

## BROCHURE – Apartamento en Residencial Ciudad Real Oriental

### Autopista de San Isidro – Santo Domingo Este

#### 1. Presentación del Proyecto

Descubre un apartamento finamente decorado y **totalmente amoblado**  , ubicado en el **Residencial Ciudad Real Oriental**, en una de las zonas de mayor crecimiento de Santo Domingo Este.

Un hogar moderno, elegante y listo para mudarte, **en un entorno seguro, tranquilo y bien administrado**.

#### 2. Características Generales del Apartamento

- 89.3 m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones climatizadas
- 2 baños modernos
- 2 parqueos
- Totalmente amueblado y equipado
- Excelente iluminación y distribución funcional

### 3. Interiores y Acabados

#### Sala & Family Room

- Diseño moderno con iluminación empotrada
- Muebles y decoración de lujo
- Centro de entretenimiento con paneles en madera y luces LED
- Puertas corredizas hacia un área de estar privada

#### Comedor

- Estilo contemporáneo con piezas decorativas
- Paredes con molduras y arte moderno
- Ambientes integrados que aportan amplitud

## Cocina

- Totalmente equipada
- Gabinetes blancos y tope
- Electrodomésticos
- Grifería premium

## Área familiar adicional

- Perfecto para TV room, estudio o sala secundaria
- Toques cálidos en madera y decoración acogedora



## 4. Amenidades del Residencial

- **3 gazebos** con áreas de juego y recreación
- **Dos accesos con barras y pase rápido**
- **Seguridad 24/7**
- Abastecimiento de agua desde la **CAASD**
- **8 pozos**, cisterna y tanques
- **Planta de depuración de aguas residuales**
- Áreas comunes cuidadas y excelente administración



## 5. Ubicación Estratégica

Situado en la **Autopista de San Isidro**, próximo a la Av. Rafael Tomás Fernández Domínguez.

Cerca de:

- Supermercados
- Colegios
- Plazas comerciales
- Centros deportivos
- Rutas de acceso principales

Ideal para familias que buscan comodidad y accesibilidad.

## 6. Valor Agregado

- Entregado **llave en mano**, listo para mudanza inmediata
- Decoración moderna y mobiliario en excelente estado
- Proyecto seguro, familiar y con alta valorización
- Perfecto para vivir o invertir

## 7. Ideal para:

- Familias
- Profesionales
- Inversionistas
- Personas que desean mudarse sin amueblar