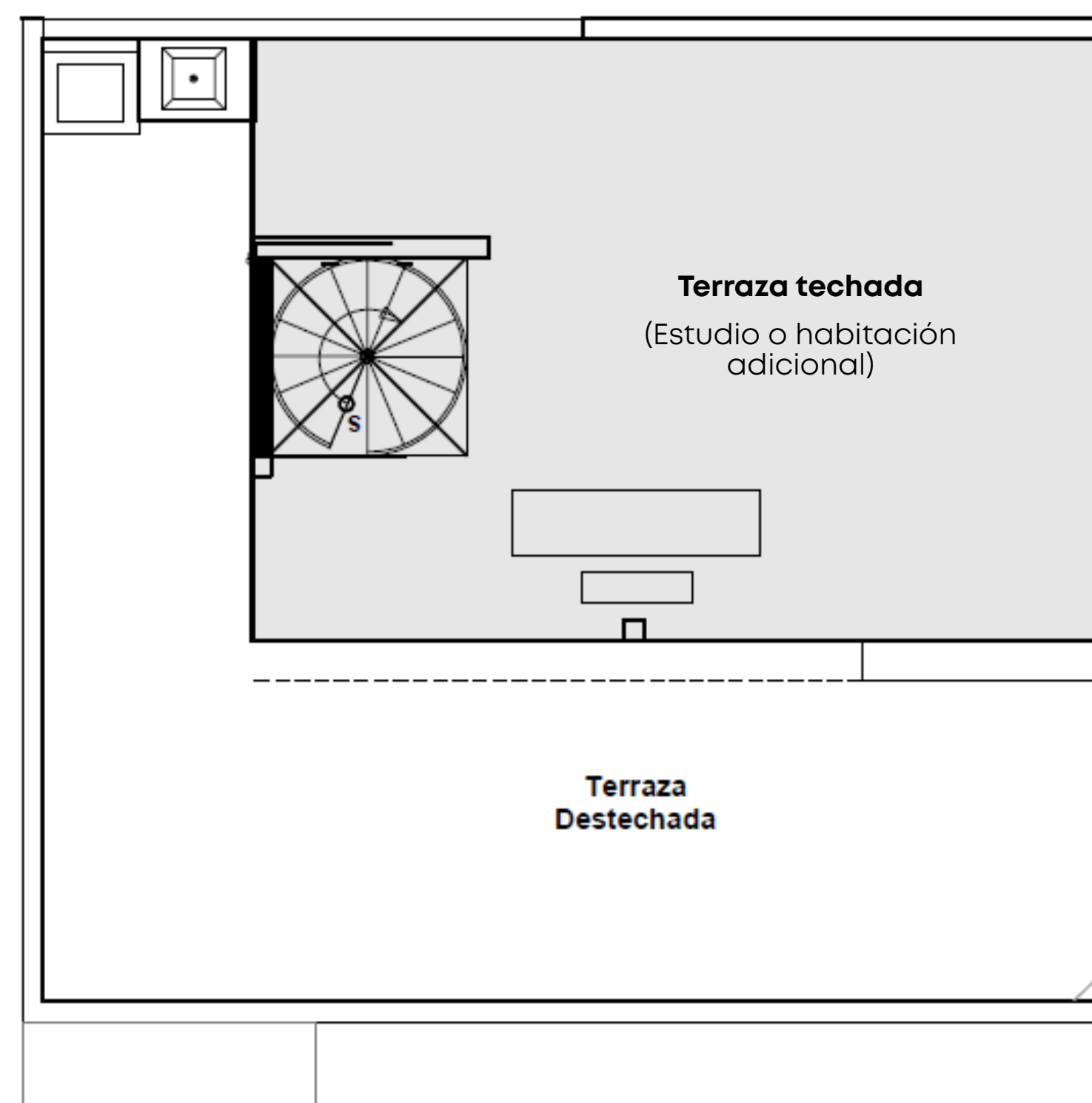
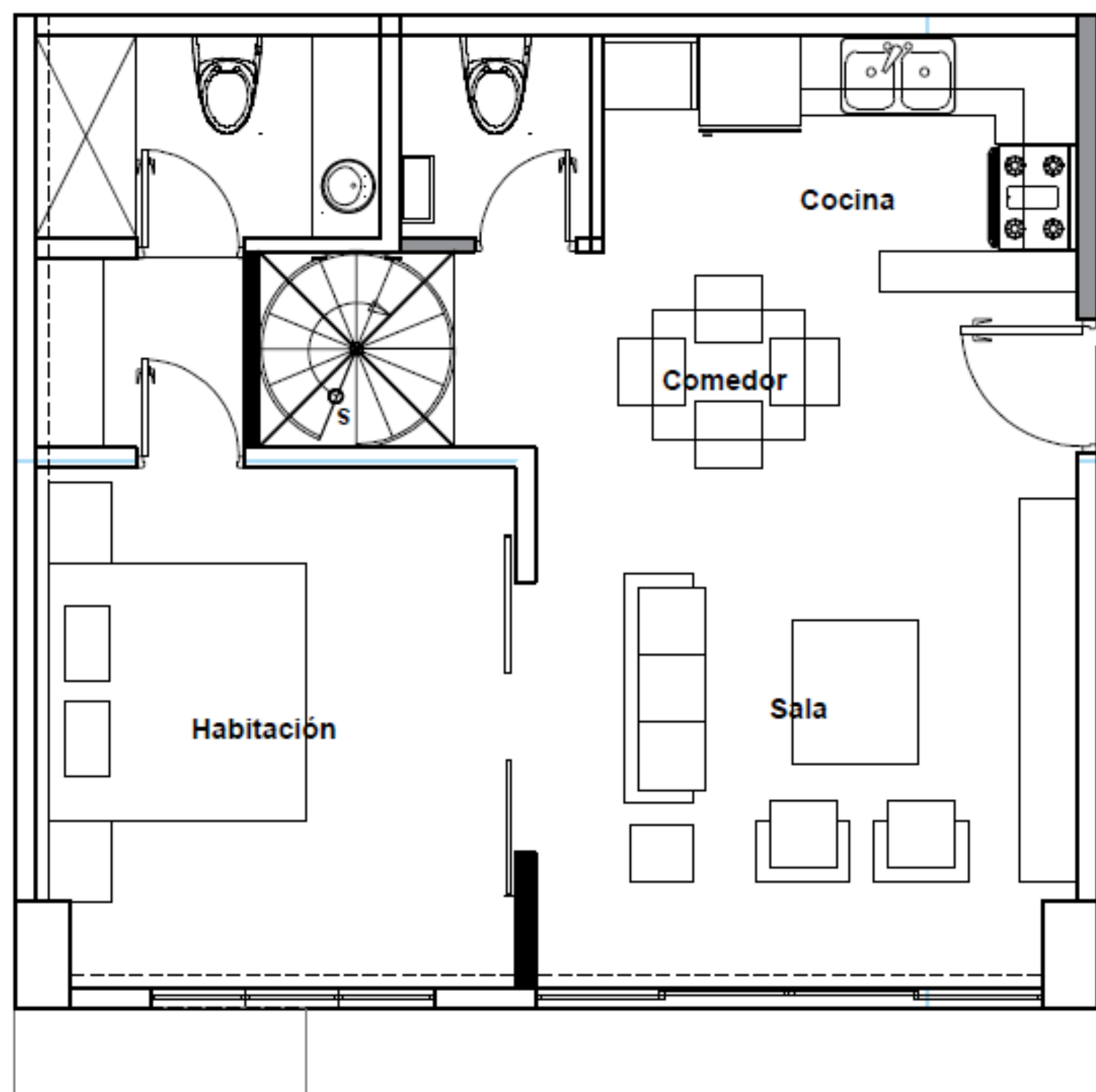
PENTHOUSE C

Metraje interior **89.71 m²**

Metraje Terraza **28.10 m²**

BLOQUE

1



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.

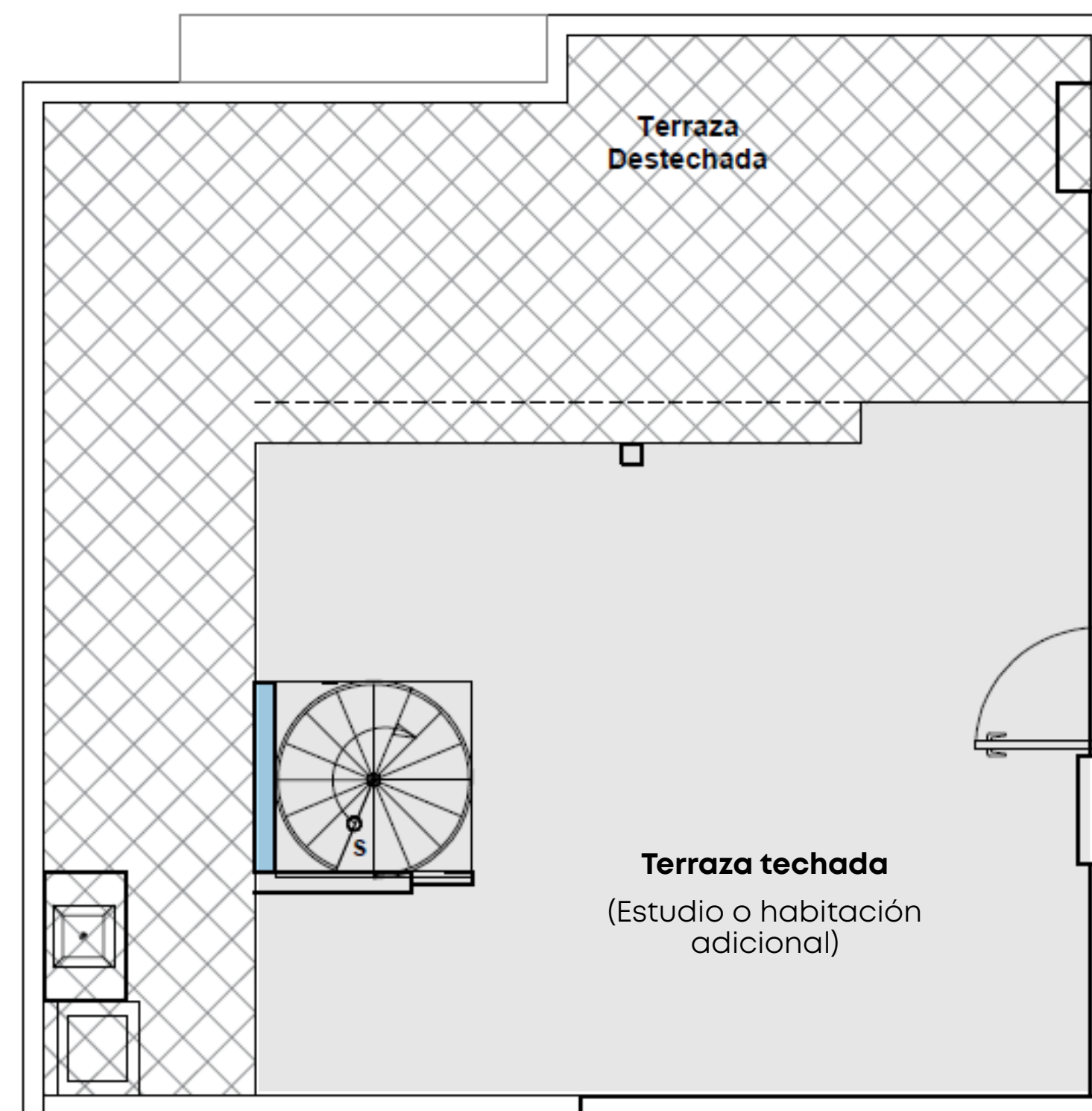
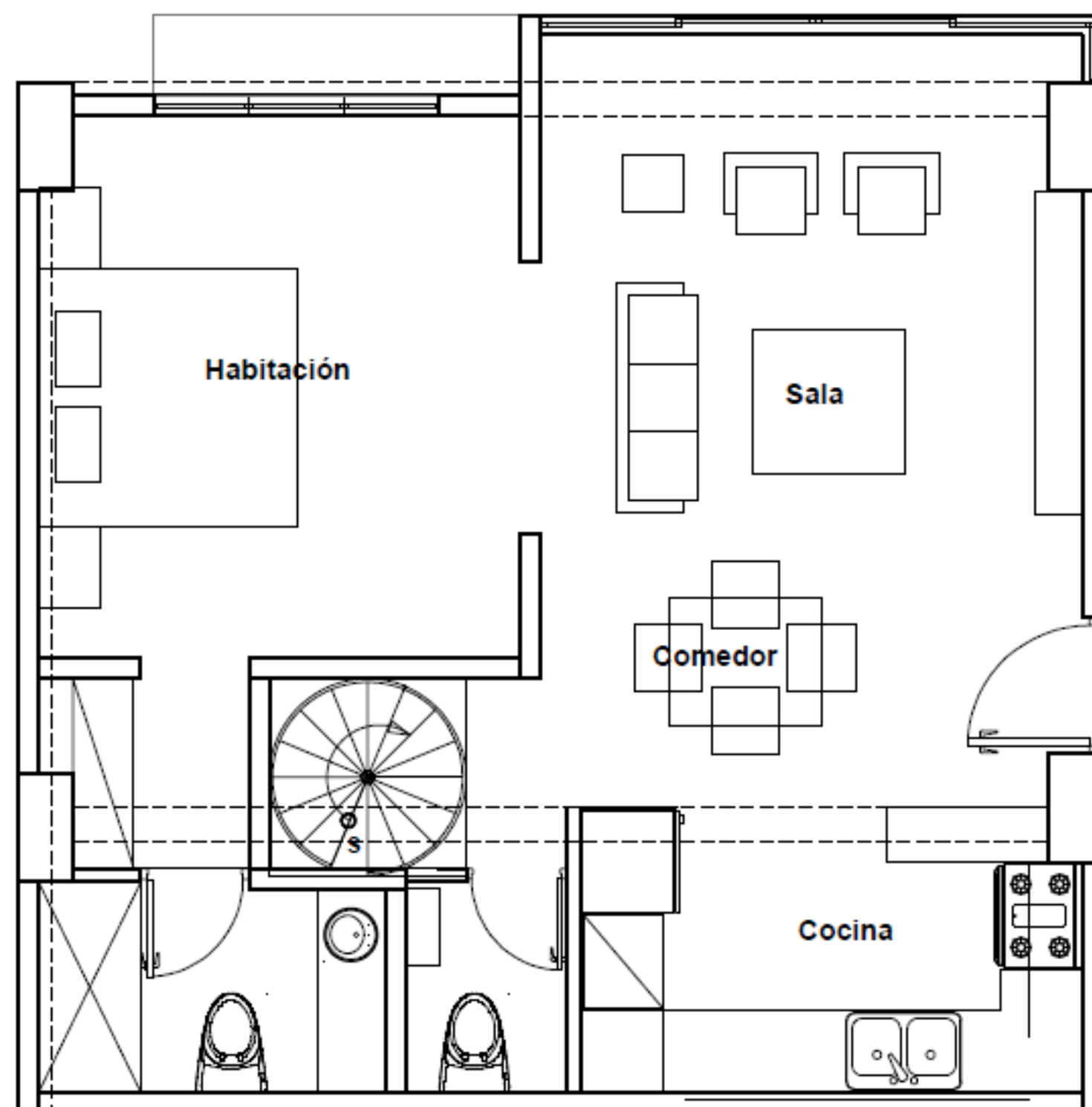
PENTHOUSE **D**

BLOQUE

1

Metraje interior **96.21 m²**

Metraje Terraza **29.80 m²**

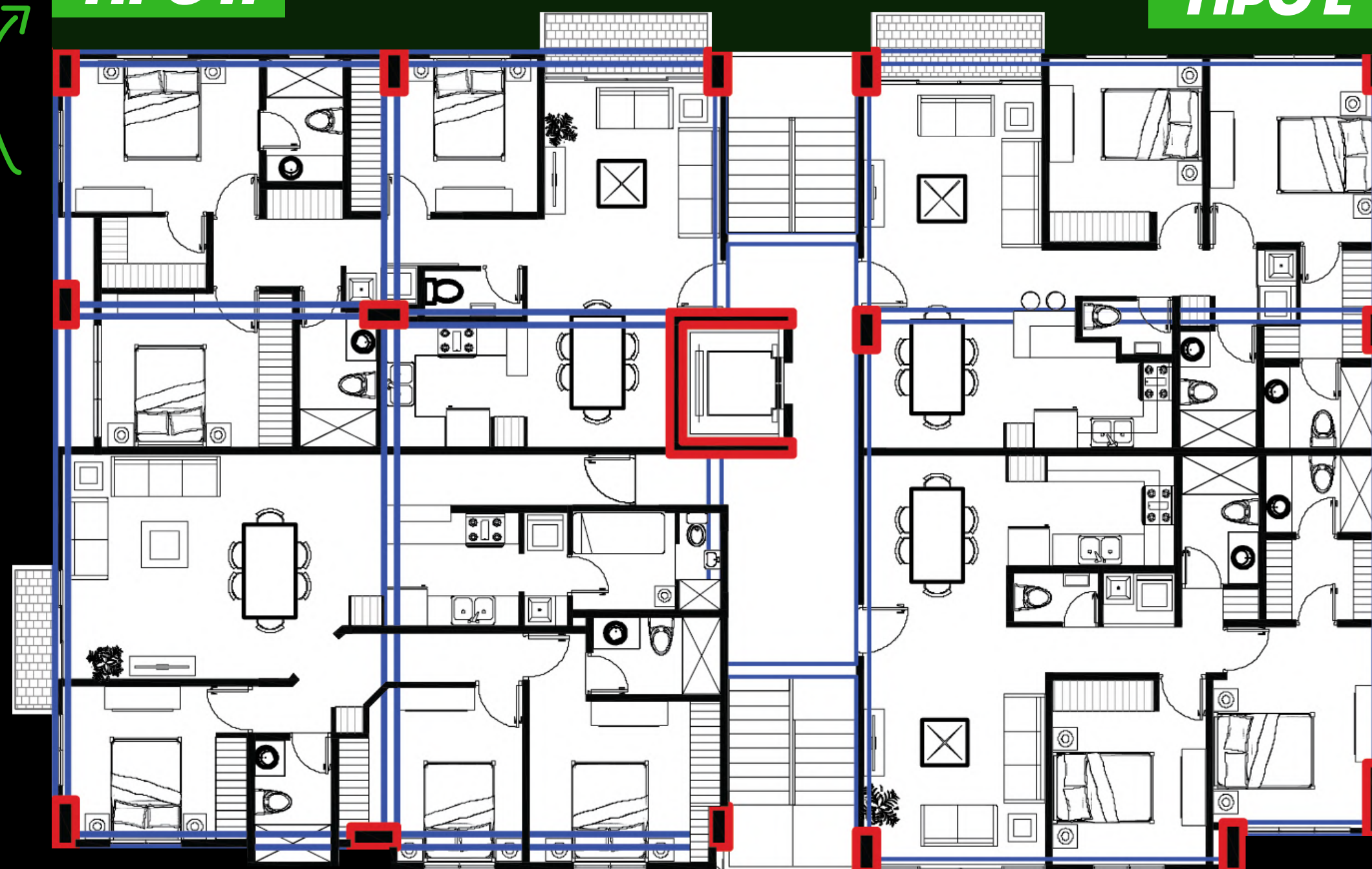


- Habitación principal con baño y walking closet.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.



TIPO H

TIPO E



TIPO G

TIPO F

BLOQUE

2

APARTAMENTOS

TIPO E 84.56 m²

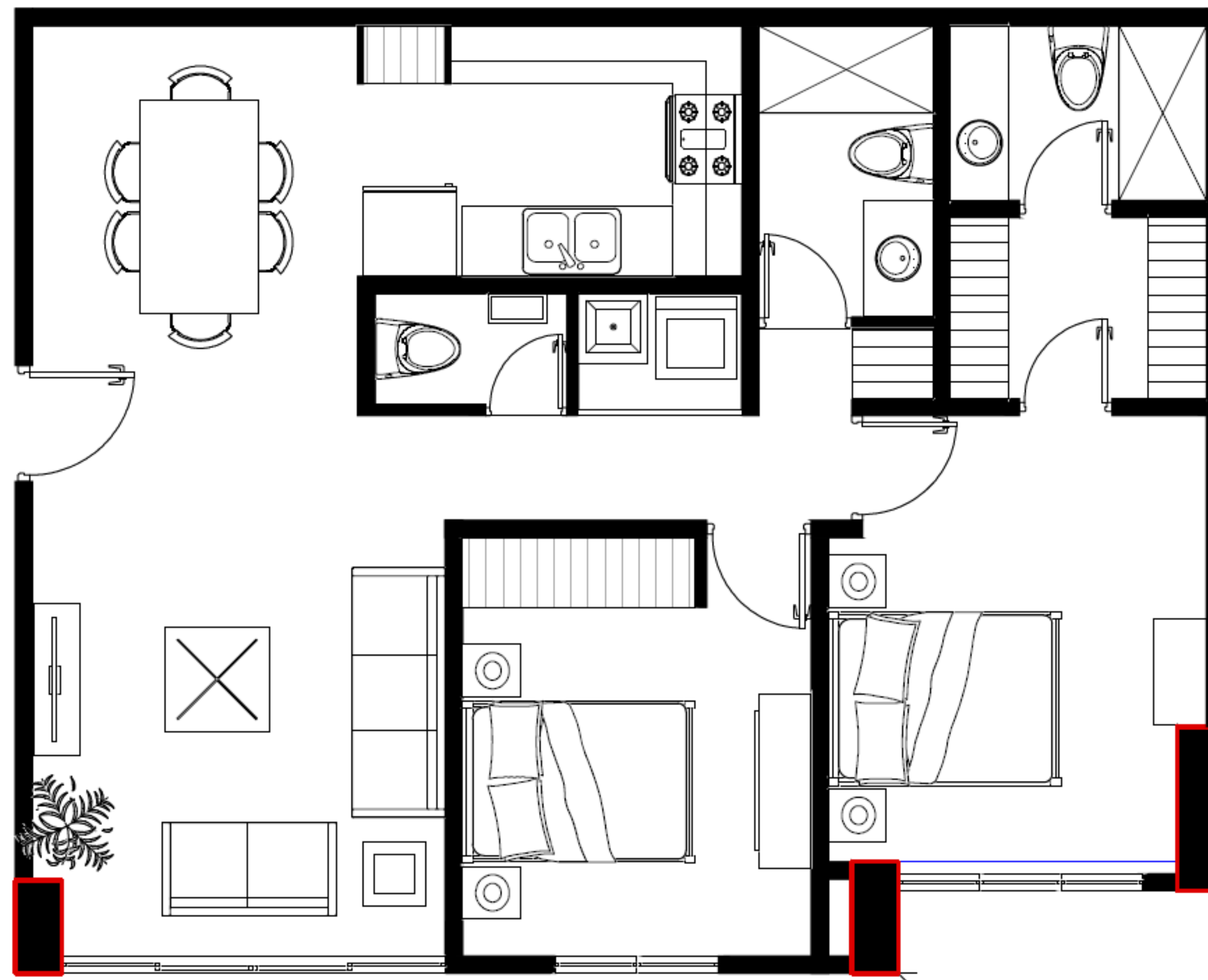
- 84.56 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Balcón.



APARTAMENTOS

TIPO F **83.59 m2**

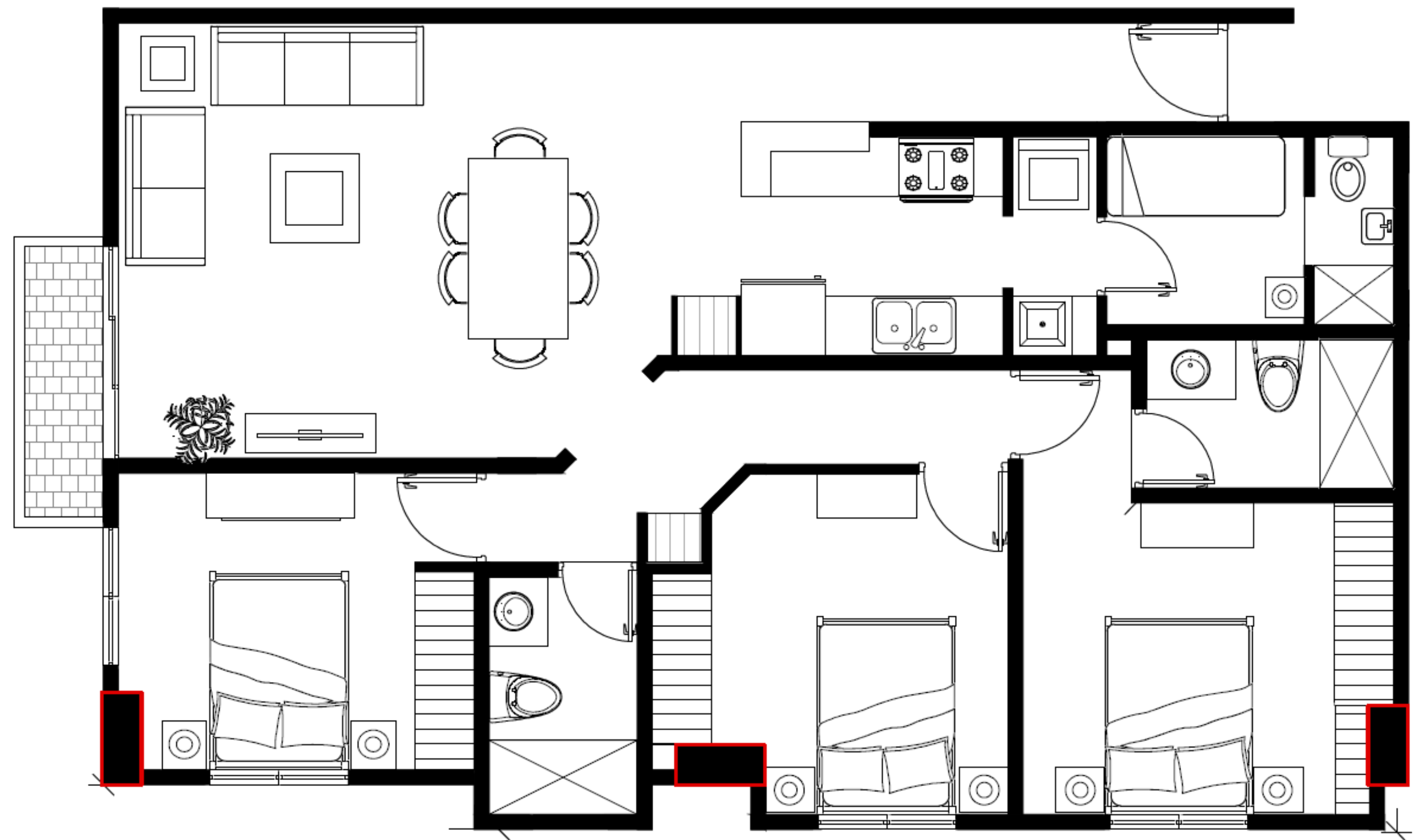
- 83.59 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.



APARTAMENTOS

TIPO G **107.02 m²**

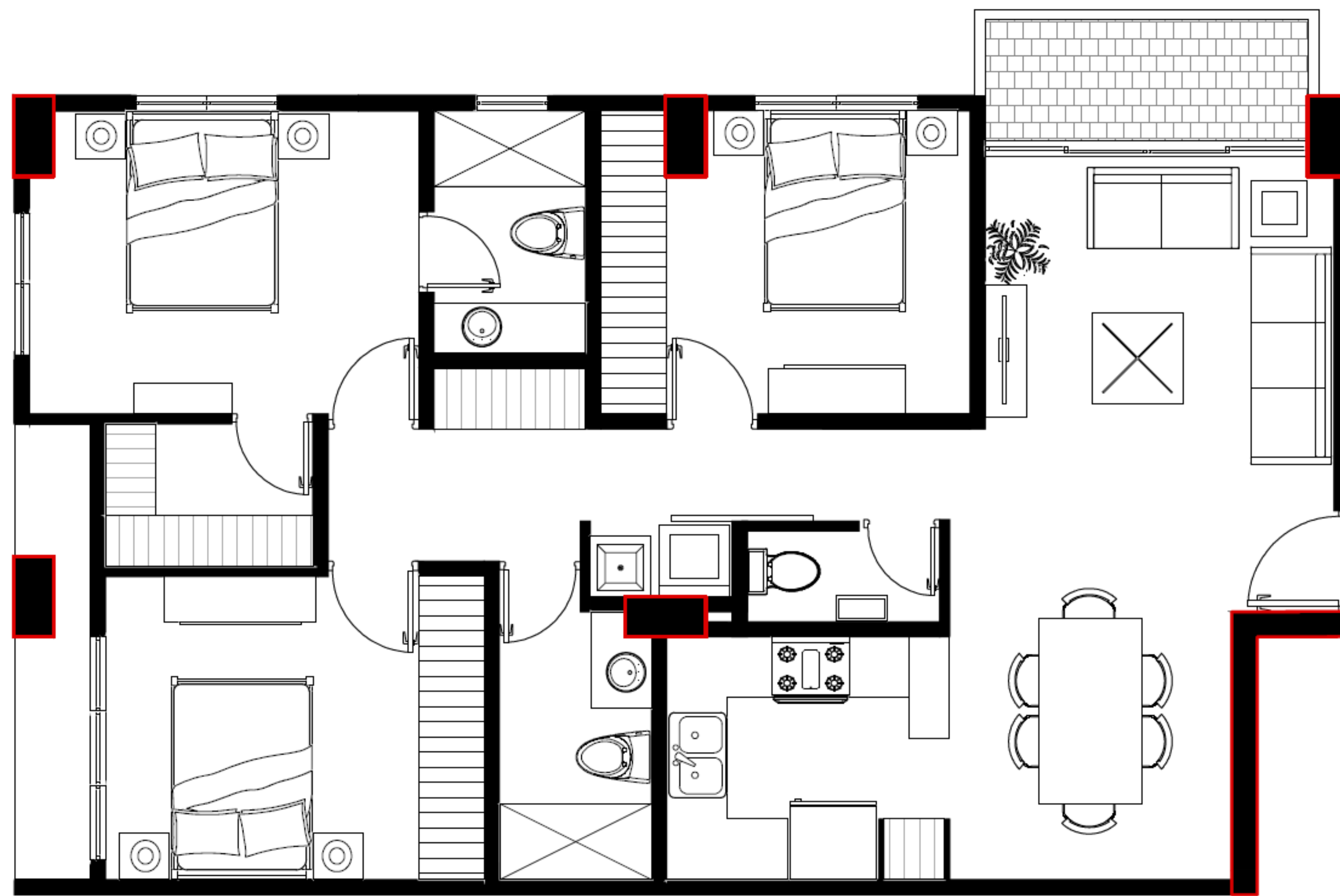
- 107.02 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala / Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



APARTAMENTOS

TIPO H 104.10 m²

- 104.10 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



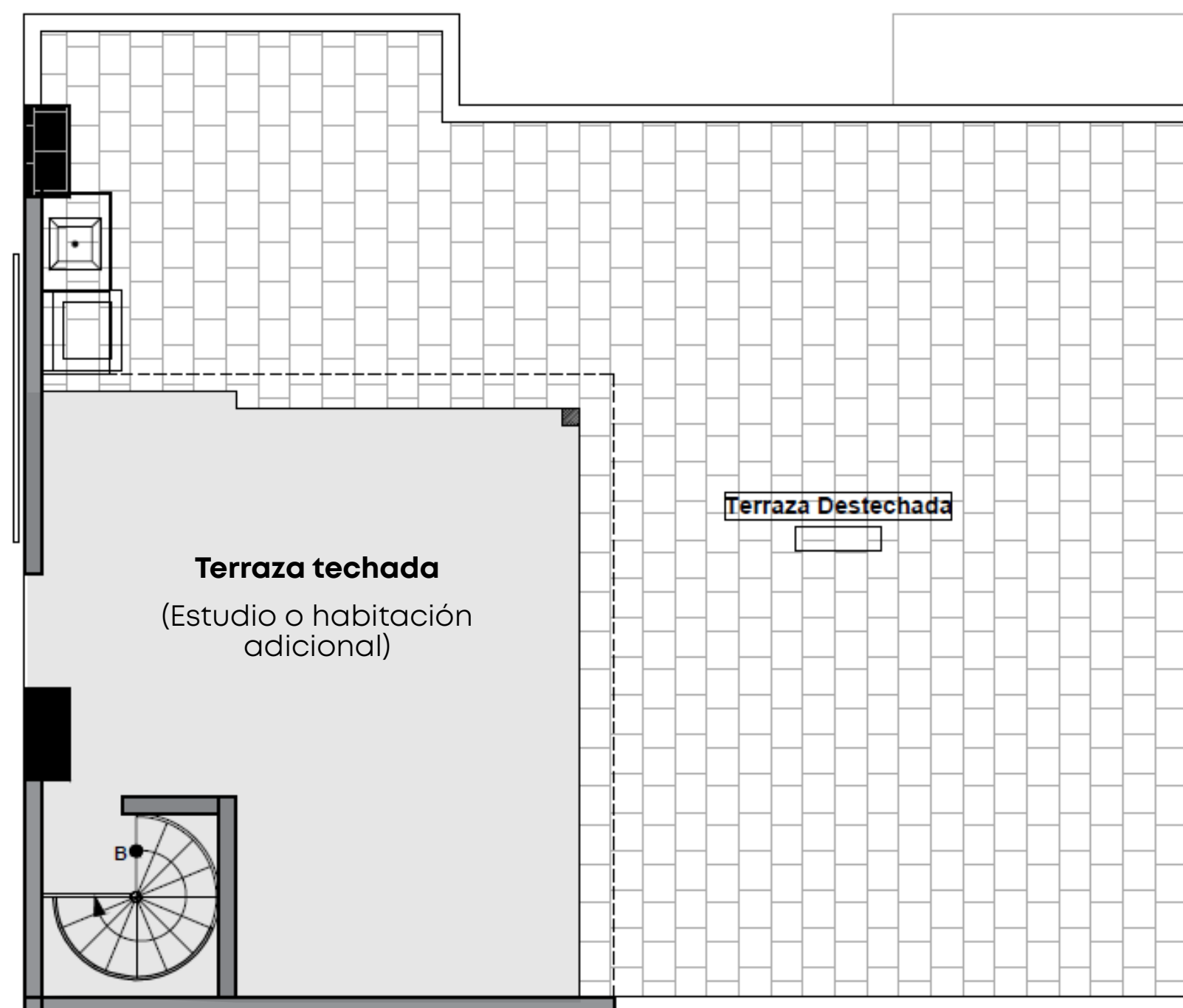
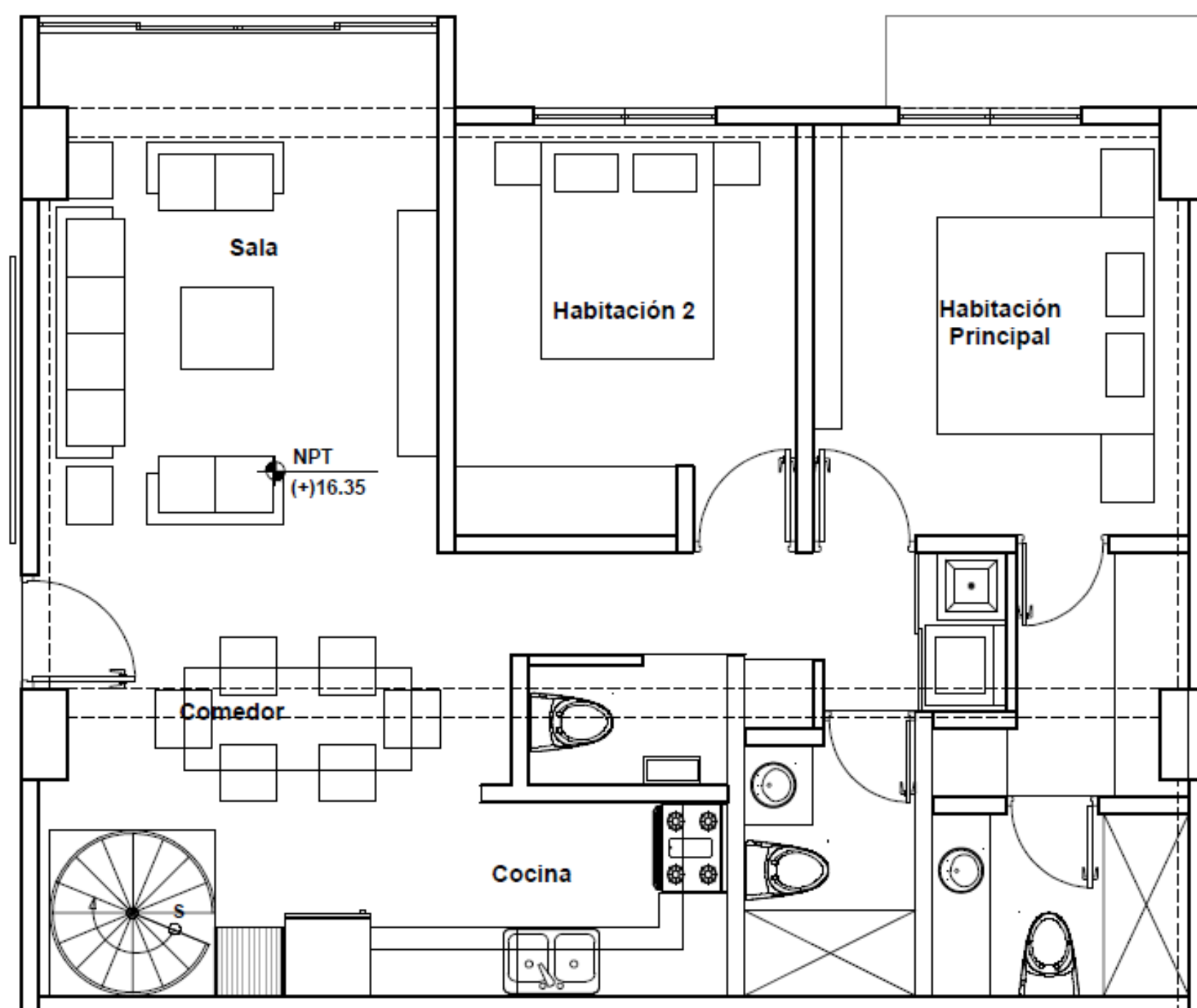


PENTHOUSE **E**

Metraje interior **113.78 m²**

Metraje Terraza **56.64 m²**

BLOQUE 2



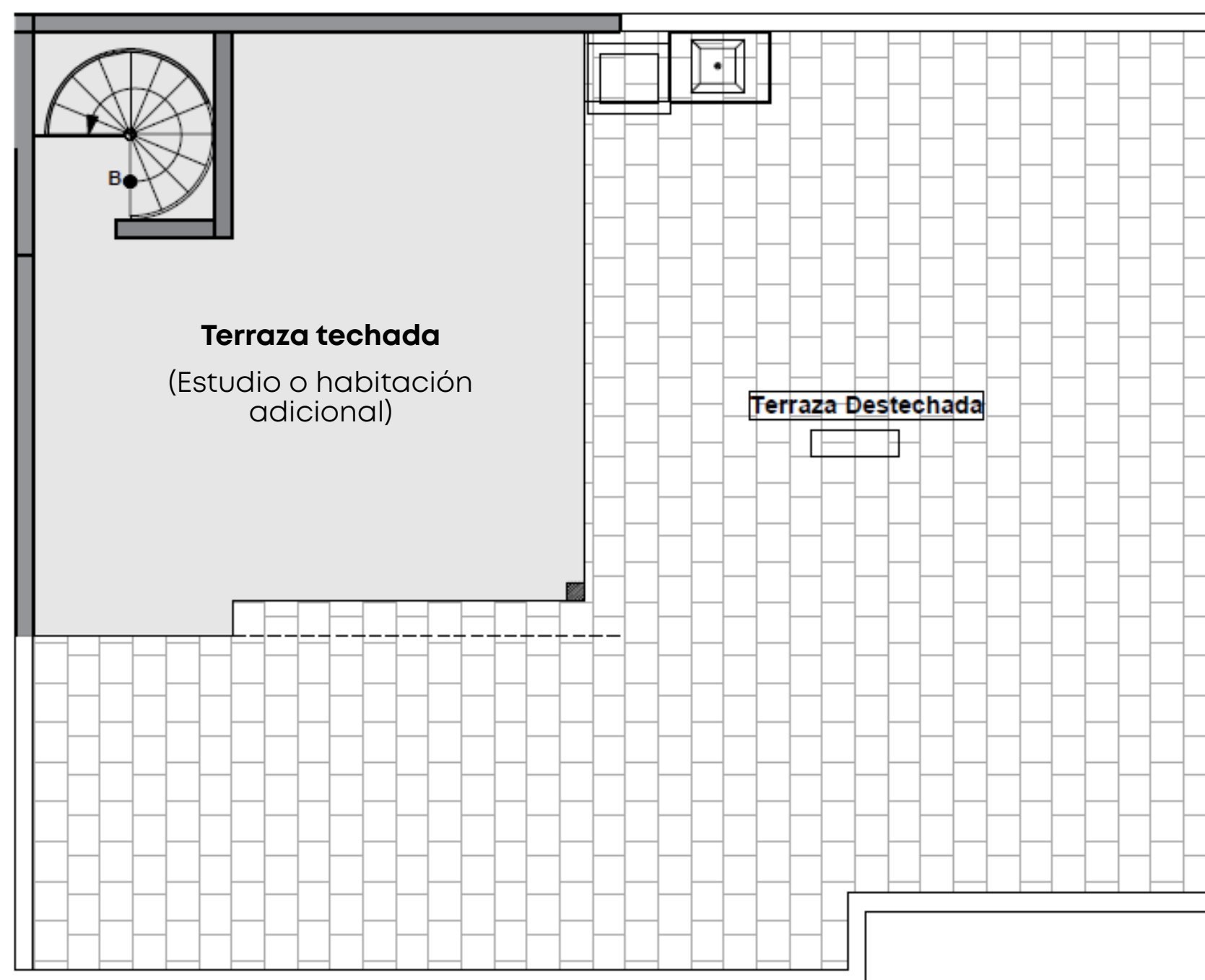
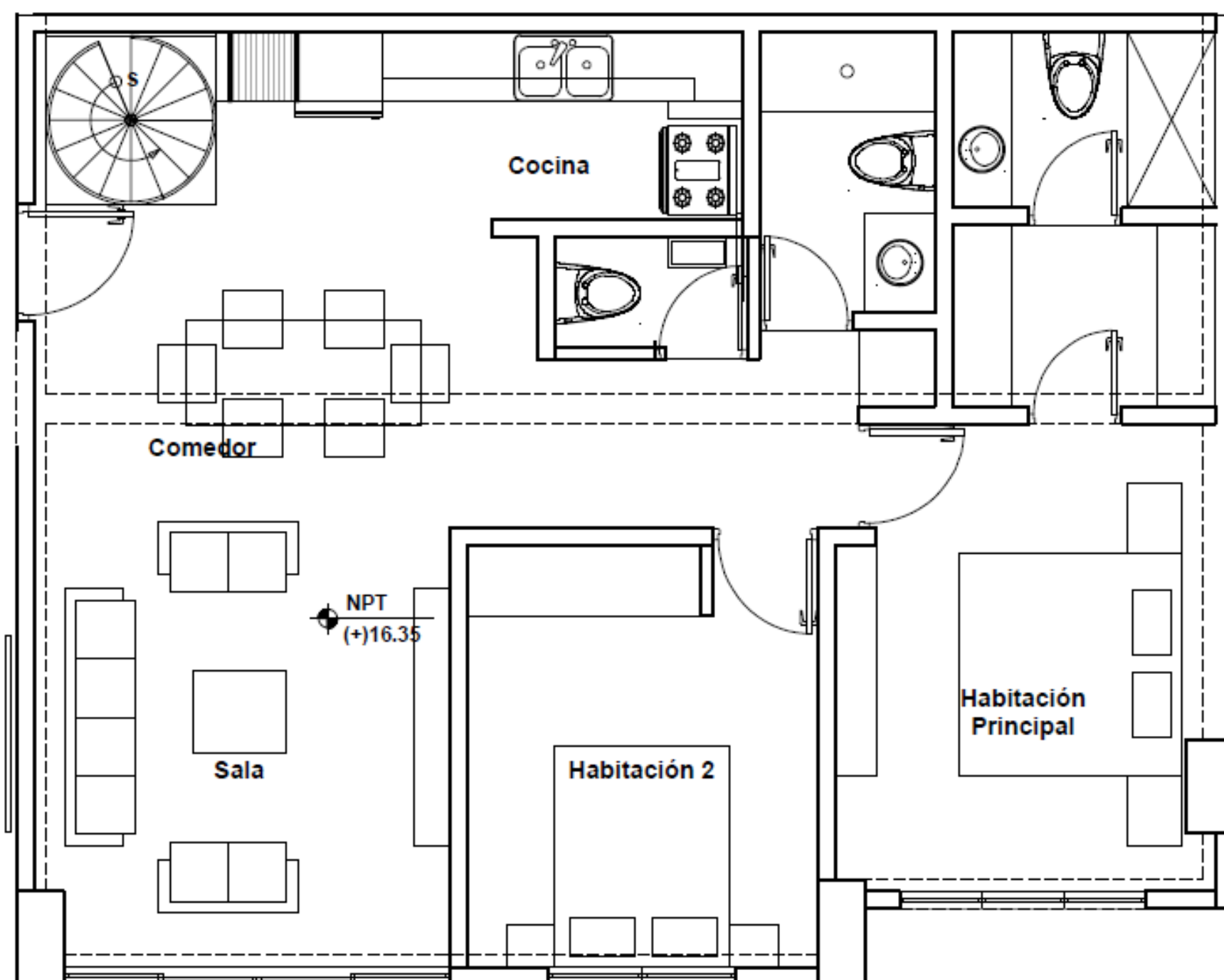
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.

PENTHOUSE **F**

Metraje interior **112.45 m²**

Metraje Terraza **56.58 m²**

BLOQUE 2



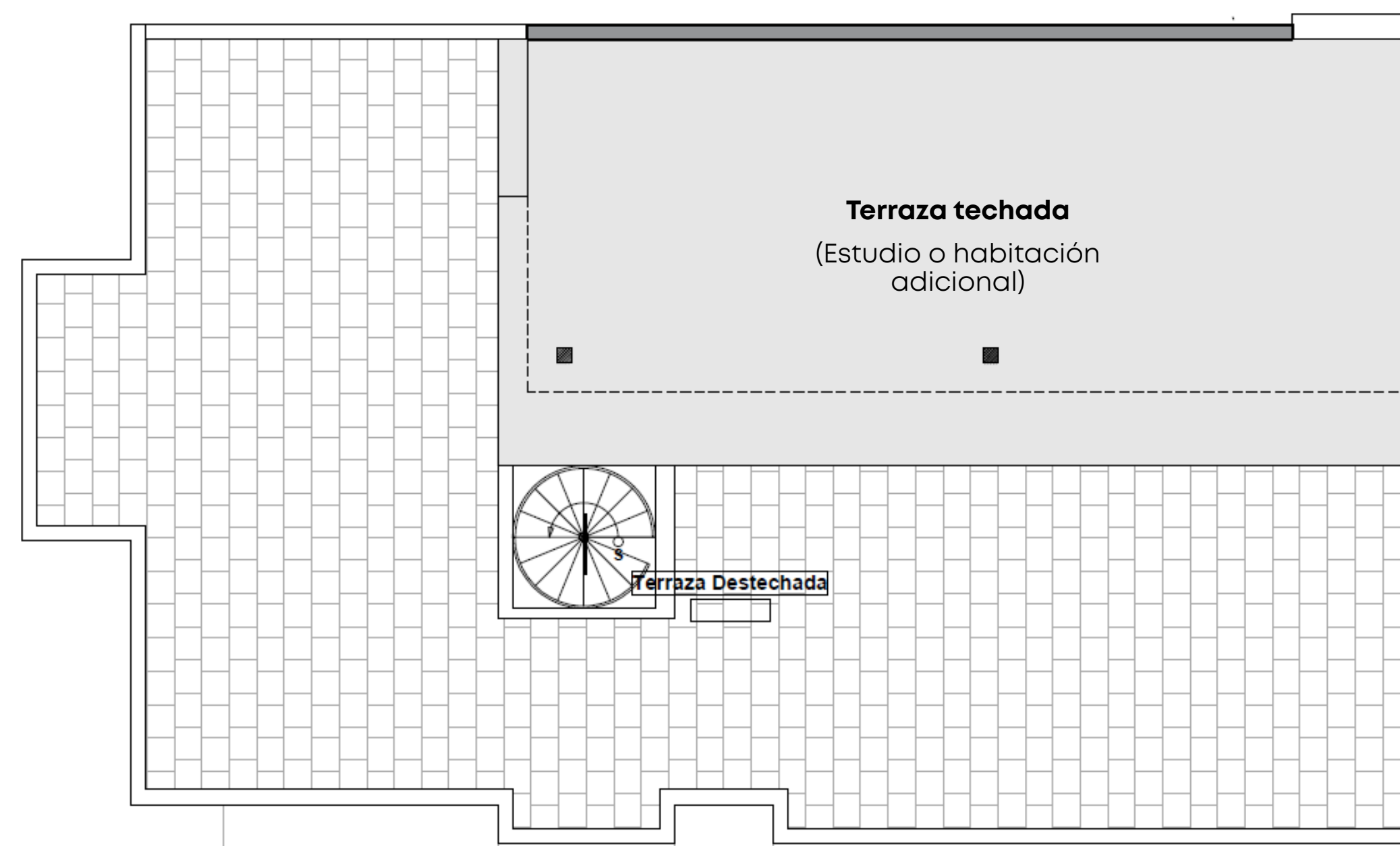
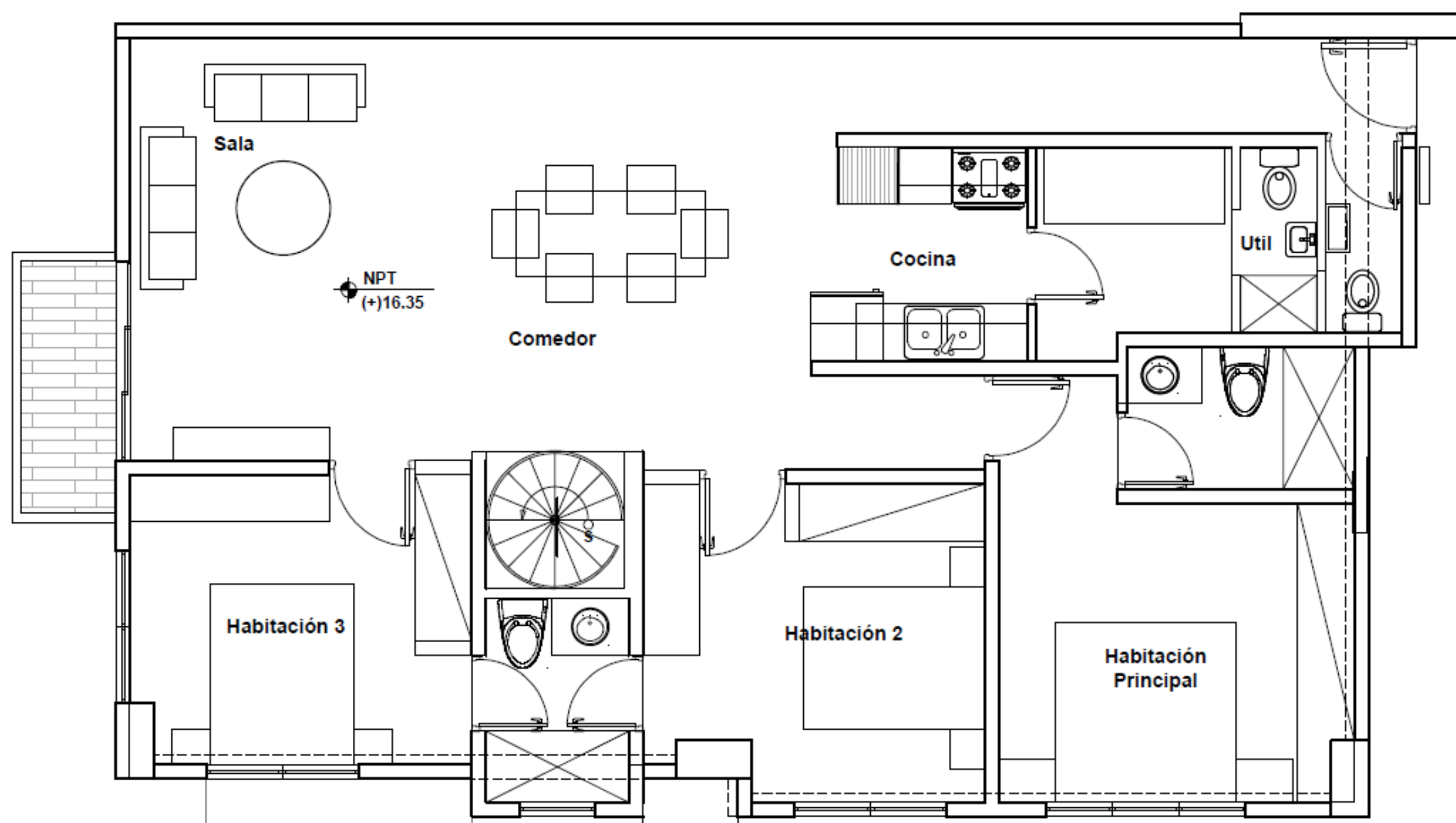
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.

PENTHOUSE **G**

Metraje interior **157.24 m²**

Metraje Terraza **65.86 m²**

BLOQUE 2



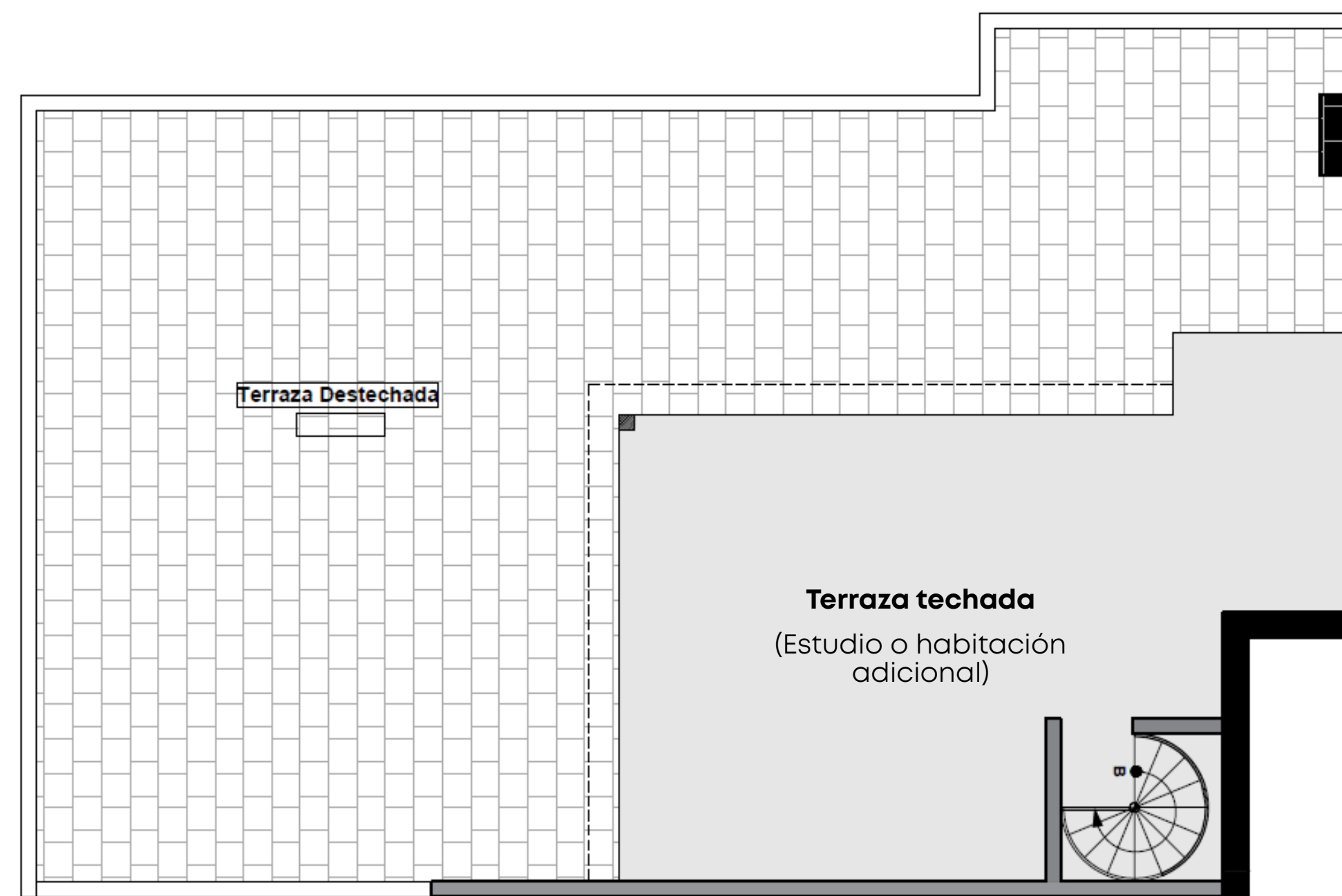
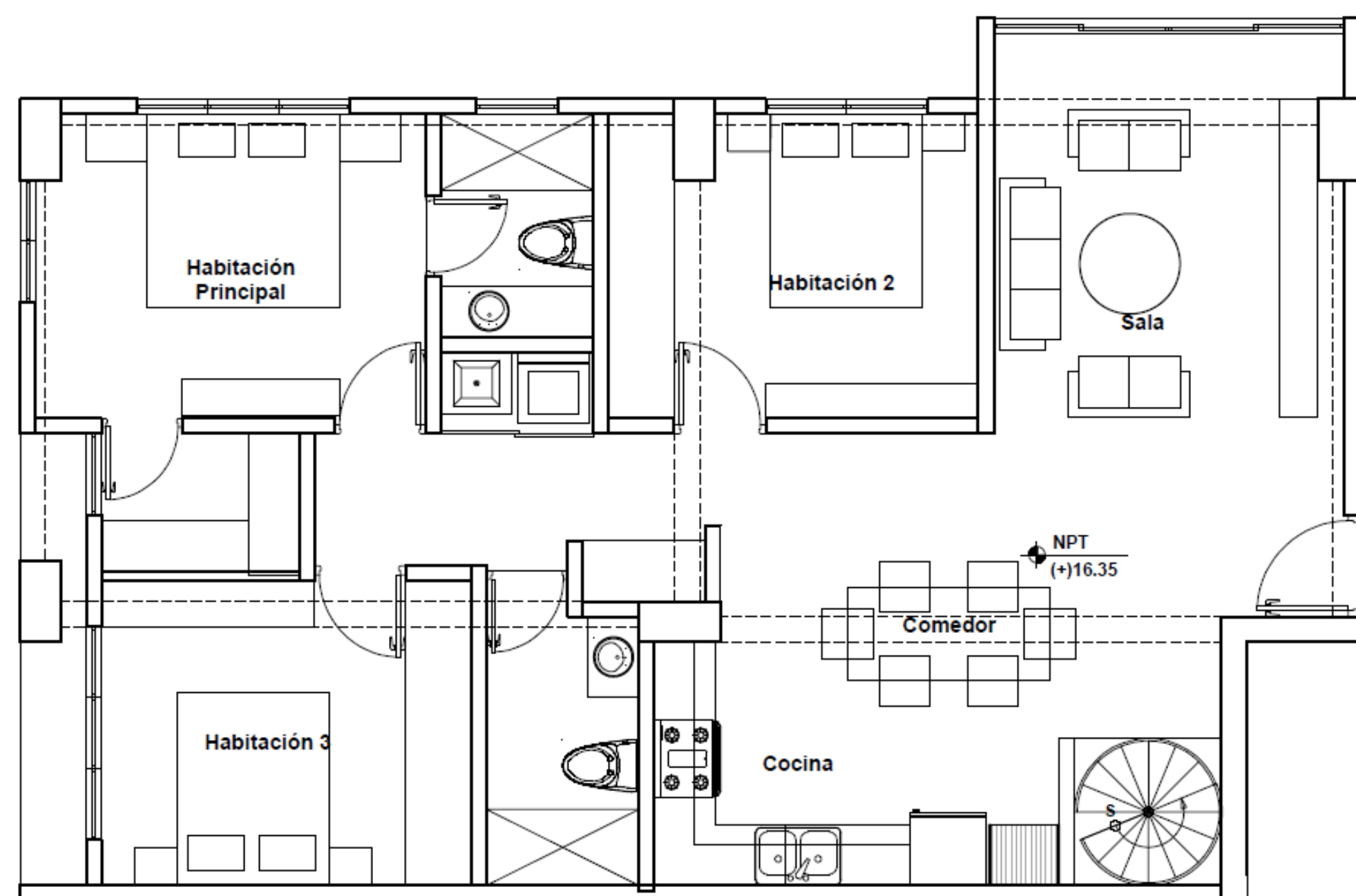
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.

PENTHOUSE **H**

Metraje interior **140.07 m²**

Metraje Terraza **67.98 m²**

BLOQUE 2



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con closet.
- Sala.
- Comedor.
- Baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.



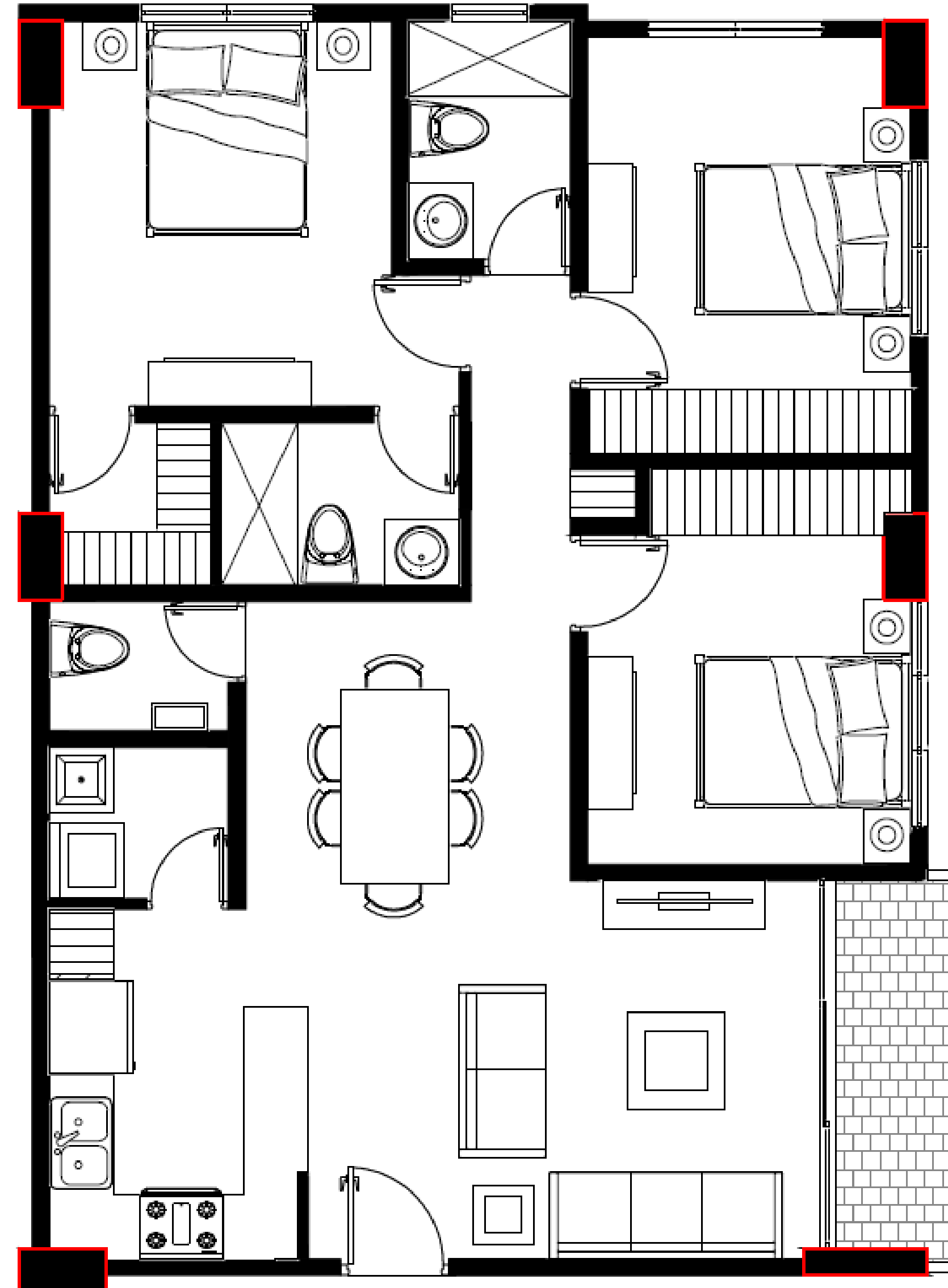


BLOQUE 3

APARTAMENTOS

TIPO I **97.2 m²**

- 97.2 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.

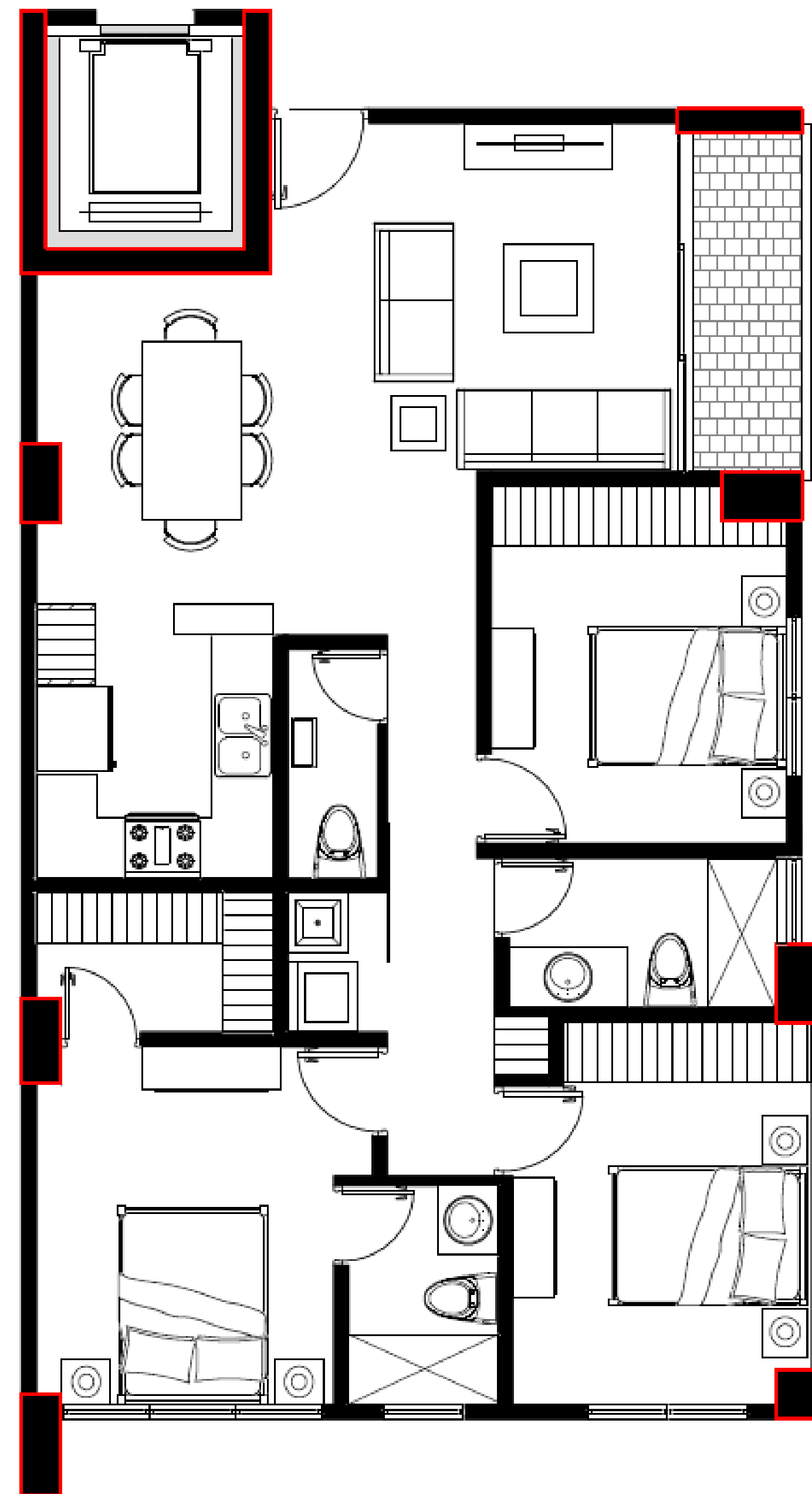


3
BLOQUE

APARTAMENTOS

TIPO J 101.25 m²

- 101.25 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.

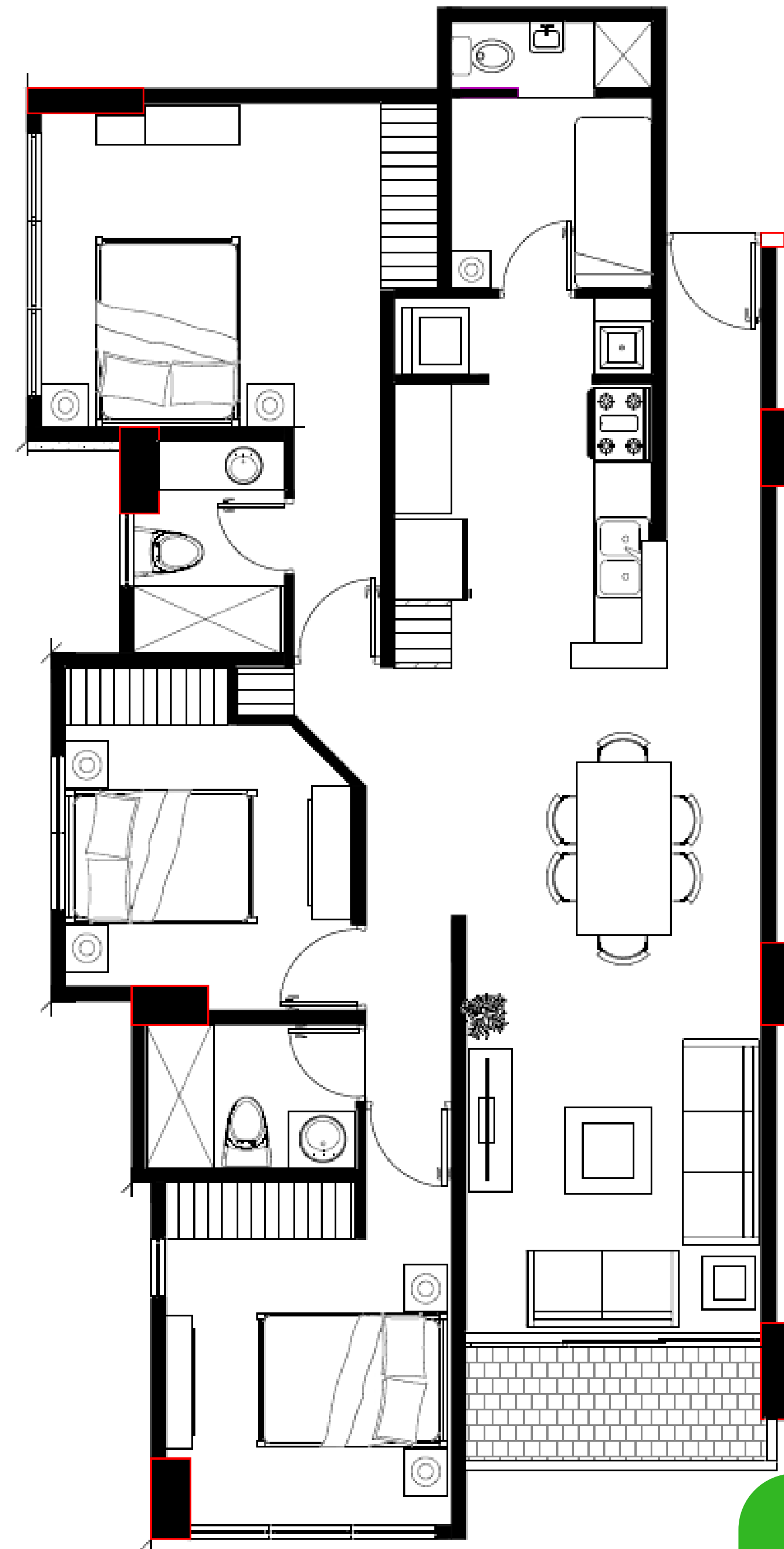


3
BLOQUE

APARTAMENTOS

TIPO K 106.58 m²

- 106.58 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.

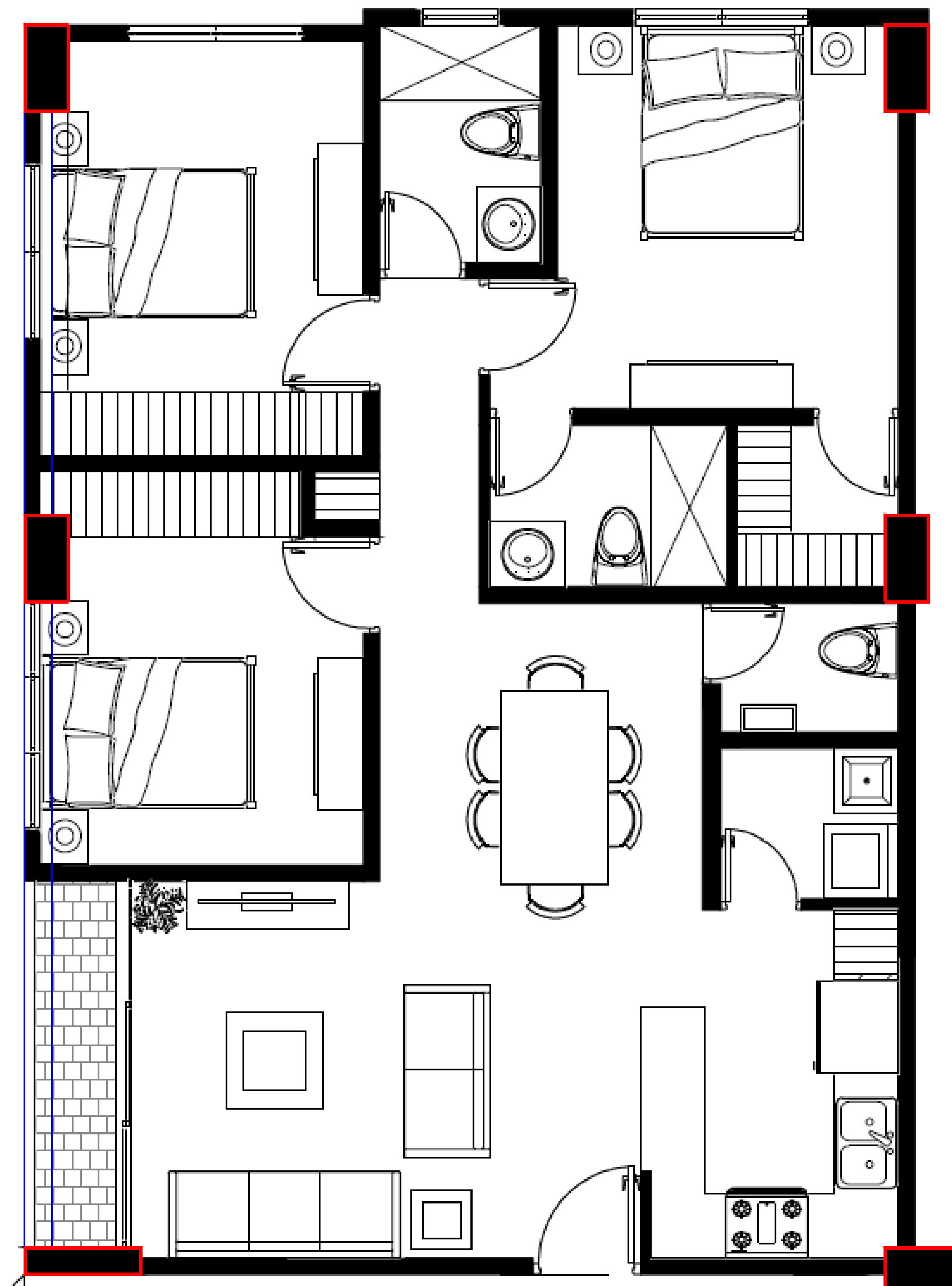


3
BLOQUE

APARTAMENTOS

TIPO L 95.88 m²

- 95.88 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



3
BLOQUE



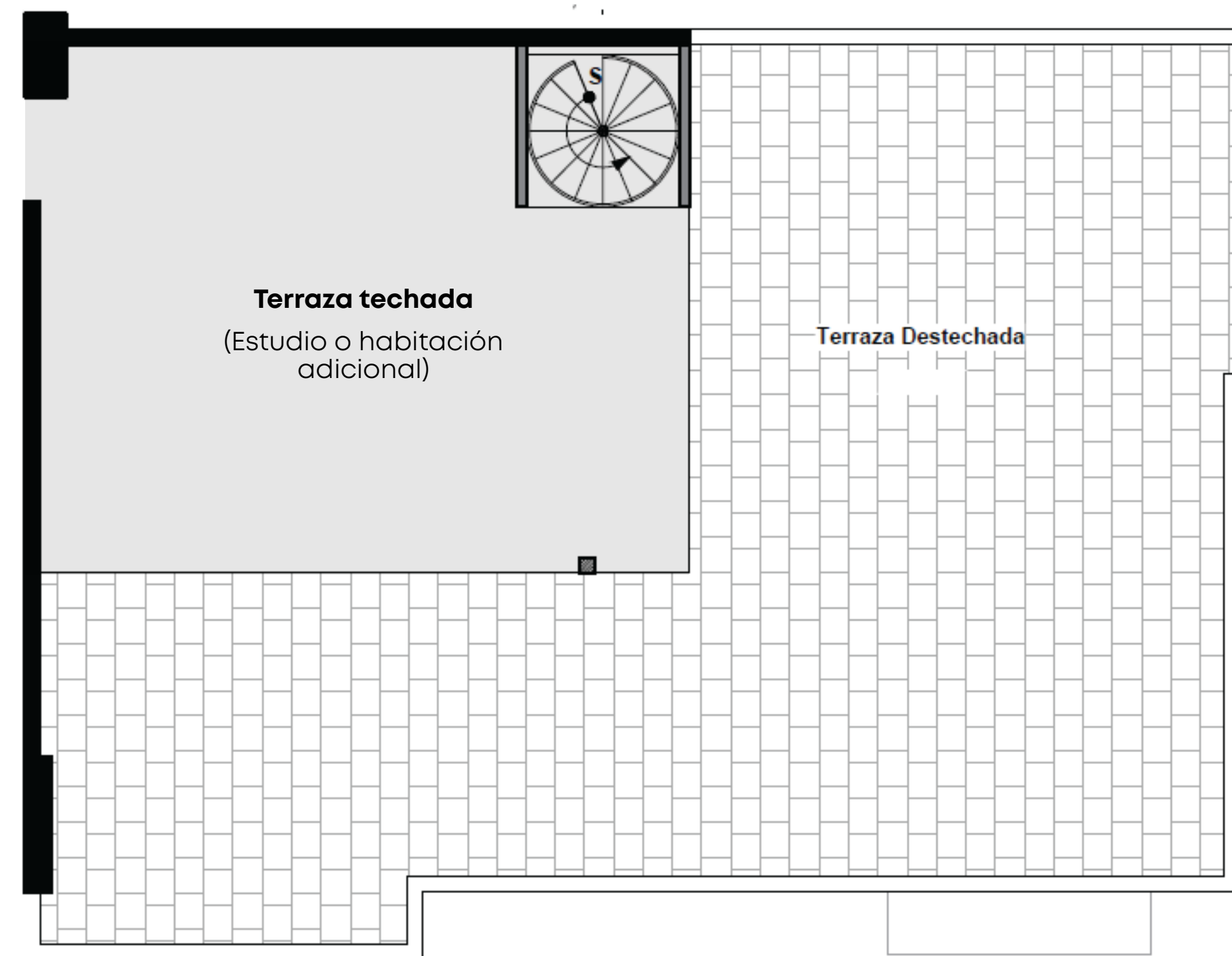
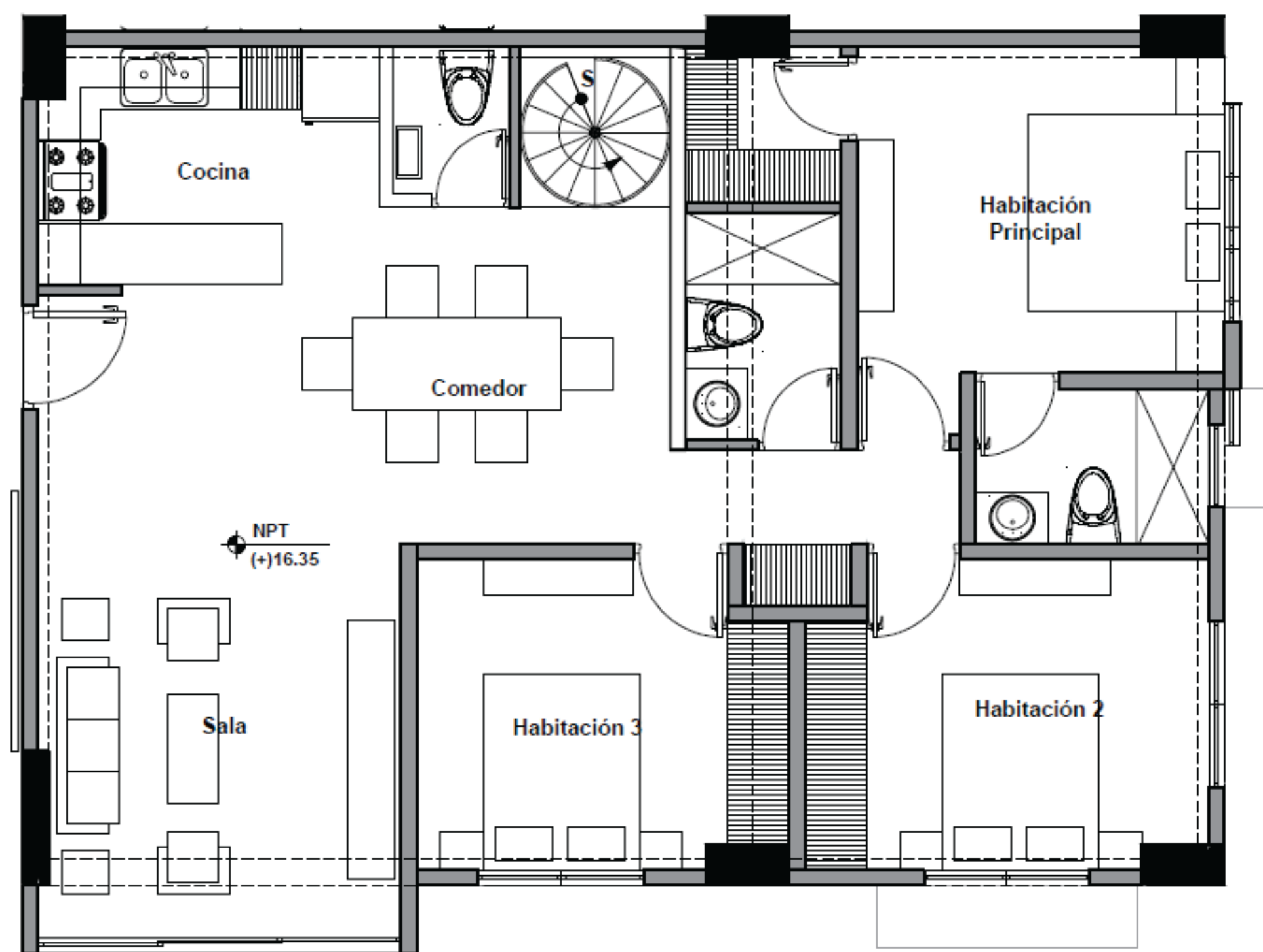
PENTHOUSE I

Metraje interior **131 m²**

Metraje Terraza **65.85 m²**

3

BLOQUE



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y con baño compartido.
- Sala.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Comedor.
- Área de lavado.

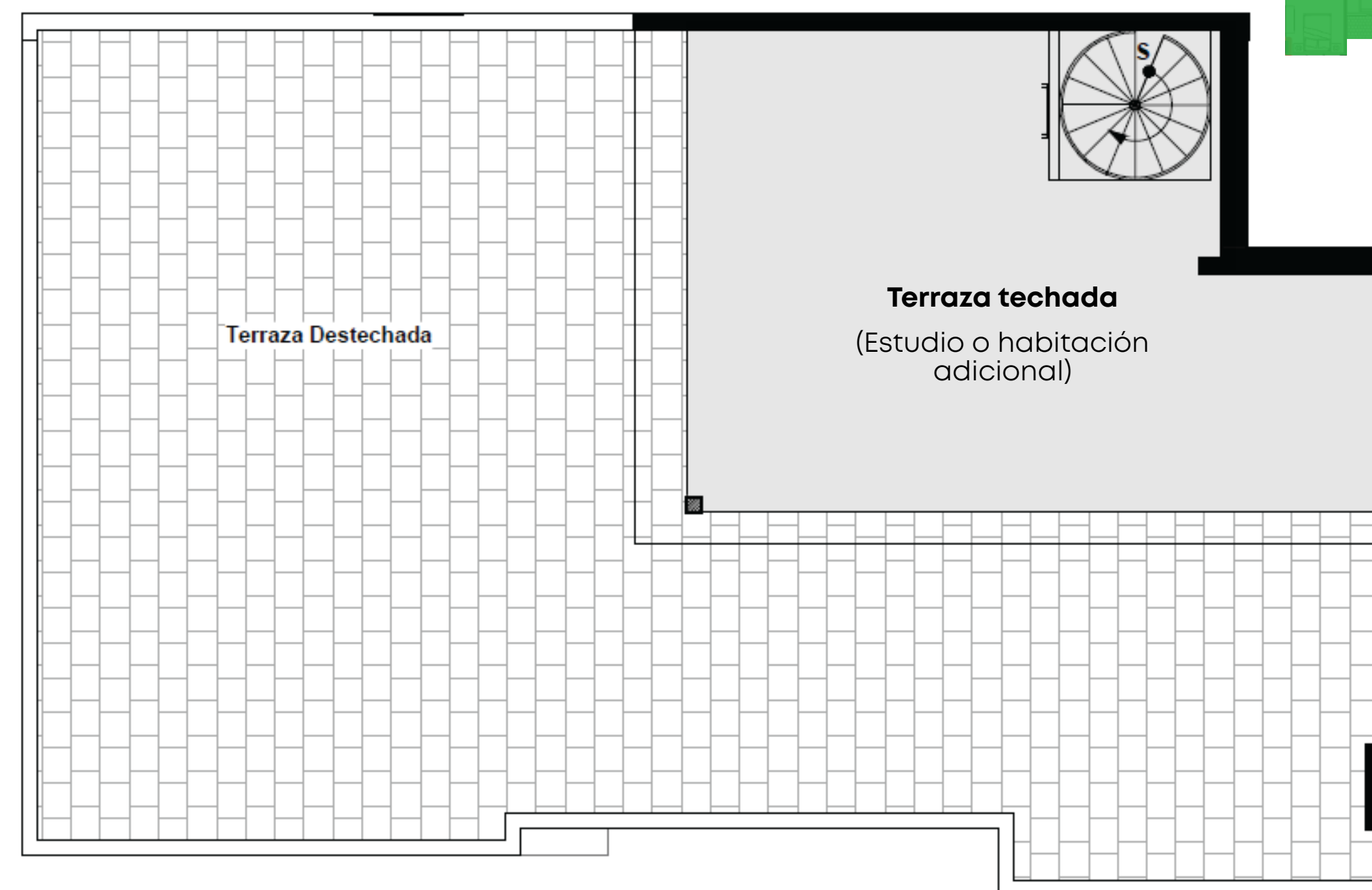
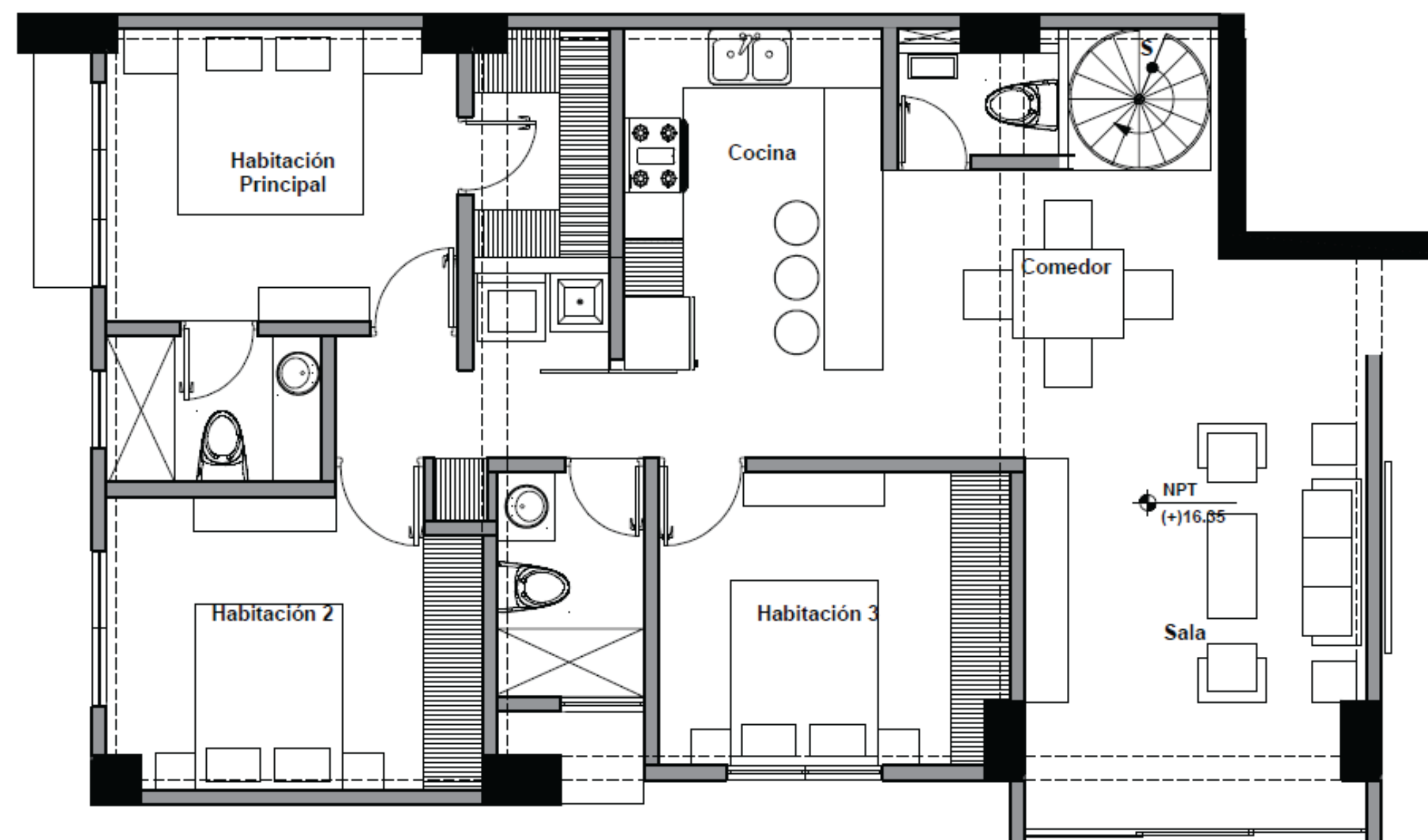
PENTHOUSE J

Metraje interior **136.87 m²**

Metraje Terraza **70.06 m²**

3

BLOQUE



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y con baño compartido.
- Sala.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Comedor.
- Área de lavado.

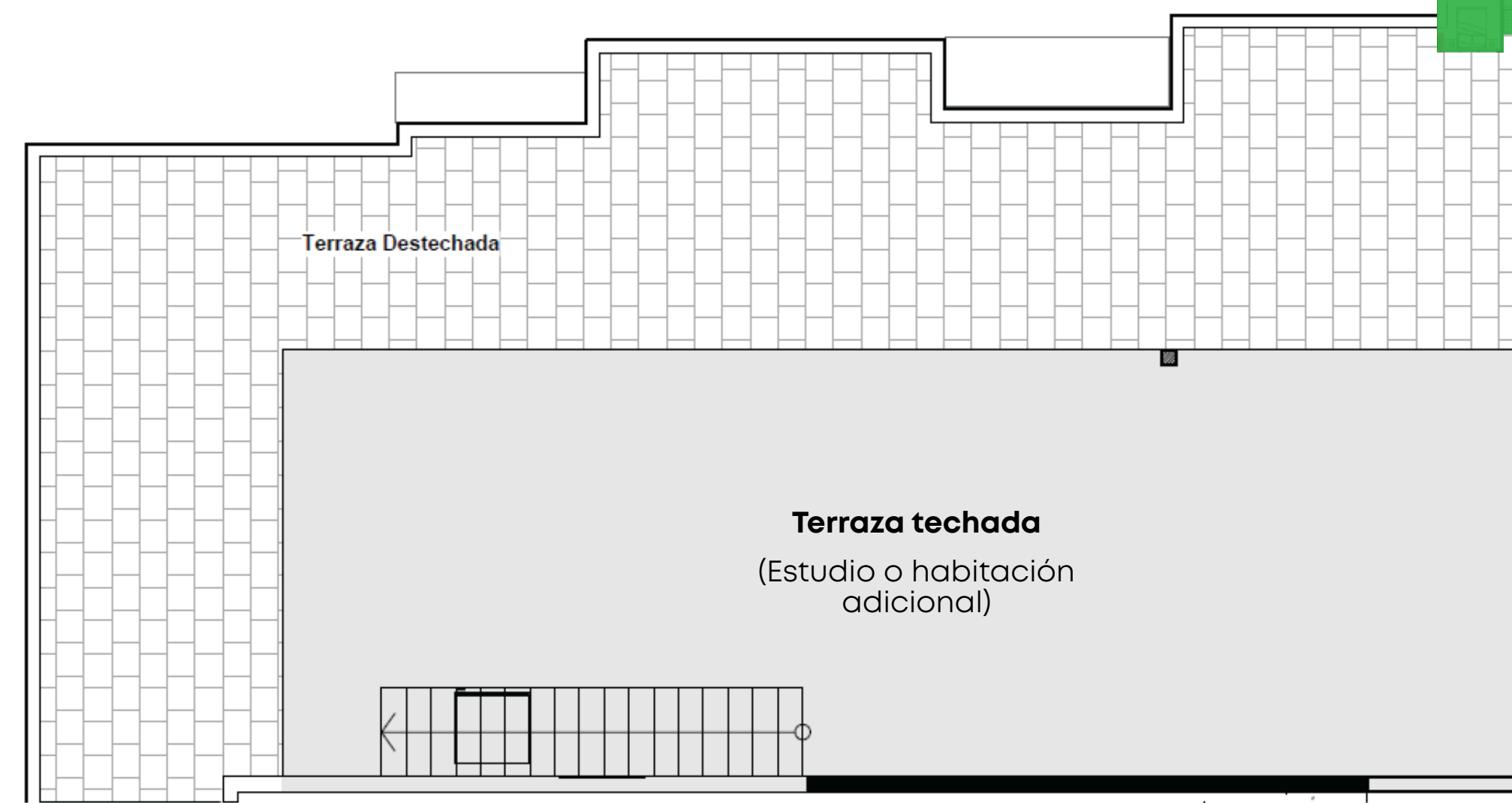
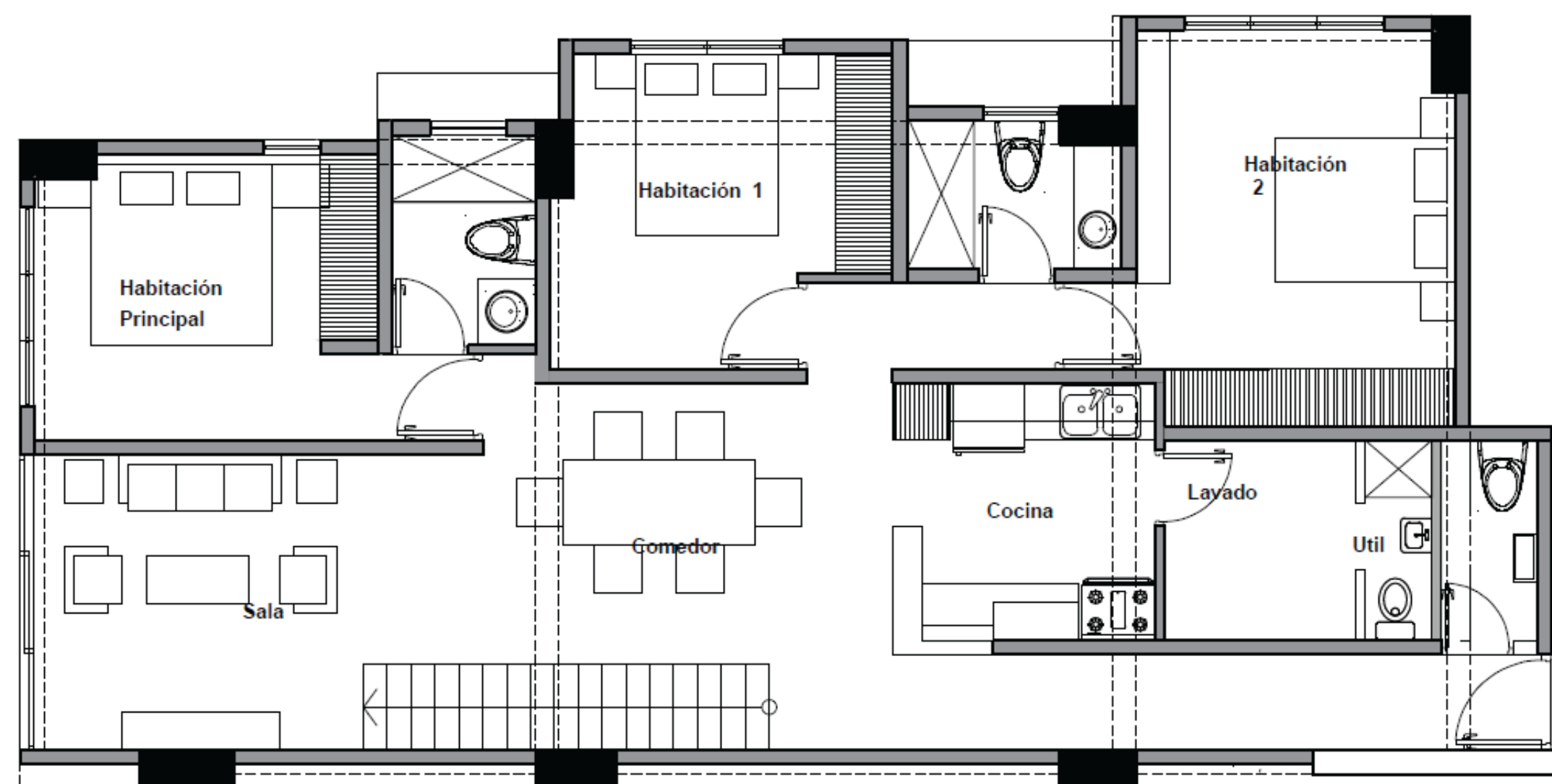
PENTHOUSE **K**

Metraje interior **167.19 m²**

Metraje Terraza **52.96 m²**

3

BLOQUE



- Habitación principal con baño y closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.

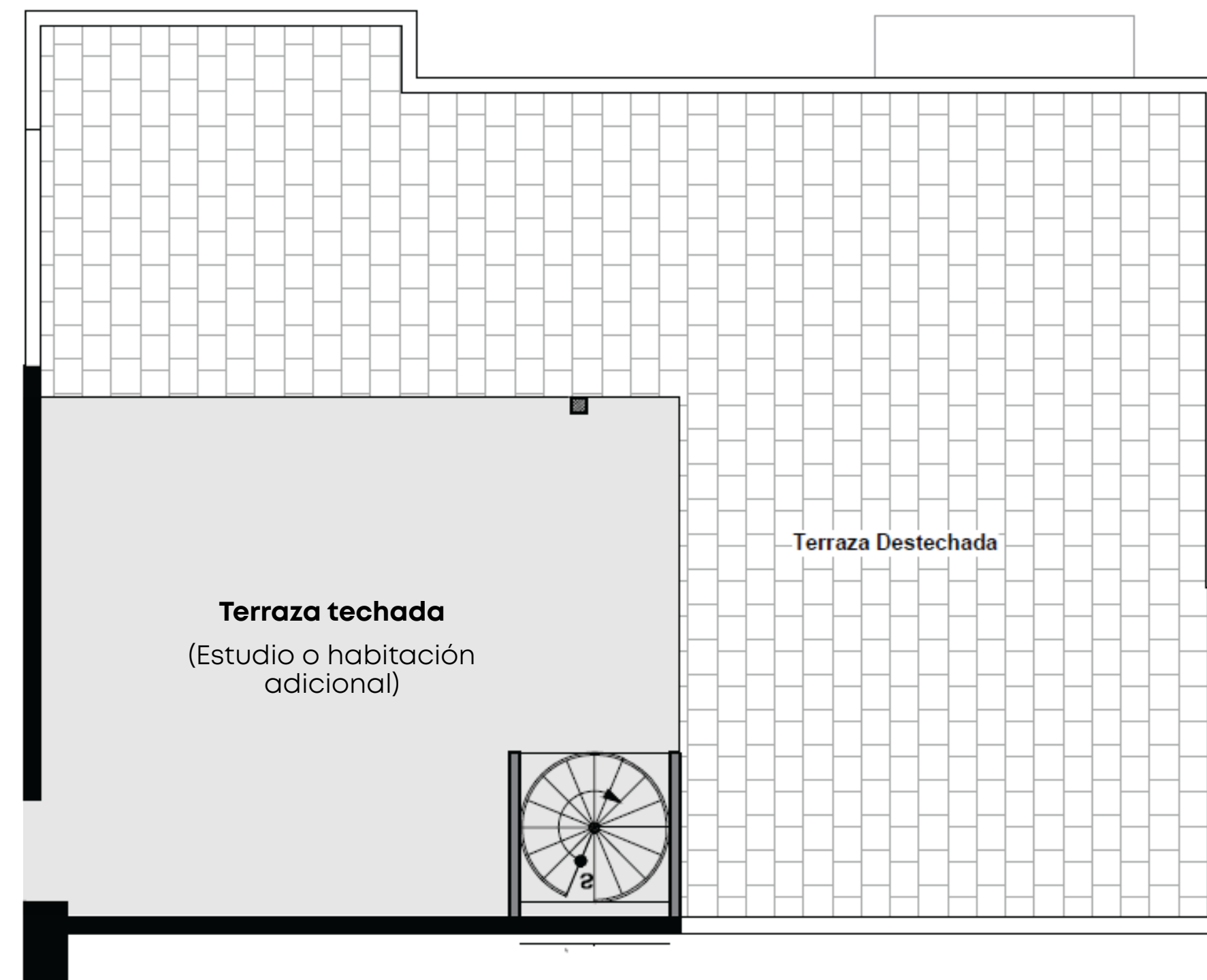
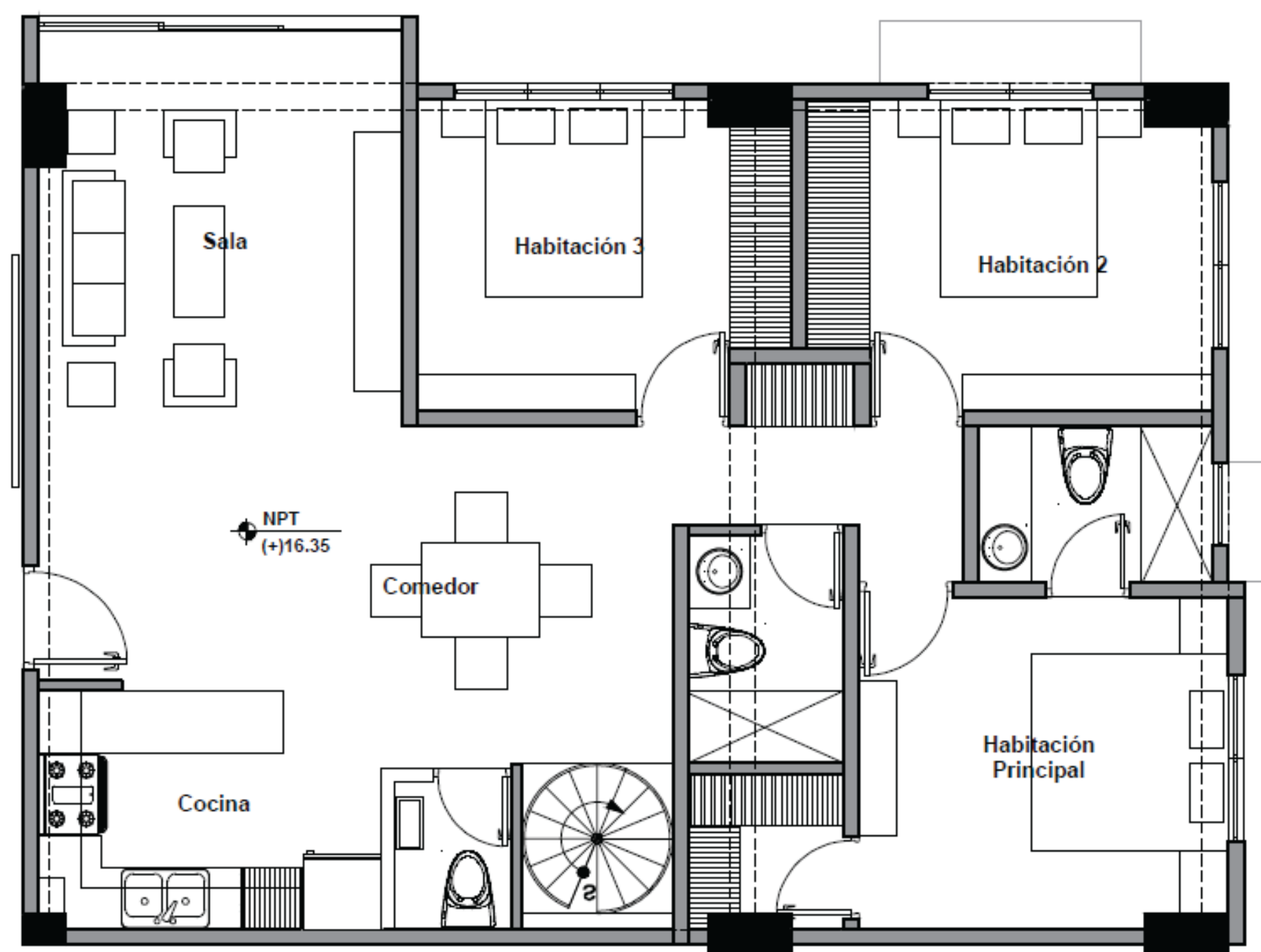
PENTHOUSE **L**

Metraje interior **133.47 m²**

Metraje Terraza **65.67 m²**

3

BLOQUE



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.



TIPO P

TIPO M



TIPO O

TIPO N

 **THE
CENTRAL
PARK**

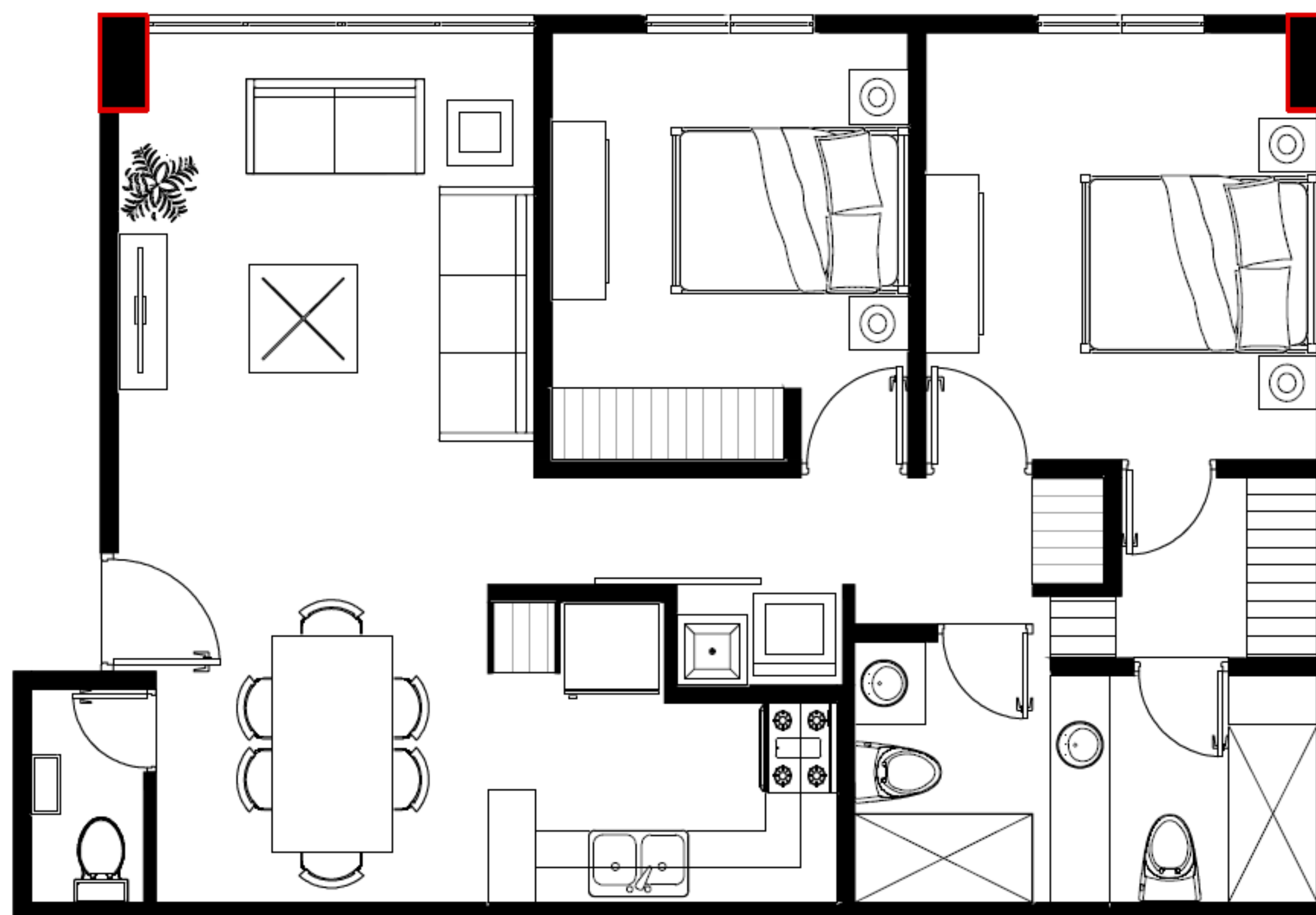
BLOQUE

4

APARTAMENTOS

TIPO M 80.21 m²

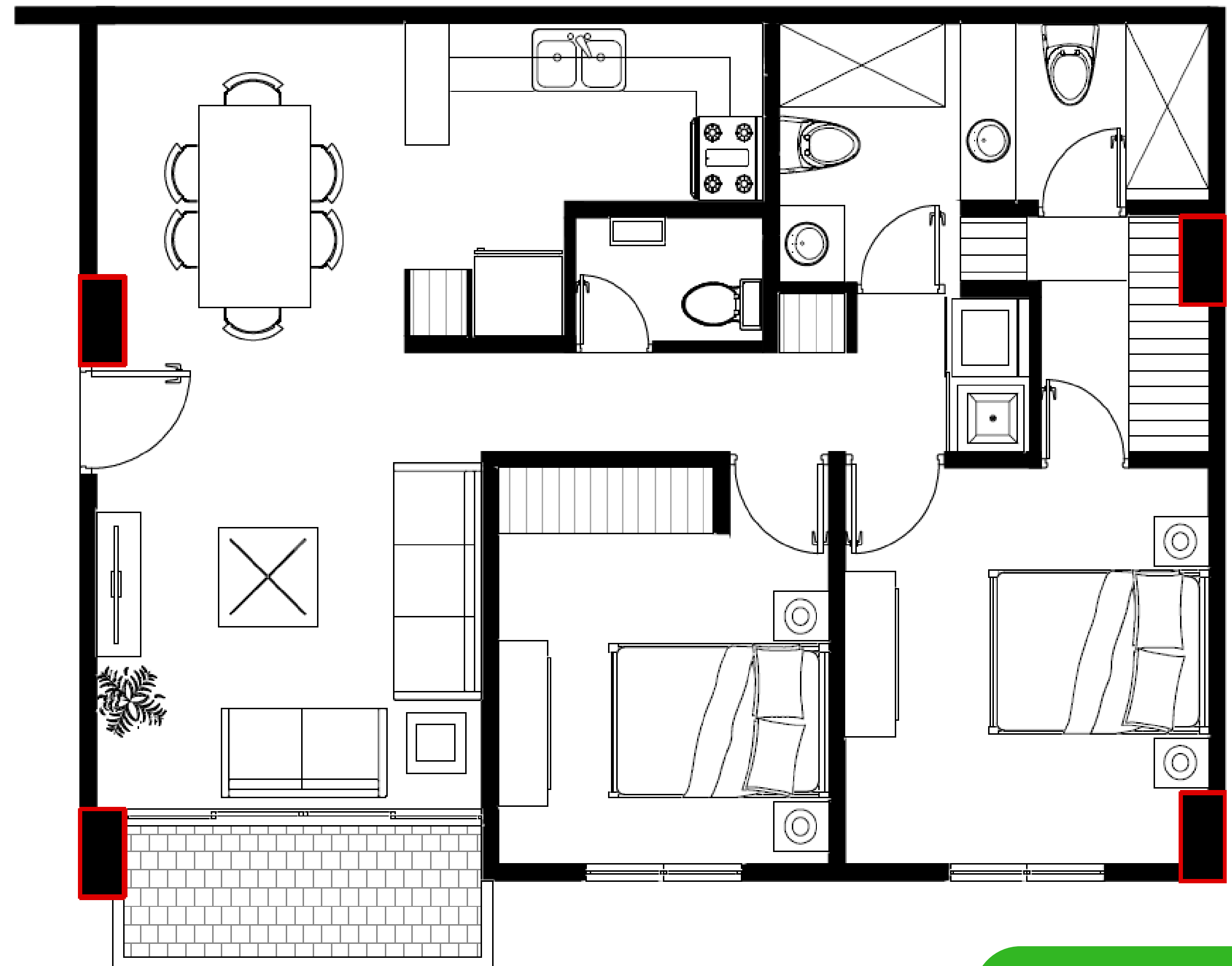
- 80.21 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.



APARTAMENTOS

TIPO N 84.55 m²

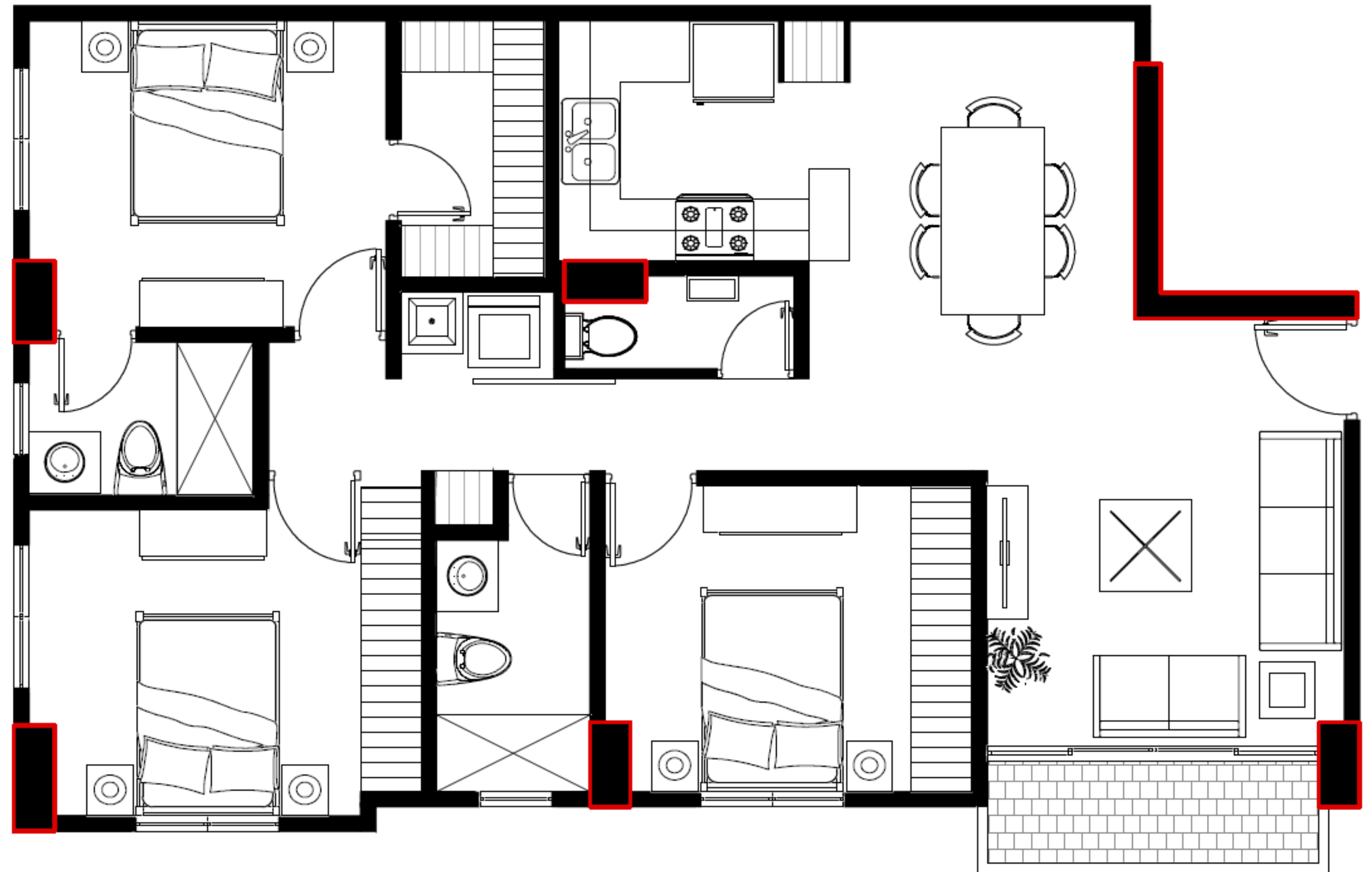
- 84.55 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



APARTAMENTOS

TIPO O 100.56 m²

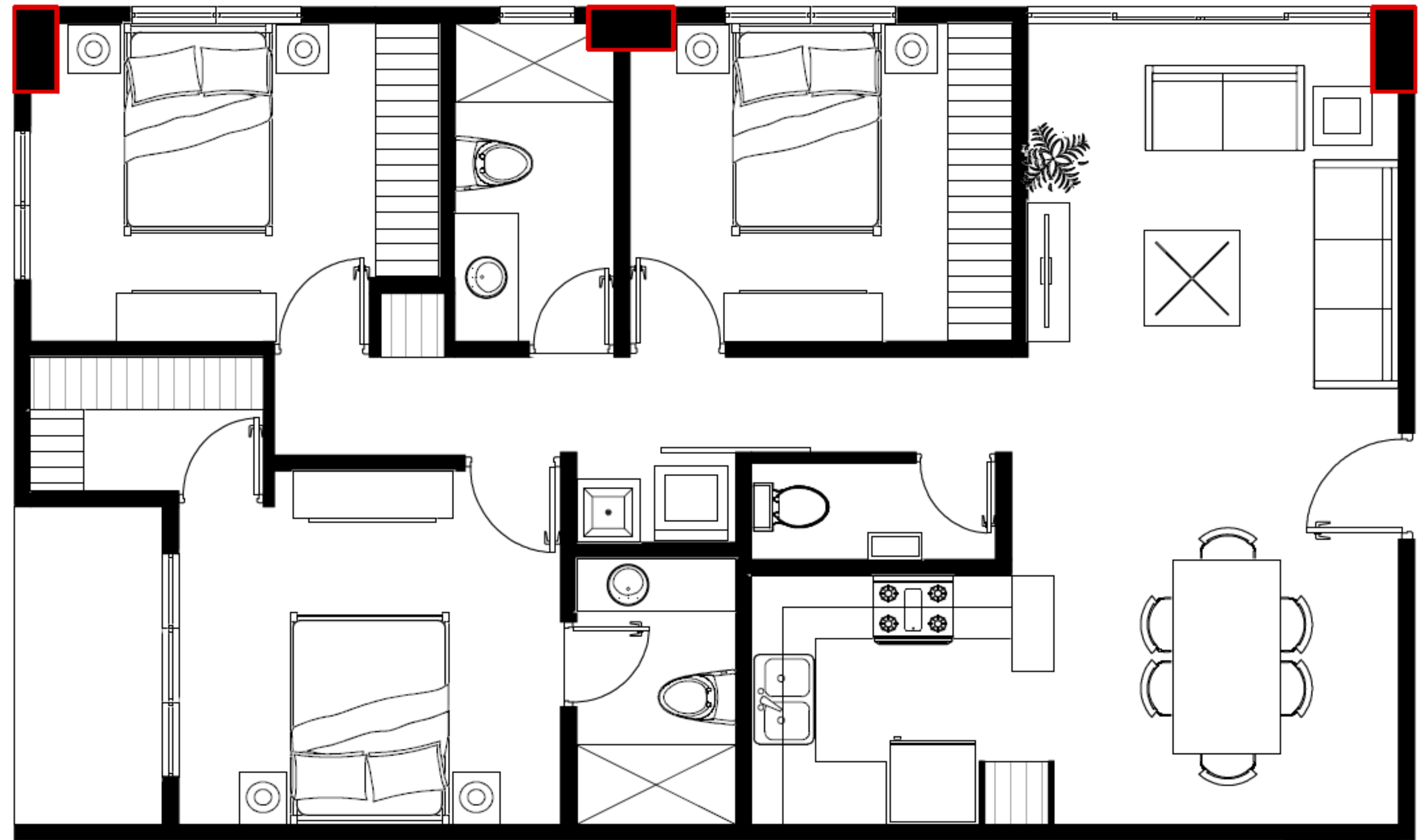
- 100.56 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



APARTAMENTOS

TIPO P 98.67 m²

- 98.67 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.



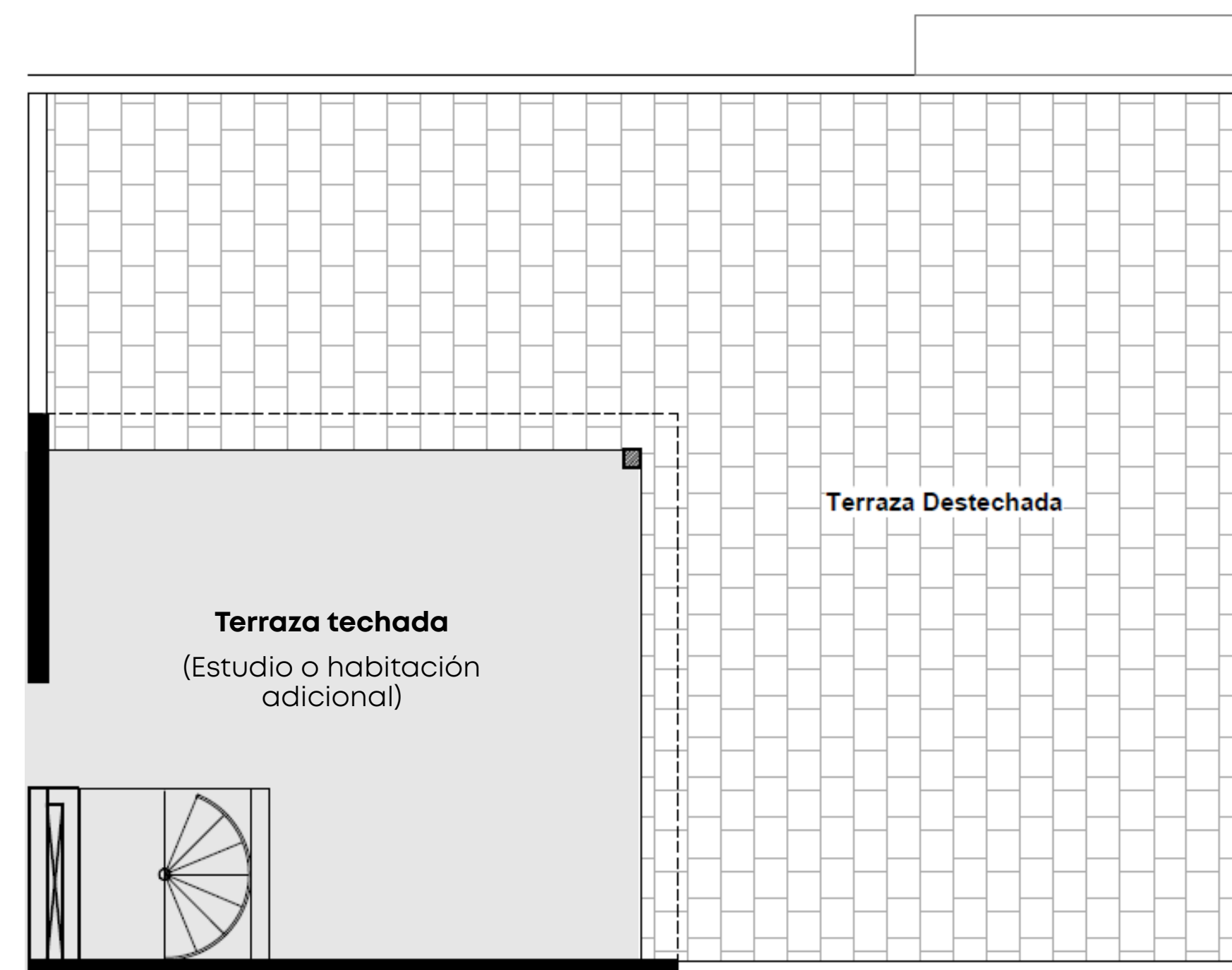
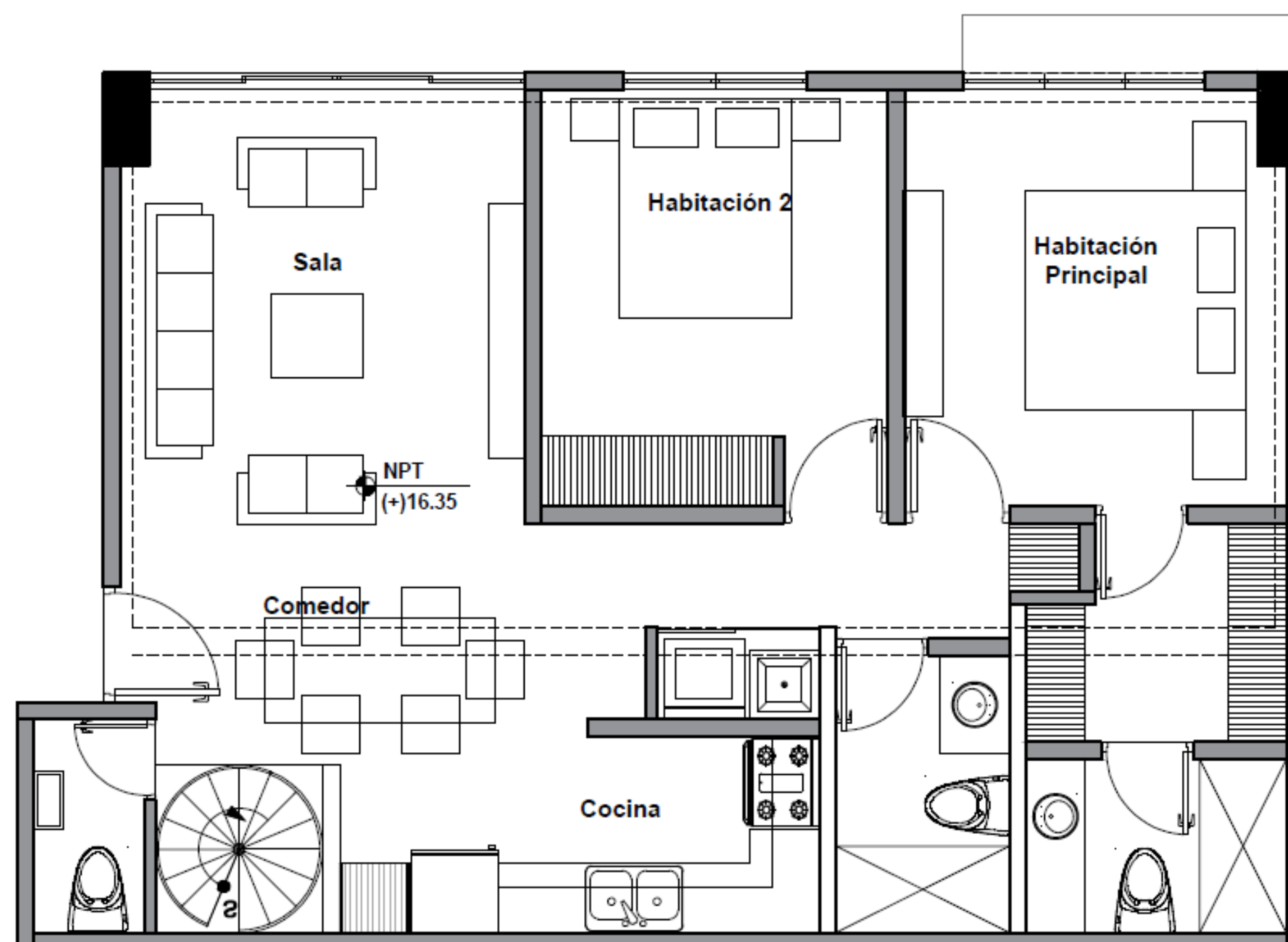


PENTHOUSE **M**

BLOQUE 4

Metraje interior **106.54 m²**

Metraje Terraza **53.15 m²**



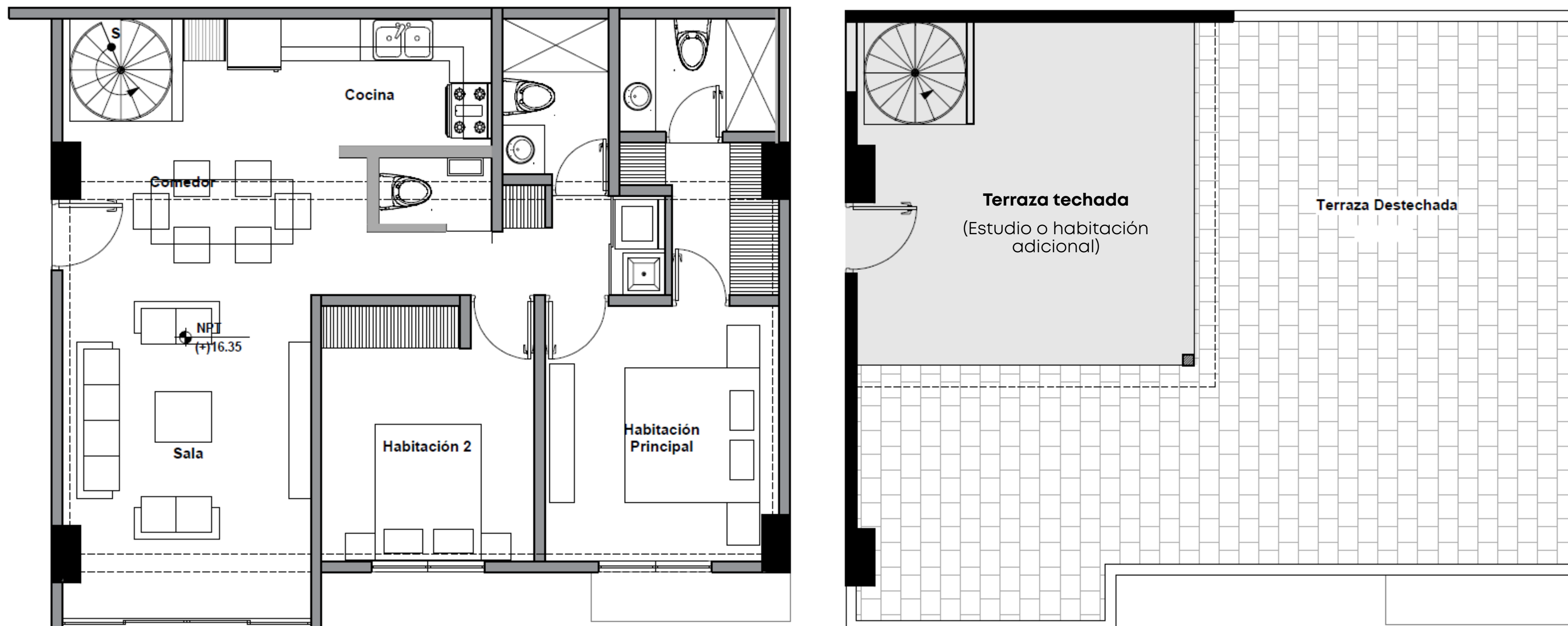
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.

PENTHOUSE **N**

Metraje interior **111.87 m²**

Metraje Terraza **58.14 m²**

BLOQUE 4



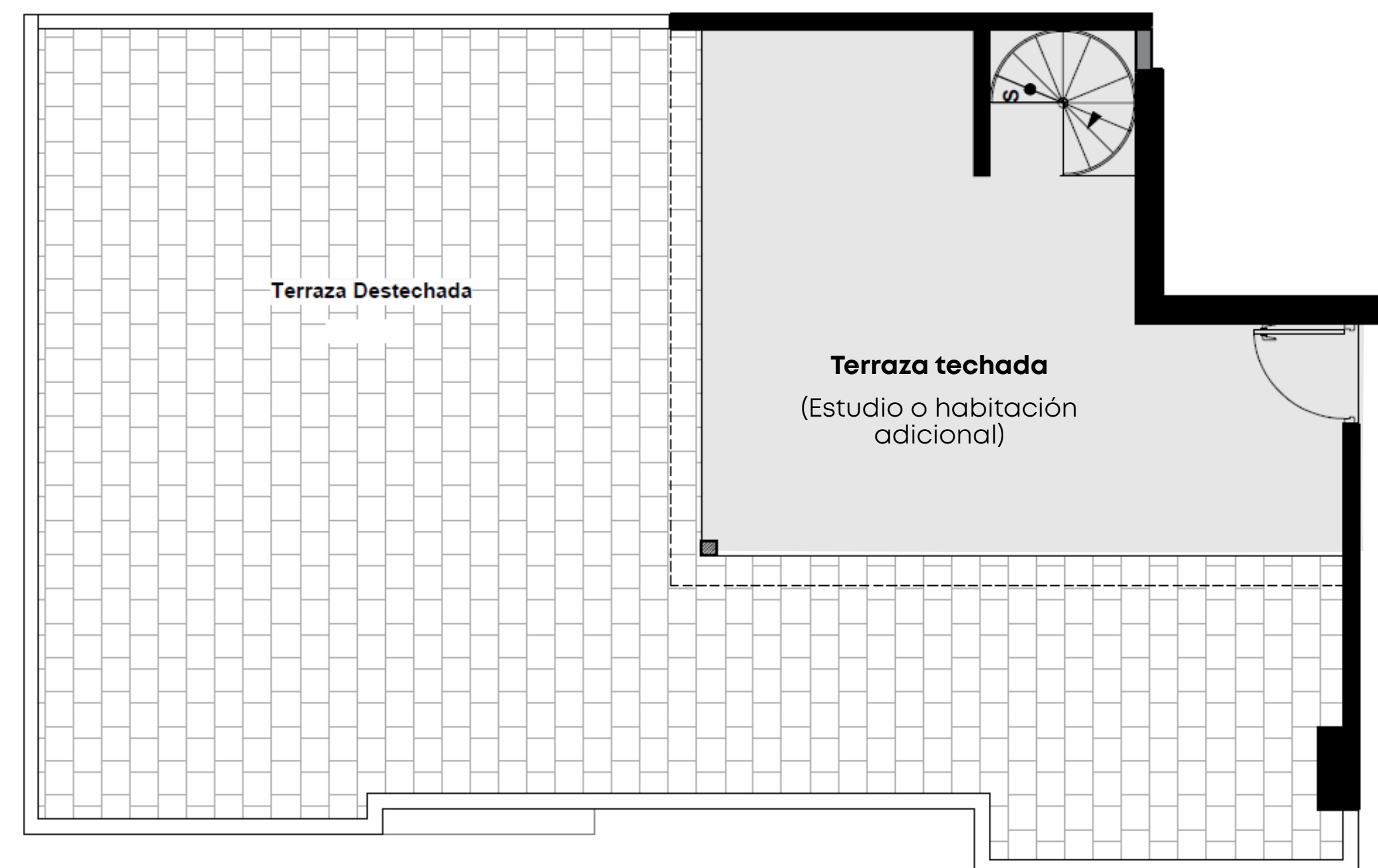
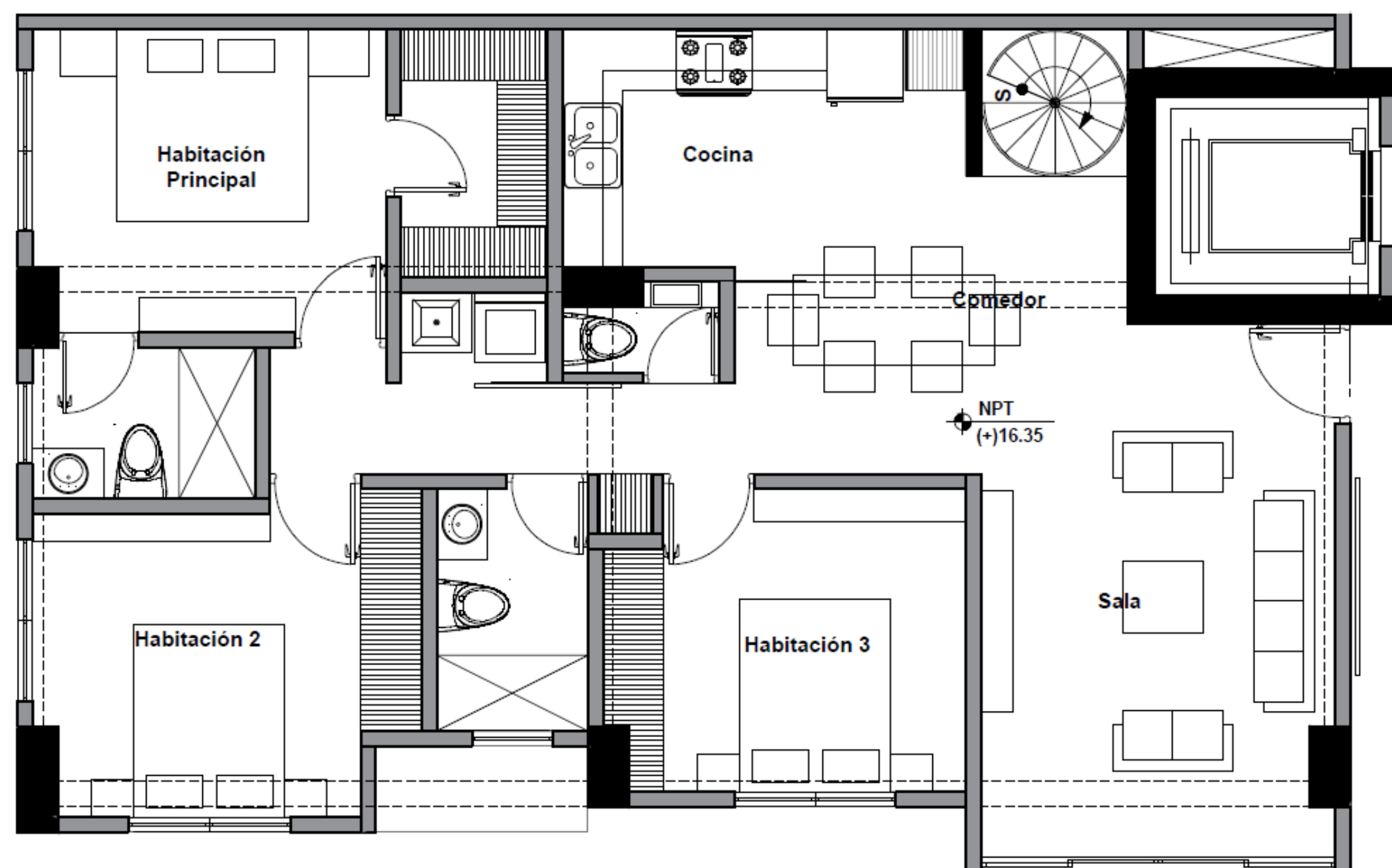
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.

PENTHOUSE

BLOQUE 4

Metraje interior **132.86 m²**

Metraje Terraza **68.08 m²**



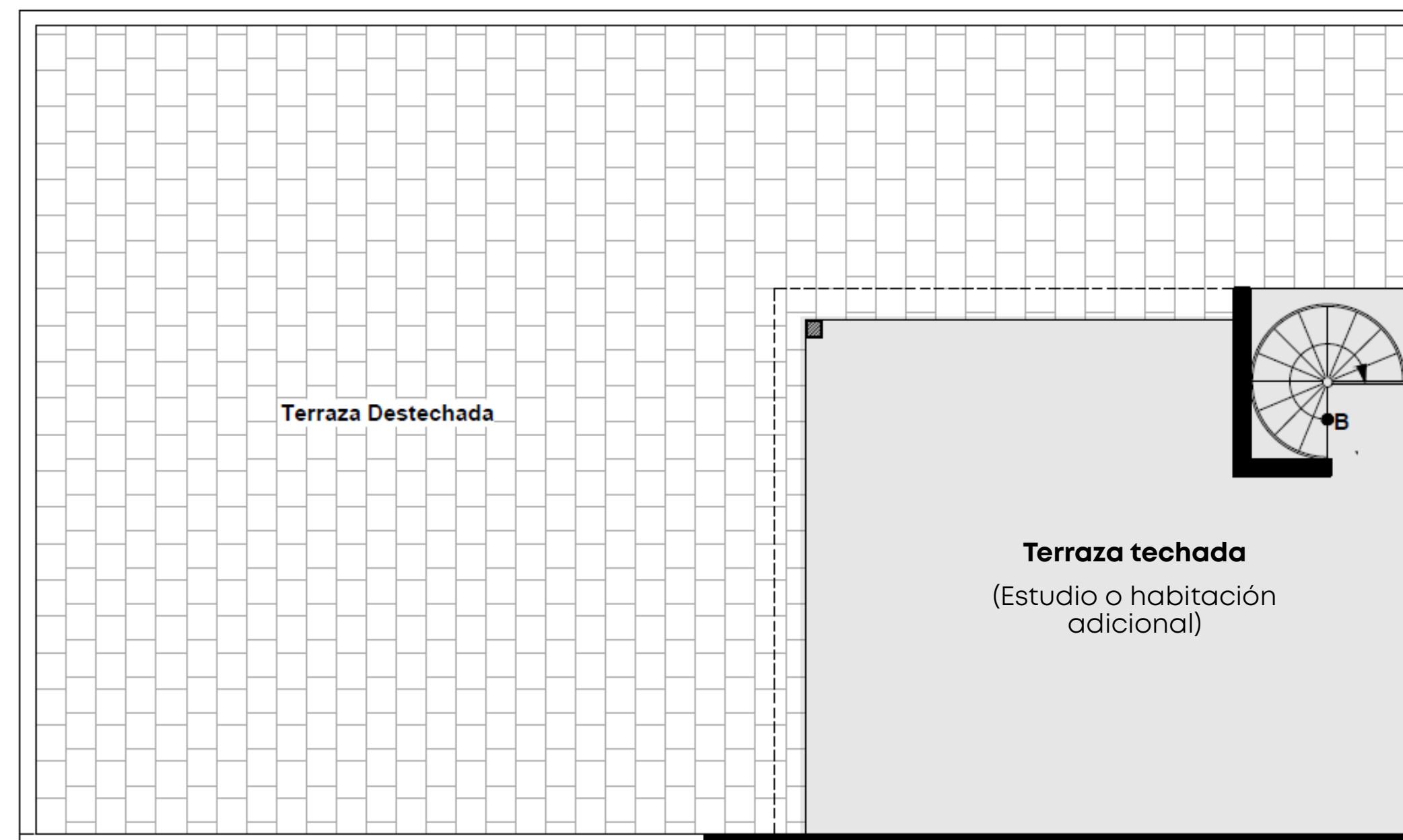
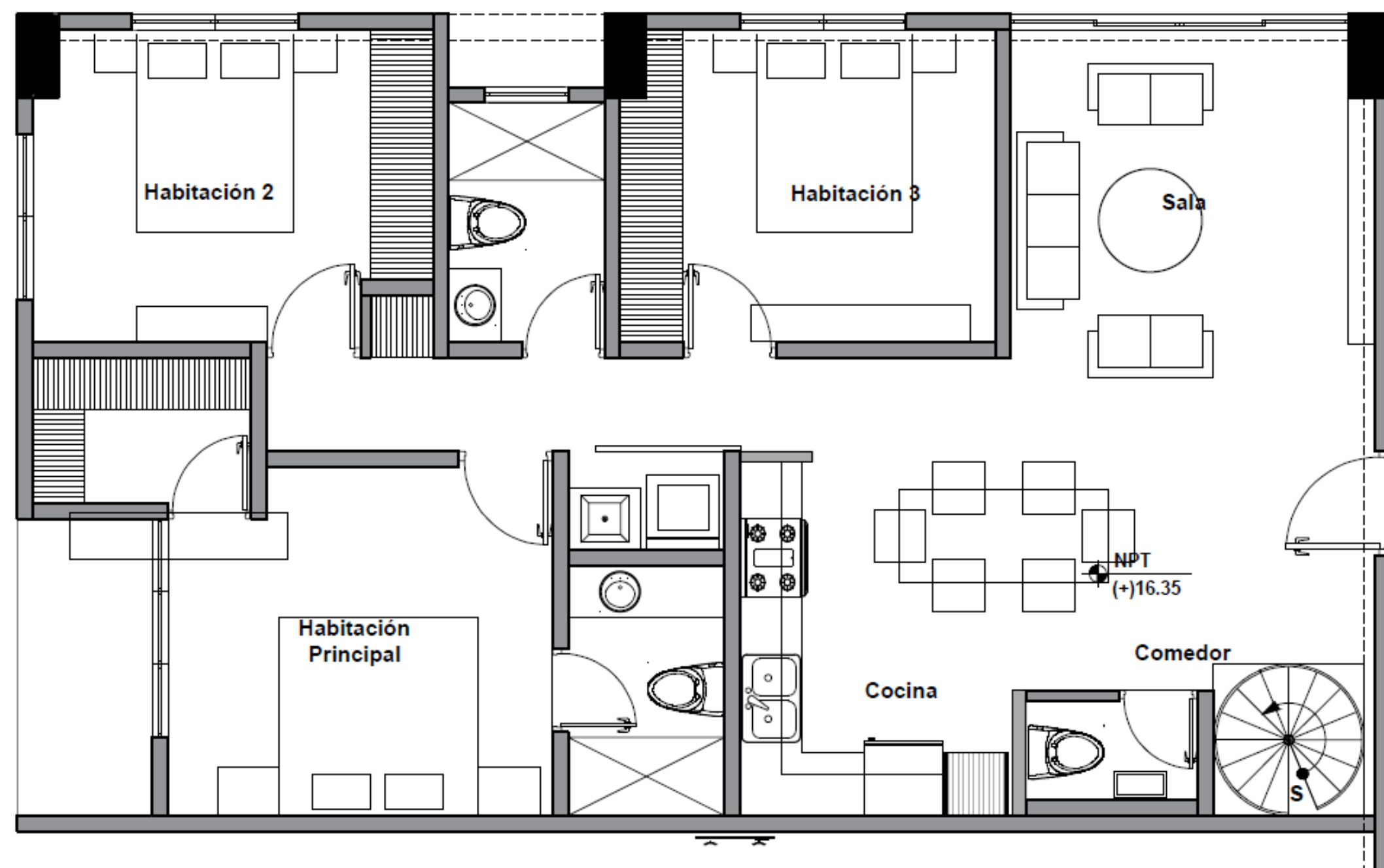
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Comedor.

PENTHOUSE **P**

Metraje interior **134.46 m²**

Metraje Terraza **70.80 m²**

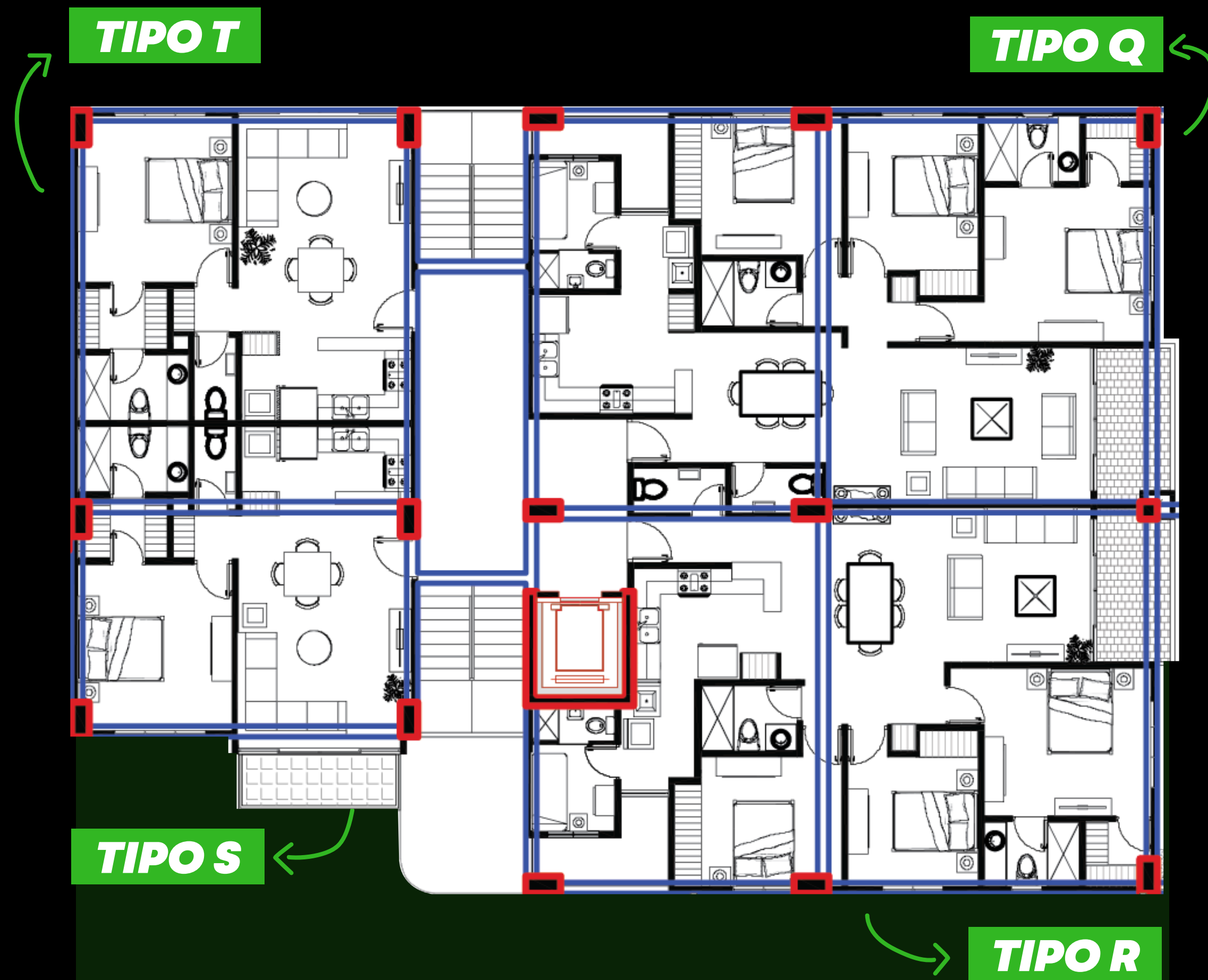
BLOQUE 4



- Habitación principal con baño, walking closet y balcón.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.

- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Comedor.



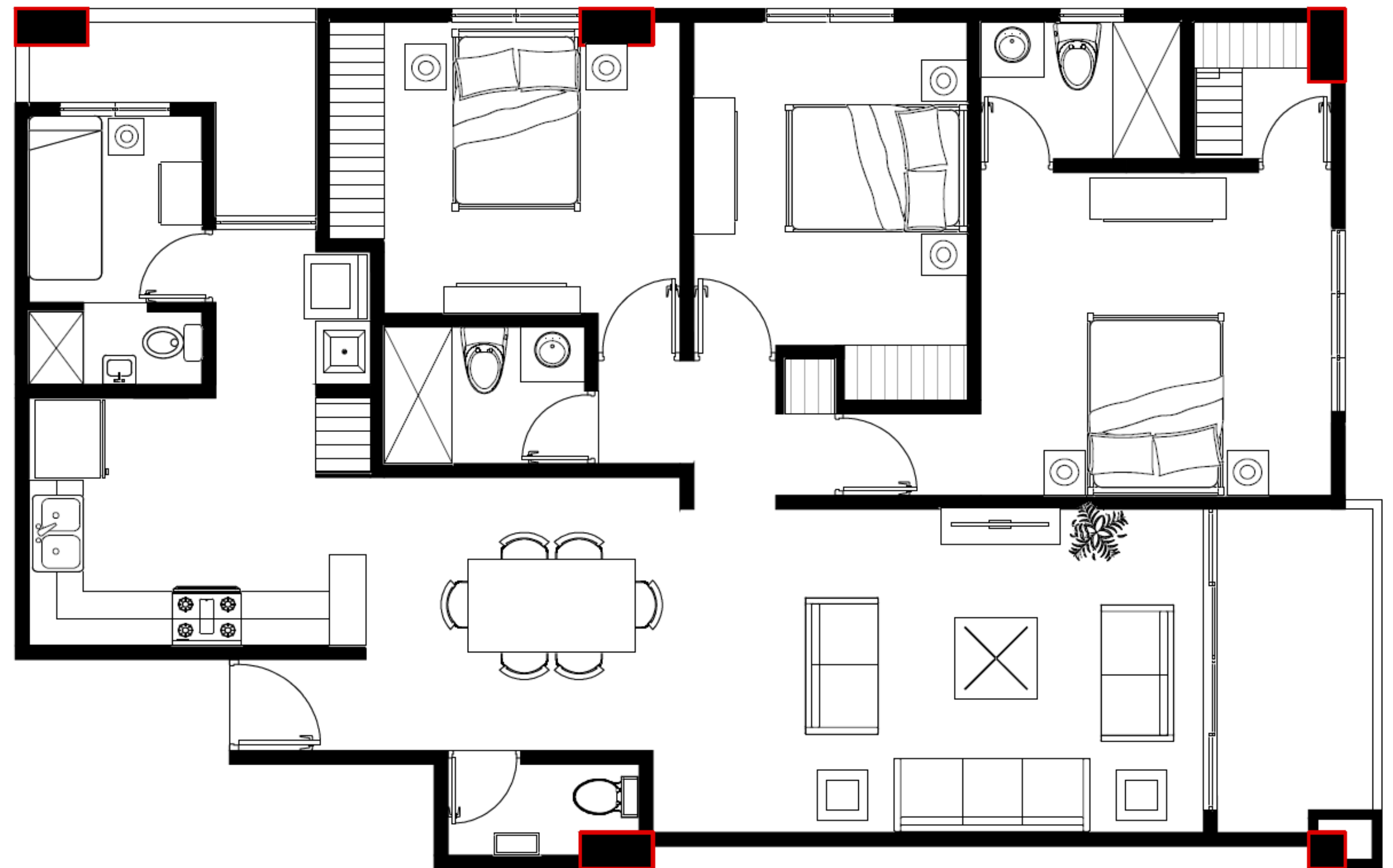


BLOQUE **5**

APARTAMENTOS

TIPO Q **123.77 m²**

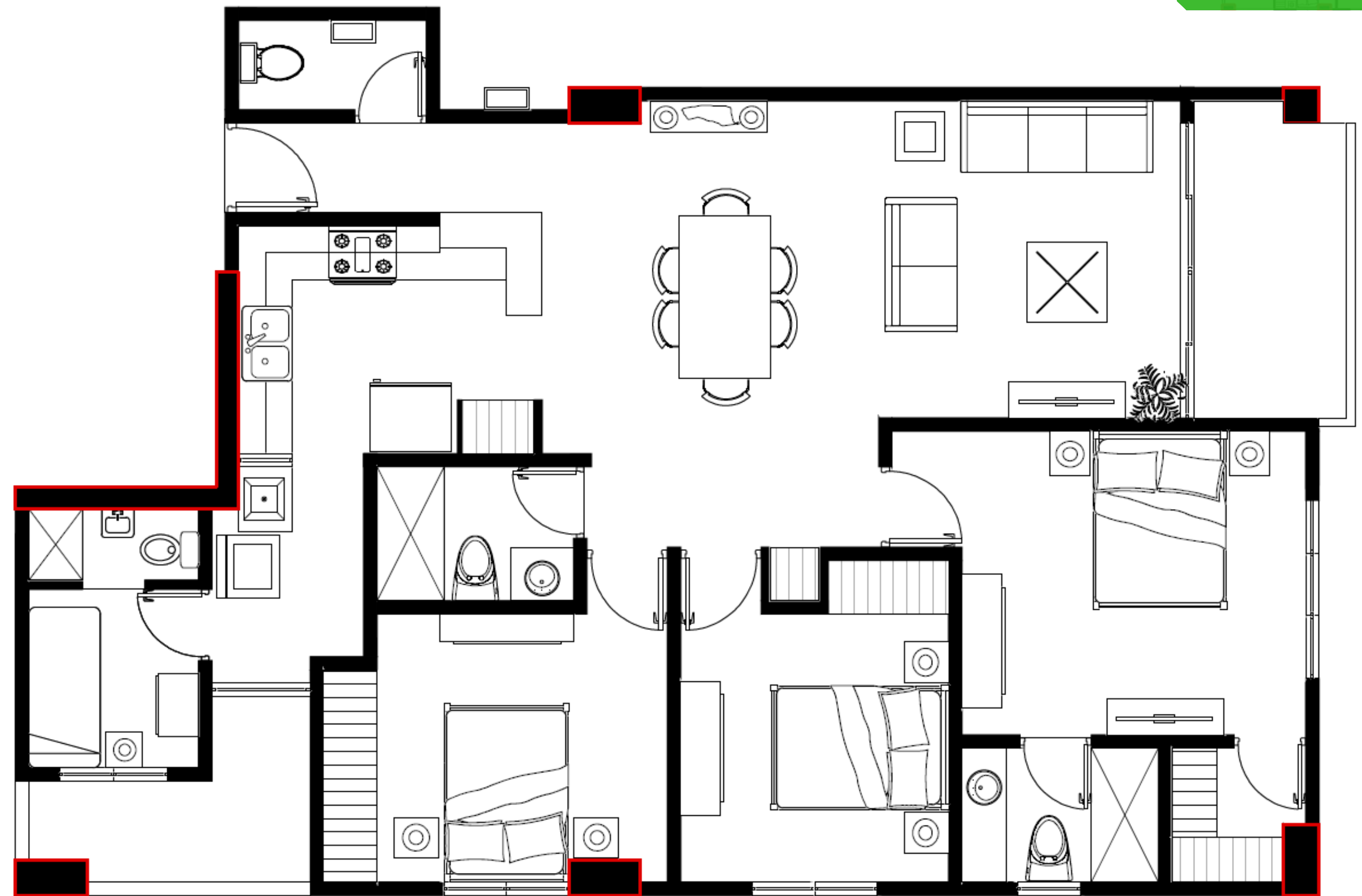
- 123.77 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



APARTAMENTOS

TIPO R **118.70 m²**

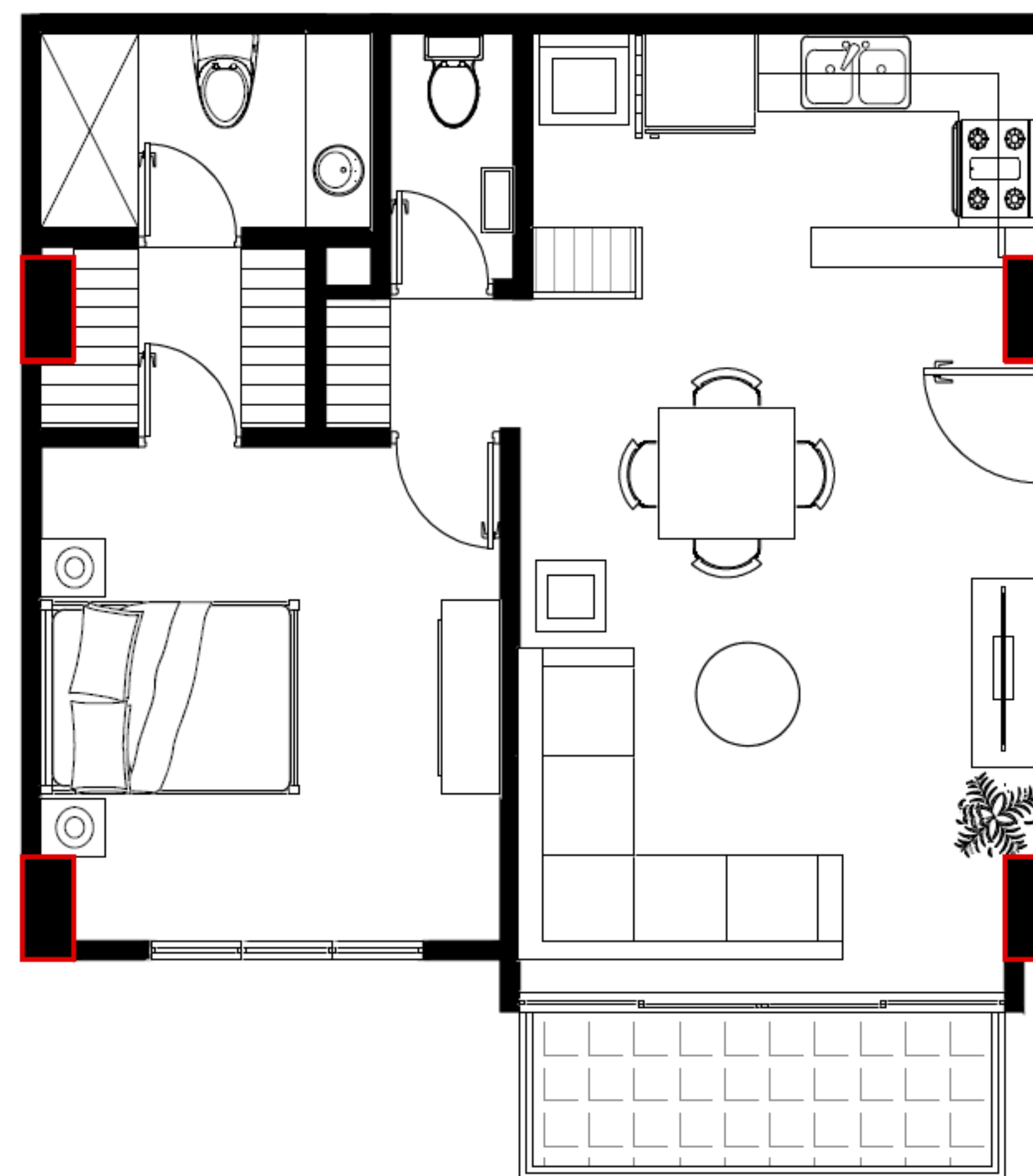
- 118.70 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



APARTAMENTOS

TIPO S **64.44 m²**

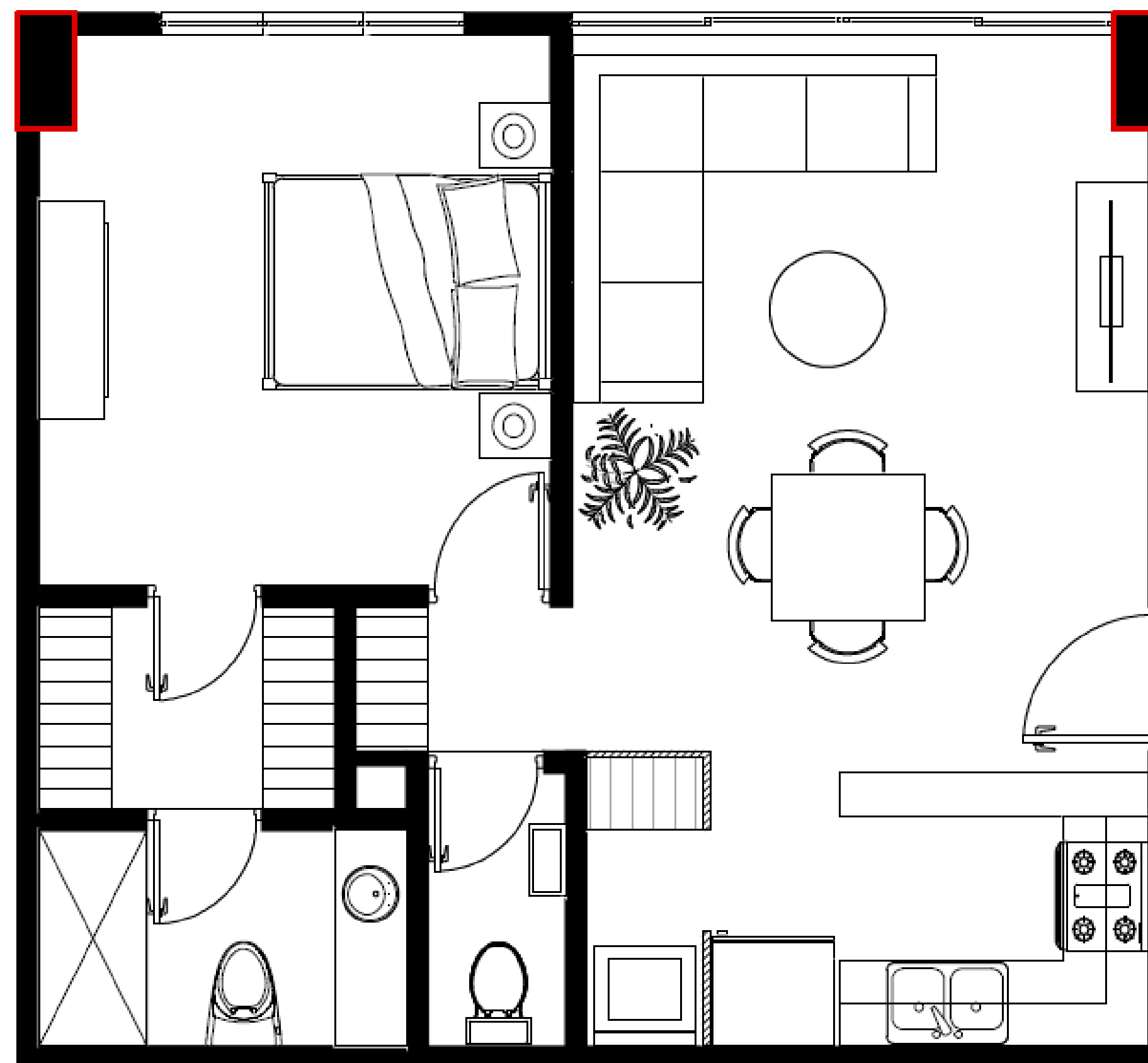
- 64.44 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina / Área de lavado.
- Balcón.



APARTAMENTOS

TIPO T 57.95 m²

- 57.95 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina / Área de lavado.



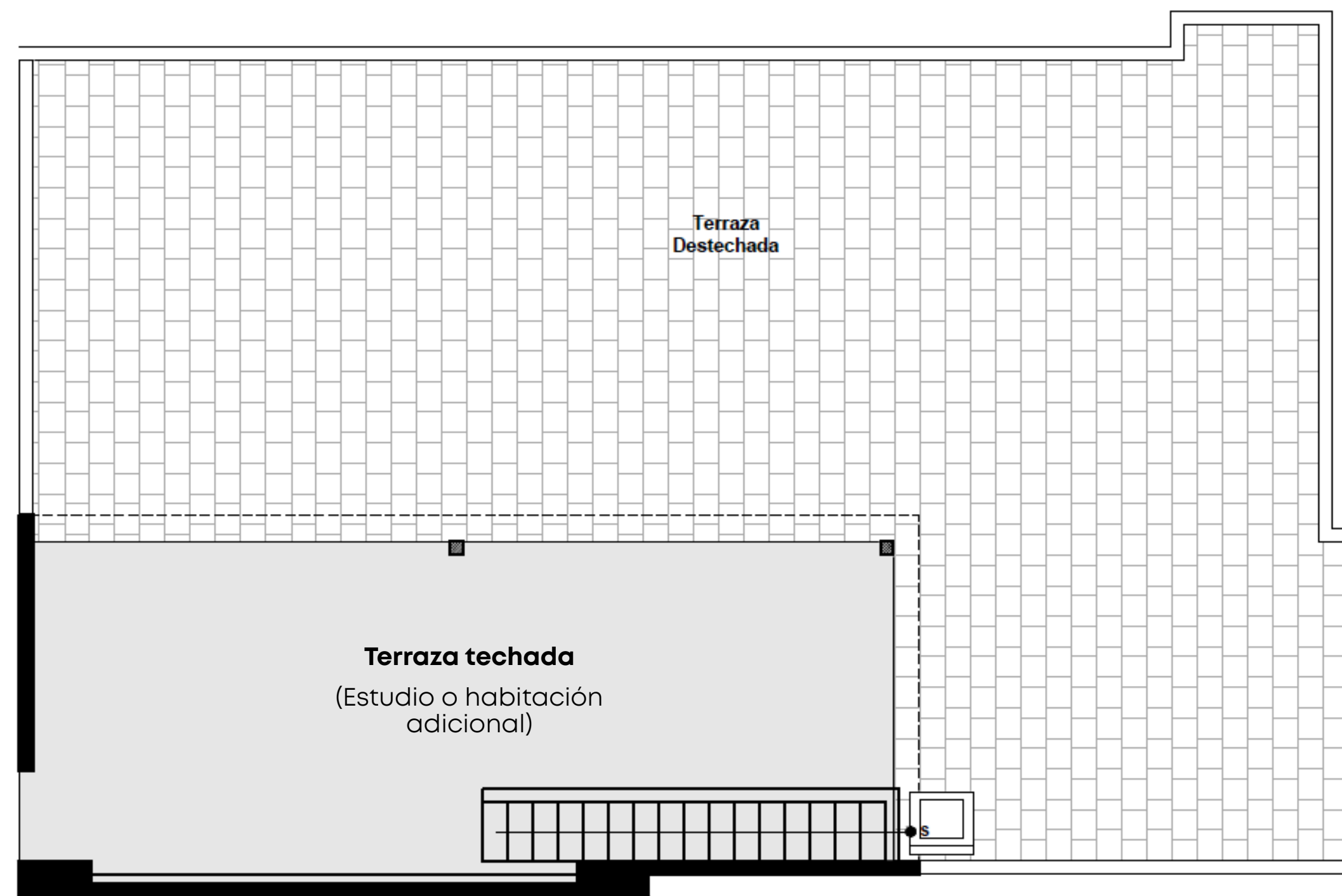
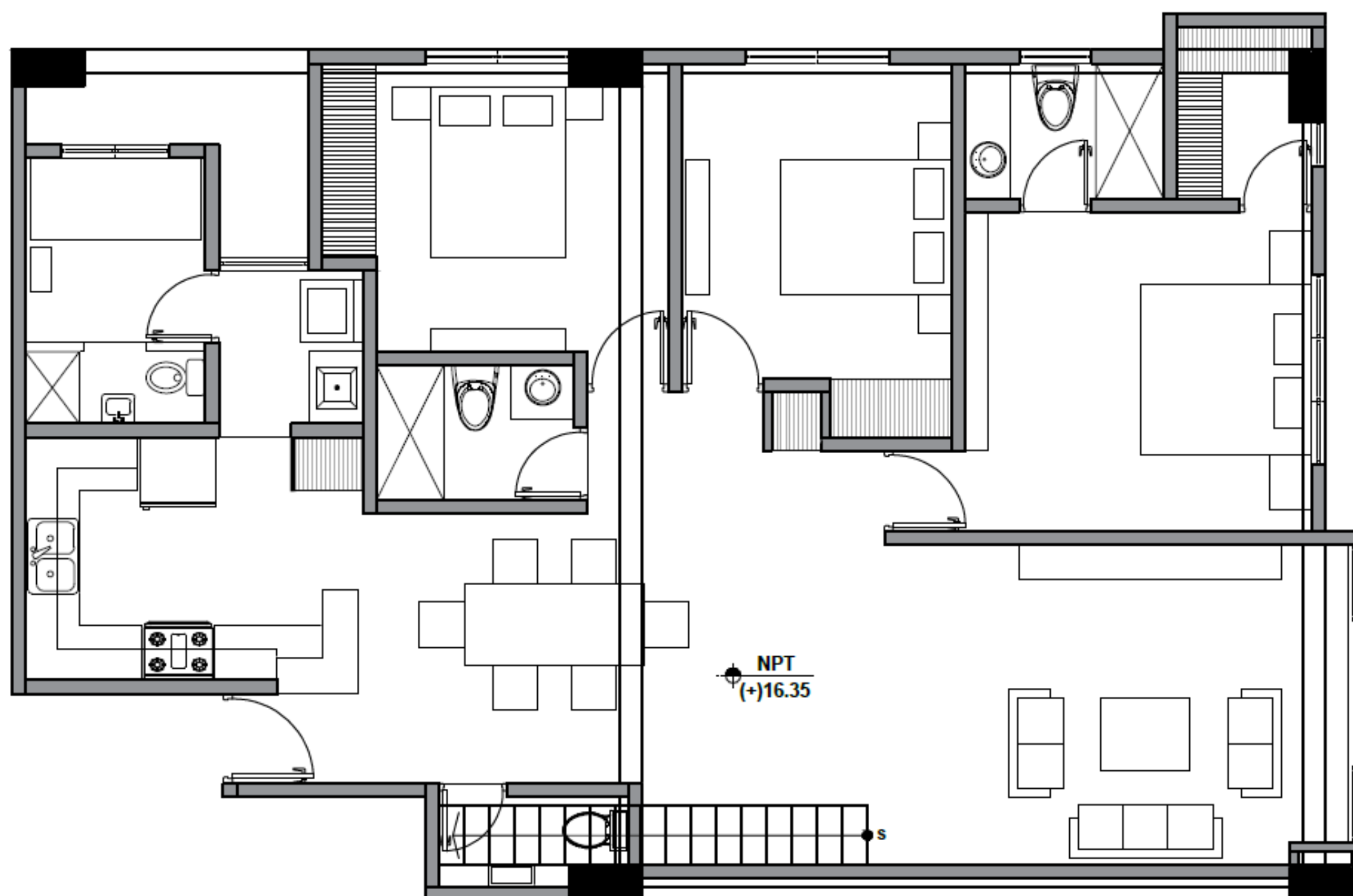


PENTHOUSE Q

BLOQUE 5

Metraje interior **171.14 m²**

Metraje Terraza **96.58 m²**



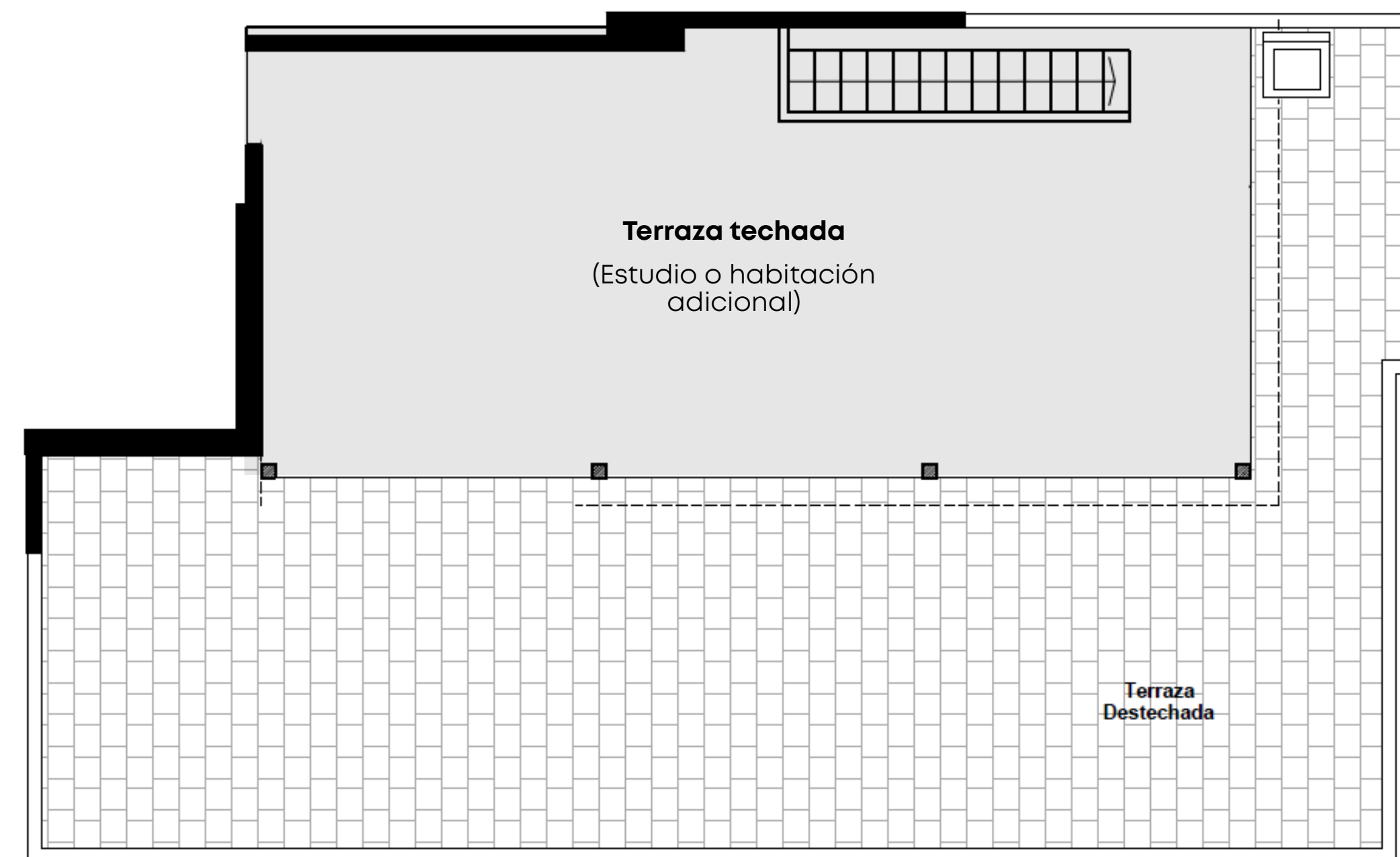
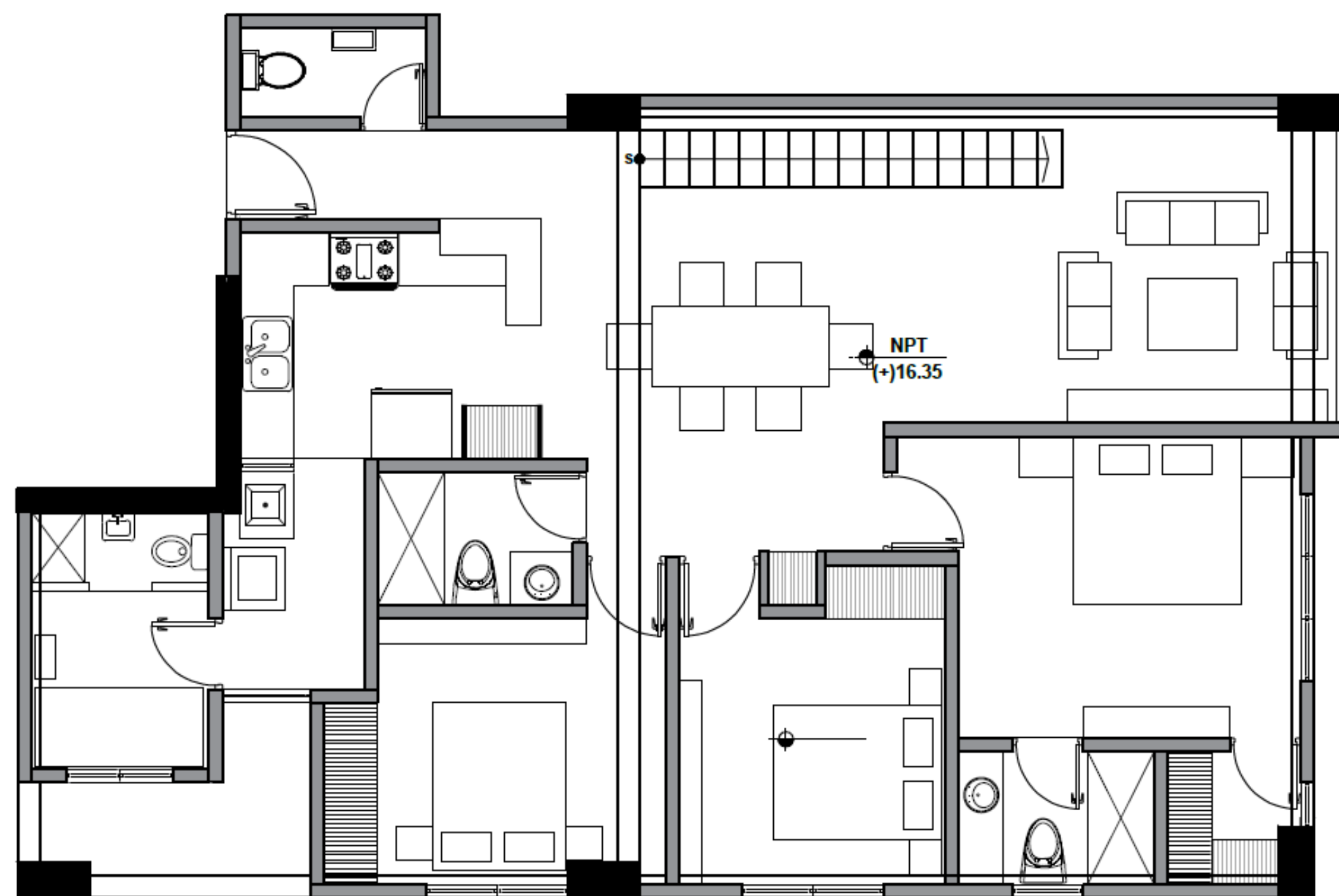
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.

PENTHOUSE **R**

Metraje interior **183.53 m²**

Metraje Terraza **65.38 m²**

BLOQUE 5



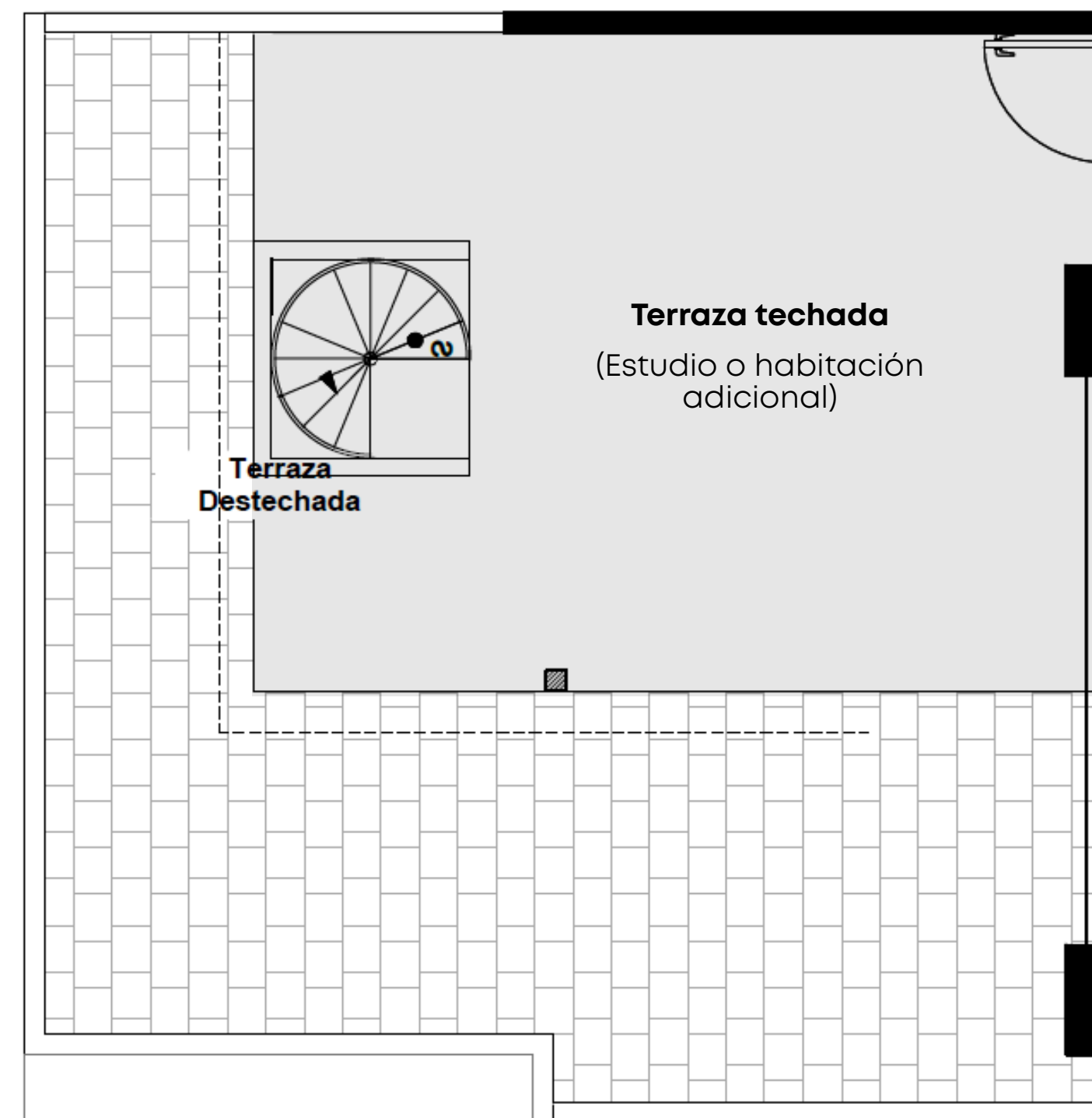
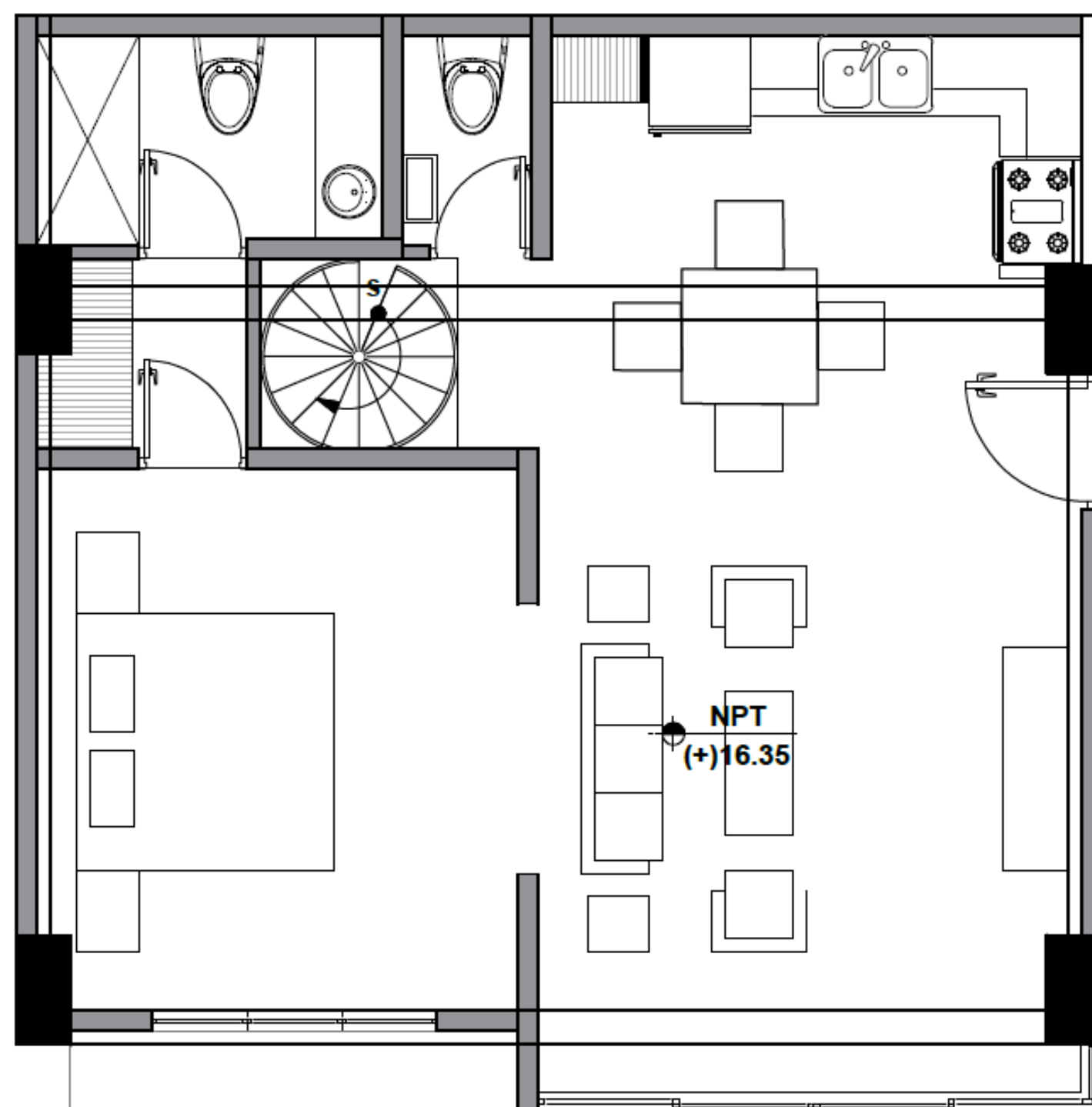
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.

PENTHOUSE **S**

Metraje interior **97.25 m²**

Metraje Terraza **28.44 m²**

BLOQUE **5**



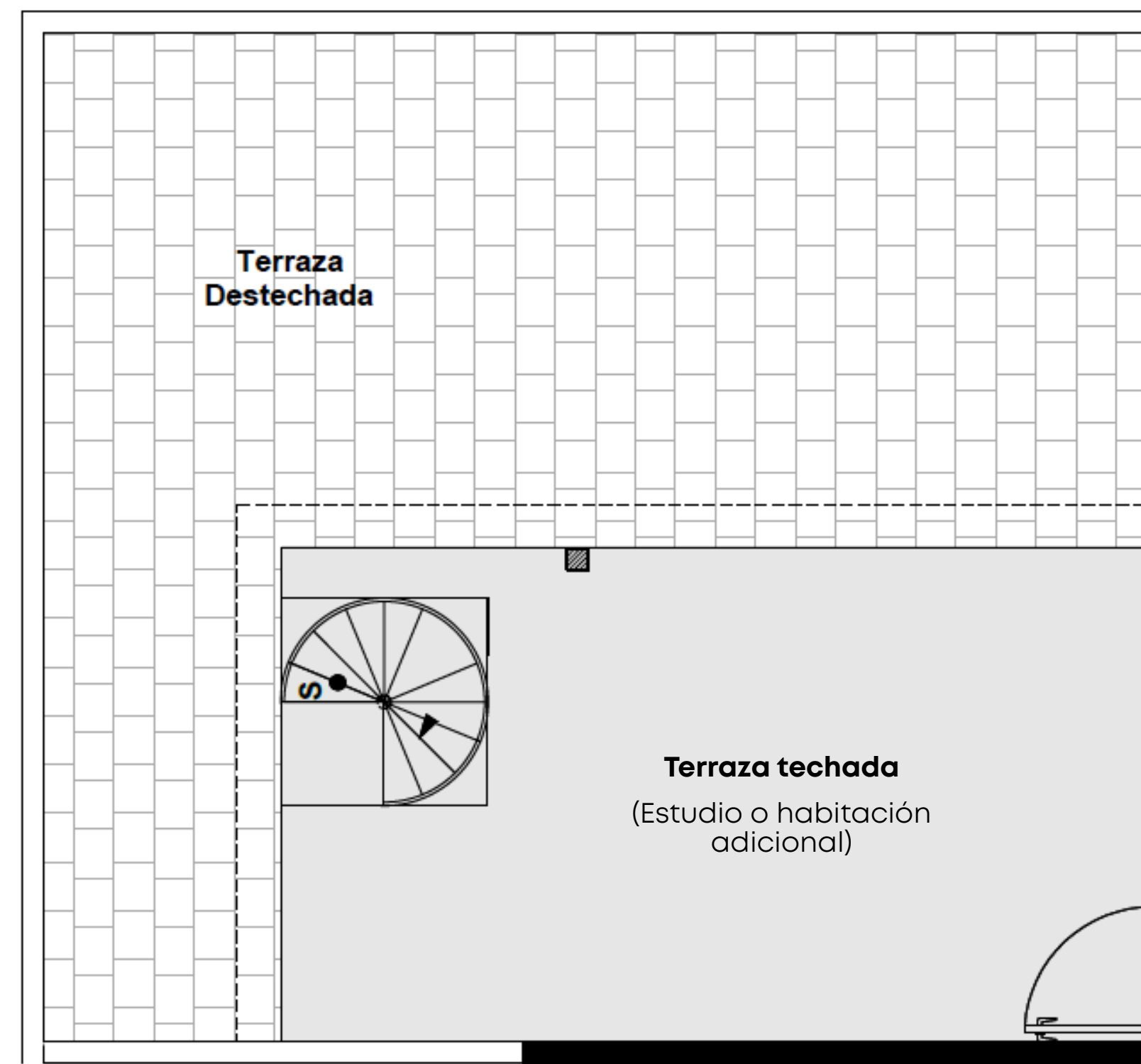
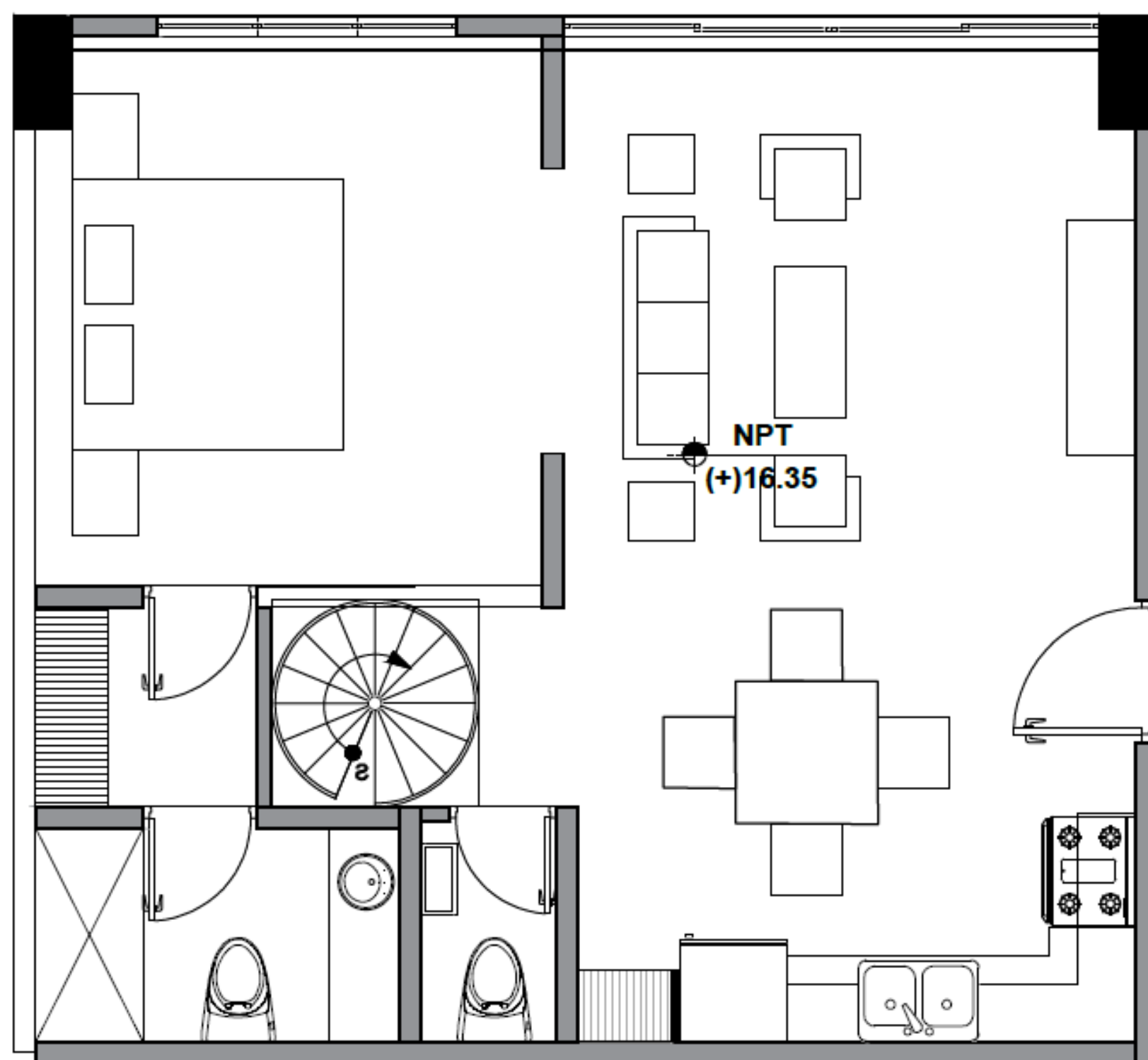
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.

PENTHOUSE *T*

BLOQUE **5**

Metraje interior **92.25 m²**

Metraje Terraza **33.45 m²**



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.



PLAN DE **PAGO**

RESERVA DE

US\$1,000

10% DE SEPARACIÓN

30% DURANTE LA
CONSTRUCCIÓN

60% CONTRA ENTREGA

*Período de cierre de contrato: **30 días.**

Si reserva con US\$1,000 y no realiza el cierre, pierde los US\$1,000.



AL SER PROPIETARIO RECIBES
DESCUENTOS ESPECIALES



10% de descuento

en sistemas de sonido
y automatización.



Tarifas especiales

para el diseño de interior
de tu nuevo apartamento.





¿ERES CLIENTE DE INVERSIÓN?

Todos nuestros proyectos garantizan una **excelente rentabilidad** ya sea en la reventa de la unidad luego de la construcción, así como en el alquiler de tu nuevo apartamento.

[Pregunta por nuestros planes para inversionistas](#)

- Fachadas de diseño moderno.
- Proyecto protegido por **Garantía Fiduciaria de Fiduciaria Universal**.
- Amplias áreas sociales.
- Optimización de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- Orientación ideal hacia el este para ventilación y luminosidad.
- Excelente ubicación en Arroyo Hondo.
- Servicio de personalización de apartamentos.
- 40% de Inicial con facilidades de pago.
- Gastos de mantenimiento optimizados.
- Plantas dimensionadas a solicitud.

SOBRE EL **PROYECTO**

LOS ARQUITECTOS



Firma de arquitectura fundada en el año 2,000 con basta experiencia en importantes trabajos de diseños y ejecuciones de edificios de apartamentos, escuelas, proyectos turísticos, proyectos de viviendas unifamiliares, diseños interiores de oficinas, consultorios, cocinas residenciales, entre otros .



SOBRE LA EMPRESA

- Más de 15 años en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de 1,000 unidades de apartamentos construidas.
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.
- Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.
- Eficiencia en el tiempo de entrega de sus proyectos.
- Oficina debidamente constituida en la Torre Pedralbes.





CANVAS BY PEDRALBES
Arroyo Hondo



INSIGNIA BY PEDRALBES
La Julia



ICONO SERVICED RESIDENCES
La Julia



SARASOTA 81
Bella Vista



NOVOPARC RESIDENCES
Bella Vista



MISTRAL BY PEDRALBES
La Julia



CASSA JUANILLO
Cap Cana

CONSTRUYE



GESTIONA



COMERCIALIZA



¿TIENES ALGUNA DUDA?
¡CONTÁCTANOS!



CanvasArroyoHondo



info@pedralbes.com.do

Rubén Rivas



829.638.3113

Ricardo Muñoz



809.441.0033

Dellanira Infante



849.410.5703